

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: IND. Y PREDIOS DON ANTONIO CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Control de Documentos No. 09.0087776001	No. EXPEDIENTE 80049
PRINCIPAL	Ciudad MILAGRO	Calle y No. AV. 17 de SEPTIEMBRE S/N	Teléfono: 710.120	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **10** de **ENERO** de 19 **79**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JULIO SANCHEZ VALENCIA	09.0012650.9	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	PEDRO J. TORRES VEGA	09.0097715.8	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	MOISES CHUZAN FREIRE	MILAGRO
Suplente		

COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

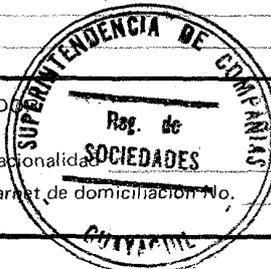
Nombre (s). PEDRO J. TORRES VEGA	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL	

29 NOV. 1982

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.



LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

SAUL H. LEON ALVARADO	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	GUAYAQUIL- COLON 306 Ofc. 102
		Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

¿TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			2.362.679.22	10.00
10.01 Caja y bancos	2.362.679.22			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.362.679.22			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			150.000.00	22.00
22.01 Terrenos		150.000.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			812.360.91	24.00
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
24.01 Edificios	3000.000.00	29.147.12	270.852.88	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	1.400.000.00	653.915.88	746.084.12	
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos	100.000.00	52.170.31	47.829.69	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	129.331.90	77.127.60	52.204.30	
26.00 INTANGIBLES				26.00
	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS				28.00
	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país		750.00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		2'000.000.00		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
12.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
13.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1'200.000.00			15.00
14.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
15.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
16.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	13.365.50			21.00
17.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
18.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
19.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
20.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'213.365.50	2'000.750.00	3'214.115.50	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			600.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			843.370.42	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		31.009.51		
33.02 Reserva estatutaria		812.360.91		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			2.000.000.00	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones		2.000.000.00		
37.00 RESULTADOS			215.474.80	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		259.760.51		
37.03 Utilidades del ejercicio		44.285.71		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'227.895.62	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'442.011.12	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

30.00 UTILIDADES

realizada el 31 de MARZO de 1980

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

5.718.98

55.337.61

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DIC. de 1979

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'438.811,60
1010 EN EL PAIS	2'438.811,60	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		2'181.124,95
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial	1'986.236,00	
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa	103.718,00	
3030 Gastos de fabricación	91.170,95	
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta	1.704,00	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	6.946,50	
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros	42.183,10	
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	10.507,00	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	29.830,35	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		257.686,65
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		199.866,84
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	49.300,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	69.350,10	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	8.989,10	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	55.337,64	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	16.890	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		57.819,81
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		5.718,98
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		52.100,83
- 15 o/o para Trabajadores	7.815,12	
- Impuesto a la renta		7.815,12
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		44.285,71

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.