



Guayaquil, 19 Septiembre de 2.014

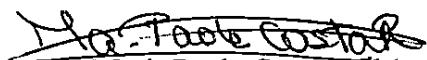
Señores  
Superintendencia de Compañías

De mis consideraciones:

Yo, María Paola Costa Rodríguez, Gerente de Industria Dulcera C. Ltda, con expediente 2565, a través de la presente estoy entregando copias certificadas de la escritura, más la anotación en el Registro Mercantil, solicitado por Uds., según trámite T-2014-2119, el mismo que se refiere a la Cesión de Participaciones de la Sra. Angelina Costa Folguera.

Además autorizo al Sr. Félix Antonio Sánchez González, con C.I:# 0913274460 a realizar este trámite.

Atentamente,

  
Ing. María Paola Costa Rodríguez  
C.I.#0913702155  
Email:dulceria\_la\_palma@hotmail.com

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

26 SEP 2014 HORA: 10:15

Receptor: Michelle Calderón Palacios

Firma: 

Escobedo # 1.308 entre Luque y Vélez. Teléfono#04-2326185

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**

24 SEP 2014

Industria de Compañías,  
Guayaquil

Visítanos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

20/AUG/2014 15:13:11 Usu: montalvan



Remitente: No. Trámite: 44258-0  
ING JAIME TOMAS

*Elvira  
S. Chery*

Expediente: 2565

RUC: 090012725001

Razon social: INDUSTRIA DULCERA C. S.A.  
INDUSTRIA DULCERA C. S.A.

2:014

SubTipo trámite: CESION DE PARTICIPACIONES

Asunto: REMITE COP A CERTIFICADA DE CESION DE PARTICIPACIONES

ñias

Revise el estado de su trámite por INTERNET 94  
Dígito No. de trámite, año y verificador =



Yo, Jaime Tomás Costa Costa, accionista de Industria Dulcera C. Ltda, con expediente 2565, a través de la presente estoy entregando copias certificadas de la escritura, más la anotación en el Registro Mercantil, solicitado por Uds., según trámite T-2014-2119, el mismo que se refiere a la Cesión de Participaciones de la Sra. Angelina Costa Folguera.

Además autorizo al Sr. Félix Antonio Sánchez González, con C.I:# 0913274460 a realizar este trámite.

Atentamente,

*Jaime Costa Costa*

Ing. Jaime Tomás Costa Costa.

C.I.#090414559-6

Email: [dulceria\\_la\\_palma@hotmail.com](mailto:dulceria_la_palma@hotmail.com)

20 AGO 2014



Robles

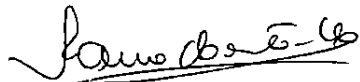
014

as

Yo, Jaime Tomás Costa Costa, accionista de Industria Dulcera C. Ltda, con expediente 2565, a través de la presente estoy entregando copias certificadas de la escritura, más la anotación en el Registro Mercantil, solicitado por Uds., según trámite T-2014-2119, el mismo que se refiere a la Cesión de Participaciones de la Sra. Angelina Costa Folguera.

Además autorizo al Sr. Félix Antonio Sánchez González, con C.I:# 0913274460 a realizar este trámite.

Atentamente,



Ing. Jaime Tomás Costa Costa.  
C.I.#090414559-6  
Email:dulceria\_la\_palma@hotmail.com



# Copia Certificada

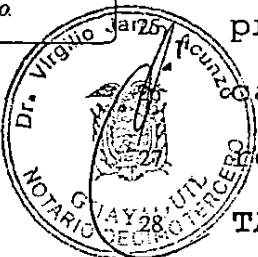
1 ESCRITURA CÓD. #  
2013-9-01-13-P2343

PARTICIÓN Y ADJUDICA-  
CIÓN DE BIENES HERE-  
DITARIOS QUE CELE-  
BRAN LOS SEÑORES JO-  
SE RAMÓN COSTA COS-  
TA, JAIME TOMÁS COS-  
TA COSTA, MARÍA DE



3  
4  
5  
6  
7  
8 LOS ÁNGELES COSTA COSTA, MARIA CRISTINA  
9 COSTA RODRIGUEZ; Y, MARÍA PAOLA COSTA  
10 RODRÍGUEZ; COMPRAVENTA QUE HACEN ESTOS  
11 ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIA-  
12 RIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES  
13 COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN  
14 LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ES-  
15 CRITURA PÚBLICA.- CUANTÍAS: PARTICIÓN:  
16 US \$ 739.519,27; Y, COMPRAVENTA US \$  
17 529.009,15.- En la ciudad de Guayaquil,  
18 República del Ecuador a los doce días  
19 del mes de Septiembre del año dos mil  
20 trece, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN  
21 ACUNZO, abogado y notario público deci-  
22 motercero de este cantón, comparecen: por  
23 una parte, los señores JOSE RAMÓN COSTA  
24 COSTA, divorciado, ejecutivo, por sus  
propios derechos; JAIME TOMÁS COSTA COSTA,  
casado, ejecutivo, por sus propios de-  
rechos;; MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COS-  
TA, casada, arquitecta, con domicilio y

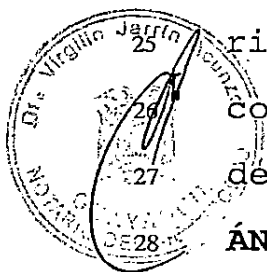
Mis Escri. Alba:  
Partición  
C-143  
ABO.



1 residencia en la ciudad de Quito y de  
2 tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
3 por sus propios derechos; y, **MARÍA PAOLA**  
4 **COSTA RODRÍGUEZ**, soltera, ejecutiva,  
5 quien comparece por sus propios derechos  
6 y como apoderada general de la señora  
7 **MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, conforme  
8 los acredita con la copia del poder que me  
9 presenta y se agrega como documento habili-  
10 tante al final de esta matriz; por otra par-  
11 te, la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C.**  
12 **LTDA.**, legalmente representada por su  
13 **Presidenta**, señorita **BEATRIZ ISABEL COSTA**  
14 **LÉRTORA**, soltera, ejecutiva, conforme se  
15 acredita con el nombramiento debidamente  
16 aceptado e inscrito y en plena vigencia,  
17 que me presenta y se agrega como documen-  
18 to habilitante al final de esta matriz;  
19 los comparecientes son de nacionalidad ecua-  
20 toriana, mayores de edad, con domicilio y  
21 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
22 la capacidad civil y necesaria para cele-  
23 brar toda clase de actos o contratos, y a  
24 quienes de conocerlos personalmente doy  
25 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
26 tados de esta escritura pública de **PARTI-**  
27 **CIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITA-**  
28 **RIOS, COMPRAVENTA; Y, DISPOSICIONES COMU-**



1 NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA  
2 MERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA  
3 PÚBLICA, a la que proceden como quedada en  
4 dicado, con amplia y entera libertad pa-  
5 ra su otorgamiento me presentan la minuta  
6 que es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTA-  
7 RIO: En el registro de escrituras públi-  
8 cas a su cargo, sírvase incorporar una  
9 por la cual conste la partición y adjudi-  
10 cación de bienes hereditarios y la com-  
11 praventa de bienes inmuebles, que se  
12 otórgan al tenor de las siguientes cláu-  
13 sulas: PRIMERA PARTE.- PARTICIÓN Y ADJU-  
14 DICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS. CLÁUSULA  
15 PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la  
16 celebración de la presente escritura, la  
17 totalidad de los herederos de la señora  
18 Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
19 señores: UNO.UNO. JOSE RAMÓN COSTA COSTA,  
20 por sus propios derechos, ecuatoriano,  
21 divorciado, mayor de edad, ejecutivo y  
22 con domicilio y residencia en la ciudad  
23 de Guayaquil; UNO.DOS. JAIME TOMÁS COSTA  
24 COSTA, por sus propios derechos, ecuato-  
25 riano, casado, mayor de edad, ejecutivo y  
26 con domicilio y residencia en la ciudad  
27 de Guayaquil; UNO.TRES. MARÍA DE LOS  
28 ÁNGELES COSTA COSTA, por sus propios de-



1    rechos, ecuatoriana, casada, mayor de  
2    edad, arquitecta y con domicilio y resi-  
3    dencia en la ciudad de Quito pero de  
4    tránsito por esta ciudad de Guayaquil; y,  
5    **UNO.CUATRO. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ,**  
6    ecuatoriana, soltera, mayor de edad, eje-  
7    cutiva y con domicilio y residencia en la  
8    ciudad de Guayaquil, quien comparece por  
9    sus propios derechos y como apoderada ge-  
10    neral de la señora MARÍA CRISTINA COSTA  
11    RODRÍGUEZ que reside en Canadá. **CLÁUSULA**  
12    **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** La se-  
13    ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
14    Costa falleció en la ciudad de Guayaquil,  
15    Ecuador, el veinticinco de abril de dos  
16    mil trece, conforme aparece de la copia  
17    auténtica de la partida de defunción de-  
18    bidamente inscrita en el Registro Civil  
19    de Guayaquil que se incorpora a este ins-  
20    trumento. **DOS.DOS.** Con fecha diecinueve  
21    de enero del año dos mil siete, la señora  
22    Angelina Costa Folguera viuda de Costa  
23    otorgó un testamento abierto ante el No-  
24    tario Decimotercero de Guayaquil, Doctor  
25    Virgilio Jarrín Acunzo, instrumento que  
26    fue inscrito el dieciséis de agosto de dos  
27    mil trece, en el Registro de la Propiedad  
28    del mismo cantón. En dicho testamento



1 constan las disposiciones emanadas de su  
2 última voluntad, que son las siguientes:  
3 **DOS.DOS.UNO.** Que la mitad de sus bienes  
4 deberá repartirse por igual entre  
5 tres únicos hijos: José Ramón Costa Costa  
6 ta, Jaime Tomás Costa Costa y María de  
7 los Ángeles Costa Costa; **DOS.DOS.DOS.** Que  
8 la cuarta de mejoras deberá repartirse,  
9 en partes iguales, entre Jaime Tomás Cos-  
10 ta Costa y María de los Ángeles Costa  
11 Costa; **DOS.DOS.TRES.** Que la cuarta de li-  
12 bre disposición deberá repartirse así:  
13 Una sexta parte para Jaime Tomás Costa  
14 Costa; una sexta parte para María de los  
15 Ángeles Costa Costa; dos sextas partes  
16 para la nieta de la causante, de nombres  
17 María Paola Costa Rodríguez; y, dos sex-  
18 tas partes para la nieta de la causante,  
19 de nombres María Cristina Costa Rodrí-  
20 guez. Además se designó Albacea Testamen-  
21 taria con tenencia de bienes a la hija de  
22 la causante, señora María de los Ángeles  
23 Costa Costa; **DOS.TRES.** La posesión efec-  
24 tiva de los bienes de la señora Angelina  
Costa Folguera viuda de Costa fue conce-  
dida, por el Notario Decimotercero del  
cantón Guayaquil, a los señores José  
Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Cos-





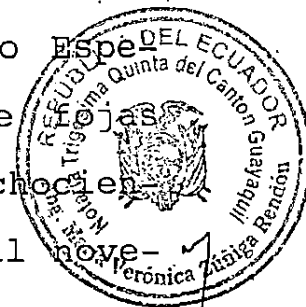
1 ta, María de los Ángeles Costa Costa,  
2 María Paola Costa Rodríguez y María Cris-  
3 tina Costa Rodríguez, según Acta Notarial  
4 de fecha diecinueve de junio de dos mil  
5 trece, posesión que fue inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del cantón Gua-  
7 yaquil, el dos de septiembre de dos mil  
8 trece. **DOS.CUATRO.** Descripción de los  
9 bienes de propiedad de la señora Angelina  
10 Costa Folguera viuda de Costa: La causan-  
11 te, al momento de su muerte, era propie-  
12 taria del cincuenta por ciento de los de-  
13 rechos y acciones sobre los siguientes  
14 bienes inmuebles: **DOS.CUATRO.UNO.** Local  
15 Comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
16 en la planta baja del Condominio Ramón  
17 Costa, con código catastral cero tres-  
18 cero treinta y dos-cero cero tres-cero  
19 cero cero-uno-uno (03-032-003-000-1-1),  
20 calle Boyacá número mil trescientos die-  
21 cinueve y Vélez de esta ciudad. Este al-  
22 macén está situado en el lado Oeste del  
23 edificio. Una línea de fachada hacia la  
24 calle Boyacá, con seis metros sesenta  
25 centímetros en dirección sur-norte; una  
26 línea de pared en dirección Oeste-Este,  
27 con seis metros cincuenta centímetros  
28 (lindera con la pared que limita con el



1 corredor de ingreso al edificio); conti-  
2 nua una línea de pared superior en  
3 misma dirección por el sector del Mezzanine,  
4 nine, con ocho metros setenta centíme-  
5 tros; una línea de pared de Norte-Sur  
6 con ocho metros ochenta centímetros (lin-  
7 dera con el sótano); una línea de pared  
8 de Este a Oeste, con catorce metros  
9 ochenta y cinco centímetros (lindera con  
10 la propiedad de la señora Carmela Peré de  
11 Forcada y Julio Rubio). En este punto se  
12 cierra la figura del almacén y mezzanine.  
13 A continuación se encuentra el sótano lo-  
14 calizado en el sector Este del edificio.  
15 Una línea de pared frontal en dirección  
16 Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
17 metros (lindera con el almacén y el mez-  
18 zanine), una línea de pared de Oeste a  
19 Este, con ocho metros (lindera con otra  
20 propiedad de Ramón Costa); una línea de  
21 pared de Norte a Sur, con ocho metros  
22 ochenta centímetros (lindera con otra  
23 propiedad de Ramón Costa y Mario de Prati-  
24 ti); una línea de pared de este a oeste,  
25 con ocho metros (lindera con la propiedad  
26 de la señora Carmela Peré de Forcada). En  
27 este punto se cierra la figura del sóta-  
28 no. Área Útil: Quinientos diez metros



1    cuadrados cincuenta y seis decímetros  
2    cuadrados.- Área Común: Setenta y cinco  
3    metros cuadrados cincuenta y cuatro decí-  
4    metros cuadrados. Área Total: Quinientos  
5    ochenta y seis metros cuadrados diez  
6    decímetros cuadrados. Alícuota: Treinta y  
7    seis enteros treinta y seis centésimos  
8    por ciento. Historia de dominio: El lote  
9    sobre el que se levanta el inmueble fue  
10    adquirido por compra a la Compañía Anóni-  
11    ma Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el  
12    cuatro de febrero de mil novecientos se-  
13    senta y nueve, mediante escritura pública  
14    celebrada ante el notario Doctor Gustavo  
15    Falconí Ledesma, escritura que se inscri-  
16    bió en el Registro de la Propiedad el  
17    diez de los mismos mes y año. Y, la cons-  
18    trucción del edificio, por accesión, por  
19    haberla hecho construir para la sociedad  
20    conyugal, por parte del arquitecto Bolí-  
21    var Jalón Feraud. El inmueble referido  
22    fue constituido en Propiedad Horizontal  
23    bajo la denominación de Condominio Ramón  
24    Costa, según consta de la escritura otor-  
25    gada el dieciséis de septiembre de mil  
26    novecientos ochenta y uno, ante el Nota-  
27    rio Décimo Cuarto del cantón, abogado Er-  
28    nesto Tama Costales; escritura que se



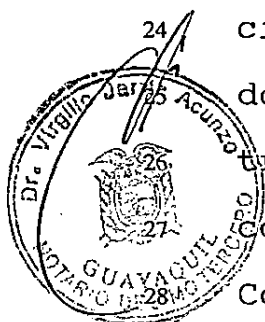
1 inscribió en el Registro de la Propiedad  
2 del cantón Guayaquil, en el libro Espe-  
3 cial de Propiedad Horizontal, de Hojas  
4 setecientos setenta y uno a la ochocien-  
5 tos seis, el siete de abril de mil nove-  
6 cientos ochenta y dos. **DOS.CUATRO.DOS.**  
7 Departamento del tercer piso del Condomi-  
8 nio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
9 yacá número mil trescientos trece y  
10 Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, con  
11 el código catastral número cero tres -  
12 cero cero treinta y dos - cero cero tres  
13 - cero cero cero cero - cuatro - uno (03-  
14 0032-003-0000-4-1). Linderos y Dimensio-  
15 nes: Este departamento está ubicado en la  
16 tercera planta ocupando el sector Oeste  
17 a Este del edificio, así, una línea de  
18 fachada hacia la calle Boyacá, con ocho  
19 metros ochenta centímetros en dirección  
20 Sur - Norte, una línea de pared que va de  
21 Oeste a Este, con veintidós metros vein-  
22 ticinco centímetros (lindera con propie-  
23 dad también del señor Ramón Costa), una  
24 línea de pared que va en dirección de  
25 Norte a Sur, con ocho metros ochenta  
26 centímetros (lindera con propiedad del  
27 señor Ramón Costa y Mario de Pratti), una  
28 línea de pared que va en dirección de Es-



te a Oeste, con veintidós metros cincuenta centímetros (lindera con propiedad de la señora Carmela Peré de Forcada y Julio Rubio). En este punto se cierra la figura de este departamento.- Área Útil: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.- Área Común: Veinticinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Área Total: Ciento noventa y tres metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados. Alícuota: Doce enteros cero tres centésimos por ciento. Historia de dominio: este bien fue adquirido de la siguiente manera: El solar sobre el que se levanta el Condominio, por compra a la Compañía Anónima Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el cuatro de febrero de mil novecientos sesenta y nueve, mediante escritura pública celebrada ante el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, escritura que se inscribió en el Registro de la Propiedad el diez de los mismo mes y año. Y, la construcción del edificio, por accesión por haberlo hecho construir para la sociedad conyugal, por parte del arquitecto Bolívar Jalón Feraud: solar y edificio que fue constituido en Propiedad Horizontal



1 bajo la denominación de Condominio Ramón  
2 Costa, según consta de la escritura  
3 gada el dieciséis de septiembre  
4 novecientos ochenta y uno, ante el  
5 rio Décimo Cuarto del Cantón abogado  
6 nesto Tama Costales escritura que se ins-  
7 cribió en el Registro de la Propiedad del  
8 cantón Guayaquil, en el libro Especial de  
9 Propiedad Horizontal de fojas setecientos  
10 setenta y uno a la ochocientos seis, el  
11 siete de abril de mil novecientos ochenta  
12 y dos. **DOS. CUATRO. TRES.** Predio urbano,  
13 compuesto de solar y casa, ubicado en la  
14 calle Escobedo, número mil trescientos  
15 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad  
16 de Guayaquil, con código catastral cero  
17 tres - cero cero treinta y dos - cero ce-  
18 ro ocho - cero cero cero cero - cero -  
19 cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos lin-  
20 deros y dimensiones son los siguientes:  
21 Por el frente, a la calle Escobedo, nueve  
22 metros treinta y ocho centímetros, en la  
23 línea del fondo, ocho metros sesenta y  
24 cinco centímetros, y por los dos costa-  
dos, treinta y dos metros diez centíme-  
tros.- Historia de dominio: Fue adquirido  
conjuntamente con su cónyuge, señor Ramón  
Costa Colominas, por herencia por haberlo



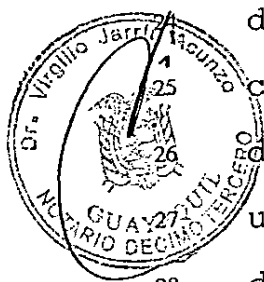
1 así dispuesto el que en vida se llamó  
2 Martín Costa Carbonell, quien falleció en  
3 Guayaquil, el diecinueve de Noviembre de  
4 mil novecientos sesenta y cuatro e insti-  
5 tuyó como sus herederos a Ramón Costa Co-  
6 lominas y Angelina Costa Folguera de Cos-  
7 ta; y quienes obtuvieron la sentencia  
8 respectiva el cuatro de diciembre de mil  
9 novecientos sesenta y siete, del señor  
10 Juez Primero Provincial del Guayas, la  
11 misma que se inscribió en el Registro de  
12 la Propiedad de Guayaquil, el nueve de  
13 Diciembre de mil novecientos sesenta y  
14 siete. **DOS.CINCO.** La señora Angelina Cos-  
15 ta Folguera de Costa era además propieta-  
16 ria de los siguientes bienes muebles:  
17 **DOS.CINCO.UNO.** Inversiones y Cuentas Ban-  
18 carias: - Certificado de depósito a plazo  
19 del Banco Internacional ciento ochenta y  
20 un (181 días) número IA dos cinco nueve  
21 siete seis cero (No. IA259760) con un ca-  
22 pital de cincuenta y tres mil veintiún  
23 dólares de los Estados Unidos de América  
24 con 81/100 a una tasa efectiva de cinco  
25 enteros seis décimas por ciento (5.6%)  
26 anual. Cabe indicar que este certificado  
27 ya venció y su monto, más intereses, fue  
28 traspasado a la Cuenta de Ahorros del



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 Banco Internacional número uno cuatro ce-  
2 ro cero siete seis cero cinco cinco dos  
3 (1400760552), también propiedad de Ange-  
4 lina Costa, que tenía un saldo de Ciento  
5 cuatro mil doscientos cincuenta y dos  
6 dólares de los Estados Unidos de Améri-  
7 ca con cuarenta centavos de dólar  
8 (\$104.252.40), mismo que por efectos de  
9 la acreditación del monto del certificado  
10 de depósito, actualmente asciende a la  
11 suma de ciento cincuenta y ocho mil sete-  
12 cientos cincuenta y ocho dólares de los  
13 Estados Unidos de América con ochenta y  
14 un centavos de dólar (US\$158.758.81). -  
15 Cuenta Corriente en el Banco Internacio-  
16 nal número uno cuatro cero cero cero tres  
17 cero cinco uno ocho (1400030518), con un  
18 saldo de cincuenta y un mil ochocien-  
19 tos ochenta y siete dólares de los Esta-  
20 dos Unidos de América con setenta y  
21 tres centavos de dólar (\$51.887,73.  
22 DOS.CINCO.DOS. Acciones y participaciones  
23 en compañías: - Sociedad Agrícola e In-  
24 dustrial San Carlos S.A.: doscientas cin-  
25 cuenta y cuatro mil trescientas ochenta y  
26 dos acciones ordinarias y nominativas de  
27 un valor nominal de un dólar de los Esta-  
28 dos Unidos de América cada una, y con un

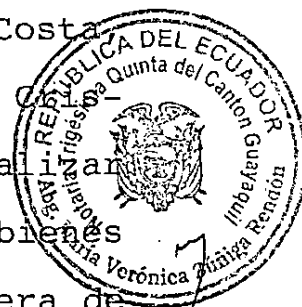




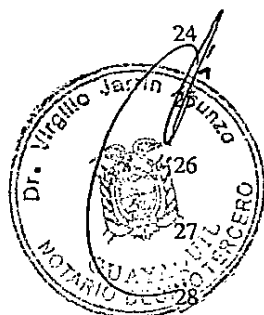
1 valor de cotización en la Bolsa de Valo-  
2 res de Guayaquil, de un dólar con treinta  
3 centavos de dólar de los Estados Unidos  
4 de América cada una. - Inversancarlos  
5 S.A.: ciento dos mil trescientas noventa  
6 y cuatro acciones ordinarias y nominati-  
7 vas de un dólar de los Estados Unidos de  
8 América cada una, y con un valor de coti-  
9 zación en la Bolsa de Valores de Guaya-  
10 quil, de un dólar con treinta centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América  
12 cada una. - Industria Dulcera Cía. Ltda.:  
13 dos mil trescientas noventa y ocho parti-  
14 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
15 centavos de dólar de los Estados Unidos  
16 de América cada una y con un valor en li-  
17 bros de seis dólares con noventa y ocho  
18 centavos de dólar de los Estados Unidos  
19 de América cada una. - Inmobiliaria Ange-  
20 lina Cía. Ltda.: tres mil setenta parti-  
21 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
22 centavos de dólar de los Estados Unidos  
23 de América cada una y con un valor en li-  
24 bros de Once dólares con dieciséis cen-  
25 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
26 América cada una. **CLÁUSULA TERCERA.- PAR-**  
27 **TICIÓN, ADJUDICACIÓN Y OTRAS CONVENCIO-**  
28 **NES:** Con estos antecedentes, los señores



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa  
2 Costa, María de los Ángeles Costa Costa  
3 María Paola Costa Rodríguez y María C  
4 tina Costa Rodríguez proceden a real  
5 la partición y adjudicación de los bienes  
6 de la causante Angelina Costa Folguera de  
7 Costa, en los términos que constan a con-  
8 tinuación: **TRES.UNO.** El cincuenta por  
9 ciento de los derechos y acciones que  
10 tenía la causante sobre los bienes inmue-  
11 bles descritos en el apartado **DOS.CUATRO.**  
12 se adjudica de la siguiente forma:  
13 **TRES.UNO.UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
14 Costa le corresponde una cuota del treint-  
15 ta y tres enteros treinta y tres centési-  
16 mas por ciento (33.33%) sobre cada uno  
17 los bienes inmuebles descritos en los  
18 apartados **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.**  
19 **DOS. y DOS.CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.**  
20 **CUATRO.,** de la cláusula segunda de este  
21 instrumento. **TRES.UNO.DOS.** A la señora  
22 María de los Ángeles Costa Costa le co-  
23 rresponde una cuota del treinta y tres  
24 enteros treinta y tres centésimas por  
ciento (33.33%) sobre cada uno los bienes  
inmuebles descritos en los apartados  
**DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS. y DOS.**  
**CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.,** de



1 la cláusula segunda de este instrumento.  
2 **TRES.UNO.TRES.** Al señor José Ramón Costa  
3 Costa le corresponde una cuota del dieci-  
4 siéis enteros sesenta y siete centésimas  
5 por ciento (16.67%) sobre cada uno los  
6 bienes inmuebles descritos en los aparta-  
7 dos **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS. y**  
8 **DOS.CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.,**  
9 de la cláusula segunda de este instru-  
10 mento. **TRES.UNO.CUATRO.** A la señorita  
11 María Paola Costa Rodríguez le correspon-  
12 de una cuota del ocho enteros treinta y  
13 tres centésimas por ciento (8.33%) sobre  
14 cada uno los bienes inmuebles descritos  
15 en los apartados **DOS.CUATRO.UNO., DOS.**  
16 **CUATRO.DOS. y DOS.CUATRO.TRES.** del nume-  
17 ral **DOS.CUATRO.,** de la cláusula segunda  
18 de este instrumento. **TRES.UNO.CINCO.** A la  
19 señorita María Cristina Costa Rodríguez  
20 le corresponde una cuota del ocho enteros  
21 treinta y cuatro centésimas por ciento  
22 (8.34%) sobre cada uno los bienes inmue-  
23 bles descritos en los apartados **DOS. CUA-**  
24 **TRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS. y DOS.CUATRO.**  
25 **TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.,** de la  
26 cláusula segunda de este instrumento. Por  
27 lo tanto, los señores Jaime Tomás Costa  
28 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,



1 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa  
2 Rodríguez y María Cristina Costa Rodrí  
3 guez serán, de ahora en adelante, copropietarios de dichos inmuebles. **TRES DOS**  
4 Adjudicación de Acciones: De conformidad  
5 con el testamento otorgado por la señora  
6 Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
7 se realiza la siguiente adjudicación de  
8 acciones:  
9



| Adjudicatario                    | No. Acciones   |
|----------------------------------|----------------|
| Jaime Tomás Costa Costa          | 84.794         |
| María de los Angeles Costa Costa | 84.794         |
| José Ramón Costa Costa           | 42.397         |
| María Paola Costa Rodríguez      | 21.198         |
| María Cristina Costa Rodríguez   | 21.199         |
| <b>TOTAL DE ACCIONES</b>         | <b>254.382</b> |

10  
11  
12

#### Inversancarlos S.A.

| Adjudicatario                    | No. Acciones   |
|----------------------------------|----------------|
| Jaime Tomás Costa Costa          | 34.131         |
| María de los Angeles Costa Costa | 34.131         |
| José Ramón Costa Costa           | 17.066         |
| María Paola Costa Rodríguez      | 8.533          |
| María Cristina Costa Rodríguez   | 8.533          |
| <b>TOTAL DE ACCIONES</b>         | <b>102.394</b> |

13  
14  
15

#### Industria Dulcera Cía. Ltda.

| Adjudicatario                            | No. Participaciones |
|------------------------------------------|---------------------|
| Jaime Tomás Costa Costa                  | 799                 |
| María de los Angeles Costa Costa         | 799                 |
| José Ramón Costa Costa                   | 400                 |
| María Paola Costa Rodríguez              | 200                 |
| María Cristina Costa Rodríguez           | 200                 |
| <b>TOTAL DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b> | <b>2.398</b>        |

31,96.  
31,96  
16.  
8.  
8.



16  
18

#### Inmobiliaria Angelina C. Ltda.

| Adjudicatario                            | No. Participaciones |
|------------------------------------------|---------------------|
| Jaime Tomás Costa Costa                  | 1.023               |
| María de los Angeles Costa Costa         | 1.023               |
| José Ramón Costa Costa                   | 512                 |
| María Paola Costa Rodríguez              | 256                 |
| María Cristina Costa Rodríguez           | 256                 |
| <b>TOTAL DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b> | <b>3.070</b>        |

TRES.UNO Valores en cuenta corriente, cuenta de ahorros y póliza de acumulación: De acuerdo con el testamento de la causante Angelina Costa Folguera viuda de Costa, se realiza la adjudicación de valores de conformidad con el siguiente detalle:

**Cuenta Corriente No. 1400030518 del Banco Internacional S.A.**

| Adjudicatario                             | Monto a adjudicarse  |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Jaime Tomás Costa Costa                   | US\$17.250,44        |
| María de los Angeles Costa Costa          | US\$17.250,44        |
| José Ramón Costa Costa                    | US\$8.625,21         |
| María Paola Costa Rodríguez               | US\$4.312,61         |
| María Cristina Costa Rodríguez            | US\$4.312,61         |
| <b>VALOR TOTAL EN LA CUENTA CORRIENTE</b> | <b>US\$51.751,31</b> |

**Libreta de Ahorros No. 1400760552 del Banco Internacional S.A.**

| Adjudicatario                                 | Monto a adjudicarse   |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Jaime Tomás Costa Costa                       | US\$52.915,43         |
| María de los Angeles Costa Costa              | US\$52.915,43         |
| José Ramón Costa Costa                        | US\$26.457,73         |
| María Paola Costa Rodríguez                   | US\$13.228,86         |
| María Cristina Costa Rodríguez                | US\$13.228,86         |
| Costo de emisión de cinco cheques de Gerencia | US\$12,50             |
| <b>VALOR TOTAL EN LA LIBRETA DE AHORROS</b>   | <b>US\$158.758.81</b> |

La emisión de cinco cheques de Gerencia, uno por cada beneficiario, tiene un costo unitario de dos dólares de los Estados Unidos de América con cincuenta centavos de dólar (\$2,50). **CLÁUSULA CUARTA.-** DE-

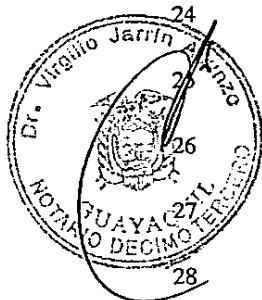
**CLARACIONES:** Los señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Ángeles Costa Costa, María Paola Costa Rodríguez y María Cristina Costa Rodríguez, declaran, reconocen y aceptan



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 lo siguiente: **CUATRO.UNO.** Que tienen la  
2 libre disposición de sus bienes y,  
3 lo tanto, pueden realizar por sí  
4 mos la presente partición y adjudicación  
5 de conformidad con lo dispuesto en el  
6 artículo un mil trescientos cuarenta y  
7 cinco (1.345) del Código Civil. **CUA-**  
8 **TRO.DOS.** Que se encuentran plenamente  
9 conformes con la partición y adjudicación  
10 contenidas en este instrumento pues reco-  
11 nocen que ha sido realizada en cumpli-  
12 miento del testamento de la causante,  
13 testamento que fue otorgado cumpliendo la  
14 normativa vigente. **CUATRO.TRES.** Que libe-  
15 ran de cualquier responsabilidad a la Al-  
16 bacea señora María de los Ángeles Costa  
17 Costa, por la administración de los bie-  
18 nes hereditarios, administración con la  
19 que declaran encontrarse totalmente con-  
20 formes reconociendo en forma expresa que  
21 no existen ni existirán fundamentos para  
22 reclamos presentes o futuros contra dicha  
23 Albacea. **CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS:** La  
24 presente adjudicación está exenta del pa-  
25 go de impuestos. Respecto de los otros  
26 gastos que se generaren, serán pagados  
27 por los adjudicatarios, en el porcentaje  
28 que les corresponda. **(HASTA AQUÍ LA PRI-**



1 MERA PARTE).- SEGUNDA PARTE.- COMPRAVEN-  
2 TA.- CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:  
3 UNO.UNO. Los señores Jaime Tomás Costa  
4 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
5 José Ramón Costa Costa, todos ellos por  
6 sus propios derechos; y, María Paola Cos-  
7 ta Rodríguez, por sus propios derechos y  
8 como apoderada general de la señora María  
9 Cristina Costa Rodríguez, quienes serán  
10 llamados, para los efectos de este con-  
11 trato, los VENDEDORES; y, UNO.DOS. La  
12 compañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.,  
13 legalmente representada por su Presiden-  
14 ta, señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTO-  
15 RA, conforme se acredita con el nombra-  
16 miento que presenta y forma parte inte-  
17 grante del presente instrumento; parte a  
18 la cual en adelante se podrá también de-  
19 nominar como la "COMPRADORA". Las Partes  
20 contratantes declaran que gozan de plena  
21 y total capacidad legal para obligarse y  
22 contratar, y en tal virtud, para la cele-  
23 bración del presente contrato; dejando  
24 señalada constancia que acuden a su sus-  
25 cripción, libres de error, fuerza o dolo,  
26 fundamentados en la buena fe y en la in-  
27 formación que mutuamente se han propor-  
28 cionado entre ellas; y particularmente,



1 las declaraciones que más adelante se formulan  
2 en el presente instrumento.- **CLÁUSULA SEGUNDA.**

3 **ANTECEDENTES.-** Son antecedentes para la cele

4 bración de la presente compraventa, los si  
5 guientes: **DOS.UNO.** Los señores Jaime Tomás Cos

6 ta Costa, María de los Ángeles Costa Costa,

7 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa Ro-

8 dríguez y María Cristina Costa Rodríguez son

9 copropietarios únicos y exclusivos de los si-

10 guientes bienes: **DOS.UNO.UNO.** Local Comercial,

11 mezzanine y sótano, ubicados en la planta baja

12 del Condominio Ramón Costa, con código catas-

13 tral cero tres-cero treinta y dos-cero cero

14 tres-cero cero cero-uno-uno" (03-032-003-000-1-

15 1), calle Boyacá número mil trescientos dieci-

16 nueve y Vélez de esta ciudad. Este almacén es-

17 tá situado en el lado Oeste del edificio. Una

18 línea de fachada hacia la calle Boyacá, con

19 seis metros sesenta centímetros en dirección

20 sur-norte; una línea de pared en dirección

21 Oeste-Este, con seis metros cincuenta centíme-

22 tros (lindera con la pared que limita con el

23 corredor de ingreso al edificio); continua una

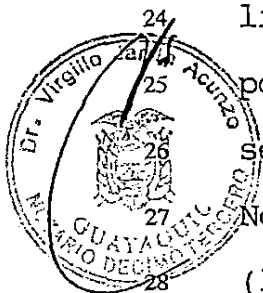
24 línea de pared superior en la misma dirección

25 por el sector del Mezzanine, con ocho metros

26 setenta centímetros; una línea de pared de

27 Norte-Sur, con ocho metros ochenta centímetros

28 (lindera con el sótano); una línea de pared de

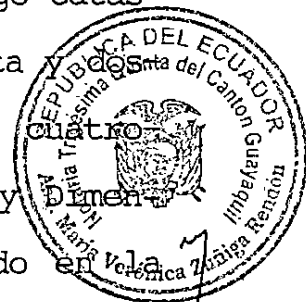




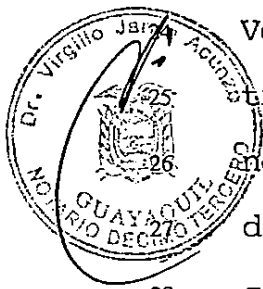
1 Este a Oeste, con catorce metros ochenta y  
2 cinco centímetros (lindera con la propiedad de  
3 la señora Carmela Peré de Forcada y Julio Ru-  
4 bio). En este punto se cierra la figura del  
5 almacén y mezzanine. A continuación se encuen-  
6 tra el sótano localizado en el sector Este del  
7 edificio. Una línea de pared frontal en direc-  
8 ción Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
9 metros (lindera con el almacén y el mezzani-  
10 ne), una línea de pared de Oeste a Este, con  
11 ocho metros (lindera con otra propiedad de Ra-  
12 món Costa); una línea de pared de Norte a Sur,  
13 con ocho metros ochenta centímetros (lindera  
14 con otra propiedad de Ramón Costa y Mario de  
15 Pratti); una línea de pared de este a oeste,  
16 con ocho metros (lindera con la propiedad de  
17 la señora Carmela Peré de Forcada). En este pun-  
18 to se cierra la figura del sótano. Área Útil:  
19 Quinientos diez metros cuadrados cincuenta y  
20 seis decímetros cuadrados.- Área Común: Seten-  
21 ta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro  
22 decímetros cuadrados. Área Total: Quinientos  
23 ochenta y seis metros cuadrados diez decíme-  
24 tros cuadrados. Alícuota: Treinta y seis ente-  
25 ros treinta y seis centésimos por ciento. DOS.  
26 UNO.DOS. Departamento del tercer piso del Con-  
27 dominio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
28 yacá número mil trescientos trece y Vélez, de



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 esta ciudad de Guayaquil, con el código catas-  
2 tral número cero tres- cero cero treinta y  
3 cero cero tres- cero cero cero cero- cuatro  
4 uno (03-0032-003-0000-4-1). Linderos y Dimen-  
5 siones: Este departamento está ubicado en Verónica  
6 tercera planta ocupando el sector Oeste a Es-  
7 te del edificio, así, una línea de fachada  
8 hacia la calle Boyacá, con ocho metros ochenta  
9 centímetros en dirección Sur - Norte, una  
10 línea de pared que va de Oeste a Este, con  
11 veintidós metros veinticinco centímetros (lin-  
12 dera con propiedad también del señor Ramón  
13 Costa), una línea de pared que va en dirección  
14 de Norte a Sur, con ocho metros ochenta centí-  
15 metros (lindera con propiedad del señor Ramón  
16 Costa y Mário de Pratti), una línea de pared  
17 que va en dirección de Este a Oeste, con vein-  
18 tidós metros cincuenta centímetros (lindera con  
19 propiedad de la señora Carmela Peré de For-  
20 cada y Julio Rubio). En este punto se cierra  
21 la figura de este departamento.- Área Útil:  
22 Ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochenta  
23 ta y ocho decímetros cuadrados.- Área Común:  
Veinticinco metros cuadrados cincuenta y cua-  
tro decímetros cuadrados. Área Total: Ciento  
noventa y tres metros cuadrados ochenta y ocho  
decímetros cuadrados. Alícuota: Doce enteros  
cero tres centésimos por ciento. DOS.UNO.TRES.

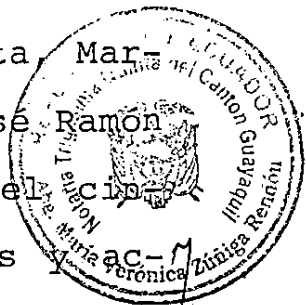


1 Predio urbano, compuesto de solar y casa, ubica-  
2 do en la calle Escobedo, número mil trescientos  
3 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad de Gua-  
4 yaquil, con código catastral cero tres- cero ce-  
5 ro-treinta y dos- cero cero ocho- cero cero cero  
6 cero- cero- cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos  
7 linderos y dimensiones son los siguientes: Por  
8 el frente, a la calle Escobedo, nueve metros  
9 treinta y ocho centímetros, en la línea del fon-  
10 do, ocho metros sesenta y cinco centímetros, y  
11 por los dos costados, treinta y dos metros diez  
12 centímetros. De acuerdo a certificado de avaluo  
13 y Registros actualizado por la Municipalidad de  
14 Guayaquil del solar número ocho, de la manzana  
15 número treinta y dos, los linderos y dimensiones  
16 son los siguientes: **Por el Norte:** solares seis-  
17 siete, con treinta y dos metros con diez centi-  
18 metros (31.10mts); **Por el Sur:** solares nueve-  
19 diez, con treinta y dos metros con diez centíme-  
20 tros (32.10mts); **Por el Este:** Calle Escobedo,  
21 con nueve metros con treinta centímetros (9.30  
22 mts); y, **Por el Oeste:** solar número cuatro, con  
23 ocho metros sesenta y cinco centímetros (8.65  
24 mts). Con un área total de doscientos ochenta y  
25 siete metros cuadrados con diez decímetros cua-  
26 drados (287.10 mts<sup>2</sup>).- **DOS. DOS.** Historia de do-  
27 minio: Los inmuebles descritos en el aparta-  
28 do precedente fueron adquiridos por los VENDEDO-



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 RES. de la siguiente forma: DOS.DOS.UNO.

2 Los señores Jaime Tomás Costa Costa, María

3 ía de los Ángeles Costa Costa, José Ramón

4 Costa Costa son copropietarios del otro

5 cuenta por ciento de los derechos y

6 ciones sobre los inmuebles descritos en

7 el apartado DOS.UNO. de la segunda parte

8 de este instrumento, inmuebles que adqui-

9 rieron por herencia de su señor padre

10 Ramón Costa Colominas, y sobre los que

11 hicieron la respectiva posesión efectiva,

12 el veintitrés de Julio de dos mil uno,

13 siendo inscrita en el Registro de la Pro-

14 piedad de Guayaquil el catorce de Noviem-

15 bre de dos mil uno; y, DOS.DOS.DOS. Los

16 señores Jaime Tomás Costa Costa, María de

17 los Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa

18 Costa, María Paola Costa Rodríguez y Ma-

19 ría Cristina Costa Rodríguez, son copro-

20 pietarios del otro cincuenta por ciento

21 de dichos inmuebles, y lo adquirieron por

22 adjudicación que se hace a su favor en

23 la primera parte de esta escritura.

24 DOS.TRES. Los VENDEDORES han convenido

25 con la COMPRADORA darle en venta los bie-

26 nes descritos en el apartado DOS.UNO. de

27 la segunda parte de esta escritura, venta

28 cuyos términos y condiciones se determi-

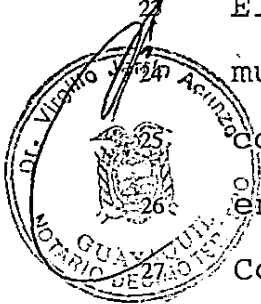


1 nan a continuación. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expues-  
3 tos, por este acto, los VENDEDORES, seño-  
4 res Jaime Tomás Costa Costa, María de los  
5 Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa  
6 Costa, por sus propios derechos; y, María  
7 Paola Costa Rodríguez, por sus propios  
8 derechos y como apoderada general de la  
9 señora María Cristina Costa Rodríguez,  
10 dan en venta real y enajenación perpetua,  
11 y en consecuencia, transfieren el dominio  
12 pleno y absoluto, así como la posesión,  
13 uso y goce, sin reservarse nada para sí,  
14 a favor de la COMPRADORA, compañía INMO-  
15 BILIARIA ANGELINA C. LTDA., del local co-  
16 mercial, mezzanine y sótano, ubicados en  
17 la planta baja del Condominio Ramón Cos-  
18 ta, con código catastral cero tres-cero  
19 treinta y dos-cero cero tres-cero cero  
20 cero-uno-uno; el departamento del tercer  
21 piso del Condominio Ramón Costa, con el  
22 código catastral número cero tres - cero  
23 cero treinta y dos - cero cero tres - ce-  
24 ro cero cero cero - cuatro - uno y el  
25 predio urbano, compuesto de solar y casa,  
26 con código catastral cero tres - cero ce-  
27 ro treinta y dos - cero cero ocho - cero  
28 cero cero cero - cero - cero (03-0032-



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

008-0000-0-0), todos ellos ubicados en la  
ciudad de Guayaquil y ampliamente descritos  
en los antecedentes de esta compra-  
venta. Por su parte, la COMPRADORA, com-  
pañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA, por  
la interpuesta persona de su Presidenta,  
señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA,  
declara expresamente que acepta la venta  
hecha a su favor, y en tal virtud, compra  
y adquiere los bienes inmuebles antes  
descritos en los términos y condiciones  
que se establecen en el presente instru-  
mento. Las partes dejan constancia que  
los inmuebles objeto del presente contra-  
to de compraventa, son vendidos como  
cuerpos cierto, de acuerdo a lo estable-  
cido en el artículo mil setecientos se-  
tenta y tres del Código Civil. **CLÁUSULA**  
**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las par-  
tes de mutuo acuerdo han pactado como  
justo precio por los inmuebles objeto de  
la compraventa, los siguientes valores:  
El precio individual pactado por cada in-  
mueble es el siguiente: a) Por el local  
comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
en la planta baja del Condominio Ramón  
Costa, la cantidad de Doscientos Cuarenta  
y Siete Mil Cuatrocientos Setenta y Seis

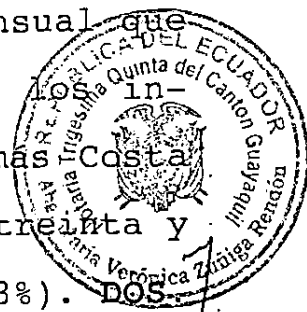


1 Dólares de los Estados Unidos de América  
2 con noventa y nueve centavos de dólar. b)  
3 Por el departamento del tercer piso del  
4 Condominio Ramón Costa, la cantidad de  
5 Ochenta y Un Mil Ochocientos Setenta y  
6 Nueve Dólares de los Estados Unidos de  
7 América con setenta y seis centavos de  
8 dólar; y, c) Por el predio urbano, com-  
9 puesto de solar y casa, ubicado en la ca-  
10 lle. Escobedo, número mil trescientos  
11 ocho, la cantidad de Ciento Noventa y  
12 Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Dos  
13 Dólares de los Estados Unidos de América  
14 con cuarenta centavos de dólar. Por lo  
15 que el precio total que se pagará por es-  
16 ta compraventa es QUINIENTOS VEINTINUEVE  
17 MIL NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS DE DOLAR  
19 (USD\$529.009.15), suma sobre la que se  
20 deberá cancelar además una tasa de in-  
21 terés del dos por ciento anual, en razón  
22 de que las partes han convenido que este  
23 precio se pague a crédito, en un plazo de  
24 doscientos noventa meses, mediante divi-  
25 dendos fijos mensuales de DOS MIL TRES-  
26 CIENTO UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
27 DE AMÉRICA CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
28 DOLAR (\$2.301,88) cada uno. La COMPRADORA



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 entregará a los VENDEDORES los siguientes  
2 porcentajes de cada dividendo mensual <sup>que</sup>  
3 pague por concepto de precio de los in-  
4 muebles: **UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
5 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
6 tres centésimas por ciento (33.33%). **DOS.**

7 A la señora María de los Ángeles Costa  
8 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
9 tres centésimas por ciento (33.33%).

10 **TRES.** Al señor José Ramón Costa Costa el  
11 veinticinco por ciento (25.00%). **CUATRO.**

12 A la señorita María Paola Costa Rodríguez  
13 el cuatro enteros diecisiete centésimas  
14 por ciento (4.17%). **CINCO.** A la señora

15 María Cristina Costa Rodríguez el cuatro  
16 enteros diecisiete centésimas por ciento  
17 (4.17%). El primero de los dividendos

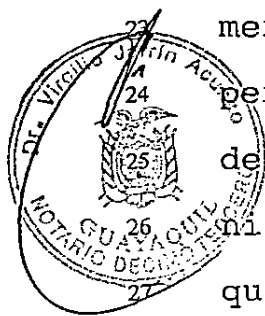
18 pactados se cancela a la firma de esta  
19 escritura pública. **CLÁUSULA QUINTA: SA-**

20 **NEAMIENTO.-** LA VENDEDORA, declara expre-  
21 samente que los bienes objeto de la com-  
22 praventa que se celebra por este instru-

23 mento, no están sujetos a condición sus-  
24 pensiva ni resolutoria, que no son motivo  
25 de acciones rescisorias, reivindicatorias

26 ni posesorias o de petición de herencia;  
27 que se hallan libres de todo juicio, de

28 embargo y prohibición de enajenar; y, que

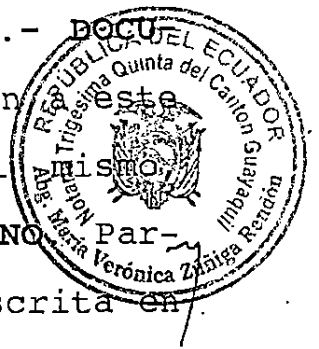




1 no existe impedimento alguno para que se  
2 efectúe la venta en los términos esta-  
3 blecidos en esta escritura. En todo caso,  
4 los VENEDORES se obligan al saneamiento  
5 en los términos de ley y, en general, a  
6 resarcir a la COMPRADORA de todo perjui-  
7 cio por cualquier inexactitud en lo de-  
8 clarado en esta cláusula. **CLÁUSULA SEXTA:**  
9 **ENTREGA FÍSICA DE LOS INMUEBLES.-** Las  
10 partes contratantes dejan expresa cons-  
11 tancia que la entrega física de los in-  
12 muebles objeto de este contrato se efect-  
13 úa en esta misma fecha de celebración de  
14 la presente escritura pública contentiva  
15 de la compraventa de los mismos. **CLÁUSULA**  
16 **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los  
17 gastos, impuestos, derechos notariales y  
18 registrales que demanden la celebración  
19 de la presente escritura pública, serán  
20 de cargo exclusivo de la COMPRADORA in-  
21 clusive el impuesto a las utilidades o  
22 plusvalía. **(HASTA AQUÍ LA SEGUNDA PAR-**  
23 **TE).- TERCERA PARTE.- DISPOSICIONES COMU-**  
24 **NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRI-**  
25 **NERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA**  
26 **PÚBLICA:** Son disposiciones comunes, pac-  
27 tadas por los comparecientes, para los  
28 contratos contenidos en la primera y se-



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



1 gunda partes de esta escritura pública,  
2 las siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se incorporan  
3 este contrato, como habilitantes del mismo.  
4 los siguientes documentos: **UNO.UNO.** Partida de defunción debidamente inscrita en  
5 el Registro Civil de Guayaquil de la se-  
6 ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
7 Costa.. **UNO.DOS.** Testamento otorgado por  
8 la señora Angelina Costa Folguera viuda  
9 de Costa, debidamente inscrito en el Re-  
10 gistro de la Propiedad. **UNO.TRES.** Parti-  
11 das de nacimiento, cédulas y certificados  
12 de votación de todos los adjudicatarios.  
13 **UNO.CUATRO.** Certificados de pago de im-  
14 puestos prediales y certificados de aval-  
15 úos de los inmuebles que se adjudican y  
16 venden en este instrumento. **UNO.CINCO.**  
17 Nombramiento de la representante legal de  
18 la compañía INMOBILIARIA ANGELINA C.  
19 LTDA. **CLÁUSULA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN:**  
20 Queda autorizada la abogada Ana María  
21 Pérez Ordóñez para anotar e inscribir la  
22 presente adjudicación en los registros  
23 que fuere del caso, especialmente, en el  
24 Registro de la Propiedad y en el Registro  
25 Mercantil del cantón Guayaquil, sin per-  
26 juicio de que cualquiera de los contra-  
27  
28



1    tantes pueda hacerlo. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2    **CONVENIO ARBITRAL:** Las partes acuerdan  
3    someter las controversias derivadas de  
4    los contratos contenidos en esta escritu-  
5    ra pública, inclusive las relacionadas  
6    con su interpretación, cumplimiento, va-  
7    lidez o terminación, a la resolución de  
8    un Tribunal de Arbitraje que se sujetará  
9    a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y  
10   Mediación, el Reglamento del Centro de  
11   Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
12   mercio de Guayaquil y las siguientes nor-  
13   mas: **TRES.UNO.** El Tribunal Arbitral es-  
14   tará integrado por un solo árbitro;  
15   **TRES.DOS.** El árbitro será seleccionado de  
16   conformidad con las reglas del Centro de  
17   Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
18   mercio de Guayaquil y fallará conforme a  
19   derecho; **TRES.TRES.** Las partes renuncian  
20   a la jurisdicción ordinaria, se obligan a  
21   acatar el laudo que expida el Tribunal  
22   Arbitral y se comprometen a no interponer  
23   ningún tipo de recurso en contra del lau-  
24   do arbitral; **TRES.CUATRO.** Para la ejecu-  
25   ción de las medidas cautelares el Tribu-  
26   nal Arbitral está facultado para solici-  
27   tar el auxilio de los funcionarios públi-  
28   cos, judiciales policiales y administra-



1    tivos, sin que sea necesario recurrir a  
2    Juez ordinario alguno; y, **TRES.CINCO.** El  
3    lugar del arbitraje serán las instalaciones  
4    nes del Centro de Arbitraje y Mediación  
5    de la Cámara de Comercio de Guayaquil.

6    **CLÁUSULA CUARTA.- CLÁUSULA FINAL**

7    partes declaran, en forma expresa, su ab-  
8    soluta conformidad con el contenido ínte-  
9    gro de este instrumento, y reconocen que  
10   lo suscriben por convenir a sus inter-  
11   eses. Cumpla usted, señor Notario, con  
12   las demás formalidades de estilo para la  
13   completa validez de la presente escritura  
14   pública. **(HASTA AQUÍ LA TERCERA PARTE).-**

15   **(Firmado).- ABOGADA ANA MARÍA PÉREZ.-**

16   Registro número tres mil ochocientos  
17   setenta y siete.- **(HASTA AQUÍ LA MI-**

18   **NUTA).-** Quedan agregados a mi Regis-

19   tro formando parte integrante de la

20   presente escritura pública todos

21   los documentos habilitantes que se

22   consideran necesarios para la com-

23   pleta validez del presente instru-

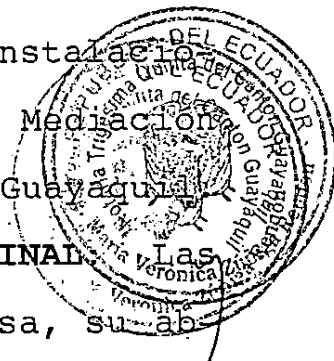
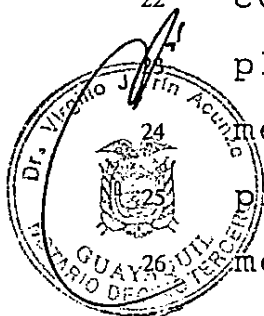
24   mento público.- Los otorgantes me

25   presentaron sus respectivos docu-

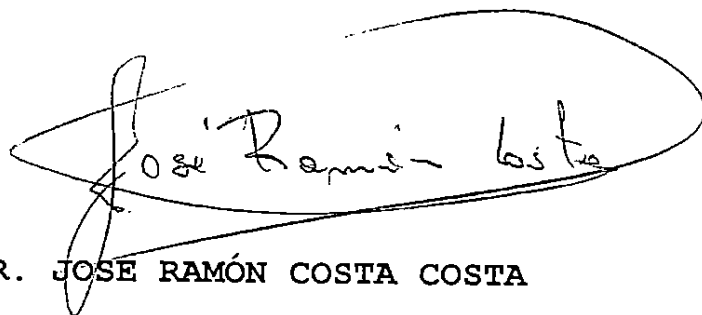
26   mentos de identificación personal.-

27   Leída que les fue la presente es-

28   critura de principio a fin y en al-



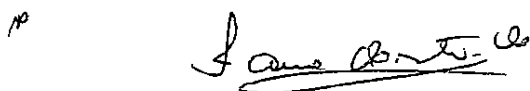
1 ta voz, por mí el Notario a los in-  
2 tervinientes, éstos la aprobaron en  
3 todas y cada una de sus partes, se  
4 afirmaron, ratificaron, y firman en  
5 unidad de acto y conmigo, el Nota-  
6 rio, de todo lo cual DOY FE.-

7  
8  
9  
10  
11   
12  
13

14 f) SR. JOSE RAMÓN COSTA COSTA

15 C.C.# 090385011-3

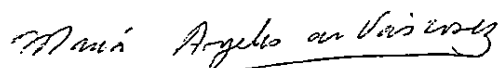
16 C.V.# 003-0052

17  
18  
19 

20 f) SR. JAIME TOMÁS COSTA COSTA

21 C.C.# 090414559-6

22 C.V.# 006-0245

23  
24 

25  
26 f) SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA

27 C.C.# 0904926268

28 C.V.# 012-0104

Guayaquil, abril 19 de 2012.

Señorita  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**  
Ciudad



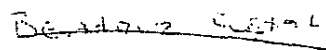
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, celebrada el día de hoy, resolvió elegirla **PRESIDENTA** de la sociedad por un período de cinco años. Ejercerá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual o conjunta con el Gerente. La compañía se constituyó con domicilio en Salinas, mediante escritura otorgada el 28 de enero de 1977, ante el Notario Duodécimo de Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el 8 de febrero del mismo año. Inmobiliaria Angelina C. Ltda. cambió su domicilio a la ciudad de Guayaquil, mediante escritura otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, el día 25 de enero de 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 17 de mayo de 2007. Reemplaza usted en este cargo a la señora Angelina Costa Folguera de Costa cuyo nombramiento fue otorgado con fecha junio primero de dos mil diez e inscrito en el Registro Mercantil el 15 de julio del mismo año.

Sírvase inscribir este nombramiento.

  
**MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ**  
Gerente - Secretaria

**RAZÓN:** Yo, **BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**, con cédula de identidad número 0914523402, declaro que acepto desempeñar el cargo para el que he sido elegida.- Guayaquil, abril 19 de 2012.

  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 25.261  
FECHA DE REPERTORIO: 09/may/2012  
HORA DE REPERTORIO: 08:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Mayo del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, a favor de **BEATRIZ ISABEL COSTA LERTORA**, de fojas 47.467 a 47.468, Registro Mercantil número 8.239.

ORDEN: 25261



Registro de Datos Públicos

Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

*[Signature]*

**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

\$15.50

REVISADO POR: *[Signature]*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 1.º de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *uno* fojas, anexa al documento original que también se me exhibió. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013



*[Signature]*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

Escritura Pública

1 ESCRITURA COD #  
2 2013-9-01-13-P1241

PODER GENERAL QUE OTOR-  
GA LA SEÑORA MARÍA  
CRISTINA COSTA RODRÍ-  
GUEZ A FAVOR DE LA  
SEÑORITA MARÍA PAOLA  
COSTA RODRÍGUEZ. - GUAN-  
TÍA: INDETERMINADA. -

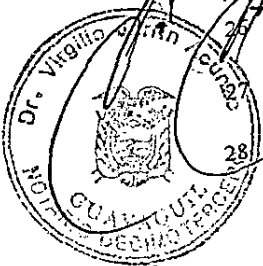


Notaria 13<sup>era</sup>  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



8 En la ciudad de Guayaquil, República  
9 del Ecuador, a los veinte días del  
10 mes de Mayo del año dos mil trece, ante  
11 mí, doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abo-  
12 gado y notario público decimotercero de  
13 este cantón, comparece la señora **MARÍA**  
14 **CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, casada, eje-  
15 cutiva, por sus propios derechos; la  
16 compareciente es de nacionalidad ecua-  
17 toriana, mayor de edad, con domicilio y  
18 residencia en canada y de tránsito por  
19 esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
20 cidad civil y necesaria para celebrar  
21 toda clase de actos o contratos, y a  
22 quien de conocerla personalmente doy  
23 fe; bien instruida sobre el objeto y  
24 resultados de esta escritura pública de  
25 **PODER GENERAL**, a la que procede como ya  
26 queda indicado, con amplia y entera li-  
27 bertad, para su otorgamiento me presen-  
28 ta la minuta que es del tenor siguien-

Mis Escrit. Públicas  
Poder General  
C-306  
SPR

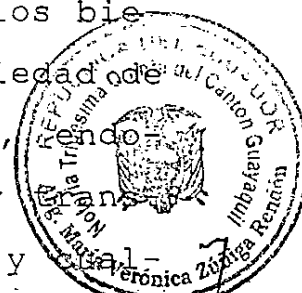




1 te: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de  
2 escrituras públicas a su cargo sírvase  
3 incorporar una de poder general que se  
4 otorga al tenor de las siguientes cláus-  
5 sulas y declaraciones: **PRIMERA.- COMPA-**  
6 **RECIENTE:** Comparece al otorgamiento y  
7 suscripción de esta escritura pública,  
8 la señora **María Cristina Costa Rodrí-**  
9 **guez,** por sus propios derechos, mayor  
10 de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
11 casada, ejecutiva y con domicilio y re-  
12 sidencia en Canadá pero de tránsito en  
13 esta ciudad de Guayaquil, a quien en  
14 adelante se denominará **LA MANDANTE o LA**  
15 **PODERDANTE. SEGUNDA.- PODER GENERAL:** LA  
16 MANDANTE, señora María Cristina Costa  
17 Rodríguez, otorga PODER GENERAL, amplio  
18 y suficiente, cual en derecho se re-  
19 quiere, a favor de la señorita María  
20 Paola Costa Rodríguez, a fin de que a  
21 su nombre y en su representación pueda  
22 realizar lo siguiente en el Ecuador o  
23 en cualquier otro país: **Uno.- RESPECTO**  
24 **DE LOS BIENES PROPIOS DE LA MANDANTE:**  
25 **Uno.uno.-** Comprar, vender y recibir  
26 precio, transferir a cualquier título,  
27 dar en arrendamiento y cobrar los cán-  
28 nes respectivos, pignorar, hipotecar y



1 gravar, realizar daciones en pago o  
2 disponer en cualquier forma de los bie  
3 nes muebles o inmuebles de propiedad de  
4 la MANDANTE; **Uno.dos.-** Recibir,  
5 sar, pagar, cobrar, depositar y  
6 ferir cheques, órdenes de pago y  
7 quier otro documento negociable a su  
8 favor. **Uno.tres.-** Abrir y cerrar cuen-  
9 tas bancarias de toda clase, girar so-  
10 bre dichas cuentas, efectuar depósitos  
11 y retiros bancarios en cuentas corrien-  
12 tes o libretas de ahorro; abrir y can-  
13 celar depósitos a plazo, pólizas de  
14 acumulación, fondos de inversión y si-  
15 milares, y cobrar los intereses y el  
16 capital de los mismos y efectuar toda  
17 clase de operaciones con bancos, civi-  
18 les o mercantiles, inclusive obtener  
19 préstamos y solicitar o cancelar tarje-  
20 tas de crédito. Queda facultada, en  
21 forma expresa, la MANDATARIA para admi-  
22 nistrar las cuentas corrientes o de  
23 ahorros y todo tipo de depósitos e in-  
24 versiones, de la MANDANTE pudiendo, en-  
25 tre otras cosas, solicitar chequeras,  
realizar reclamos y pedir todo tipo de  
información y certificados a la Insti-  
tución Financiera. **Uno.cuatro.-** Otorgar



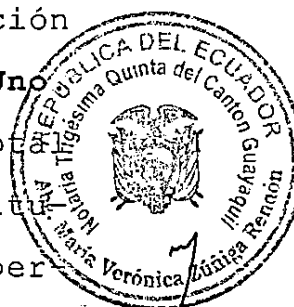
1 pagarés, firmar letras de cambio como  
2 giradora o aceptante, endosante o ava-  
3 lista y aceptar obligaciones comercia-  
4 les o civiles. **Uno.cinco.-** Realizar, de  
5 ser del caso, las declaraciones de im-  
6 puestos de la MANDANTE, solicitar la  
7 devolución de valores pagados en exceso  
8 y la devolución del Impuesto al Valor  
9 Agregado y recibir los fondos respecti-  
10 vos. **Uno.seis.-** Cobrar deudas de la  
11 MANDANTE y recibir el pago, novarlas y  
12 pagar obligaciones de la PODERDANTE.  
13 **Uno.siete.-** Comprar y vender acciones o  
14 participaciones de todo tipo de compa-  
15 ñías y participar en la constitución de  
16 fideicomisos mercantiles o adherirse a  
17 fideicomisos constituidos aportando a  
18 aquellos, bienes muebles, inmuebles o di-  
19 nero. Podrá además reformar dichos fidei-  
20 comisos, participar en su liquidación y  
21 recibir los bienes que hubiere aportado  
22 al patrimonio autónomo. **Uno.ocho.-** Par-  
23 ticipar, con voz y voto y con las más  
24 amplias facultades, en juntas generales  
25 ordinarias o extraordinarias de compa-  
26 ñías en las que la MANDANTE sea accio-  
27 nista o socia, estando facultada para  
28 adoptar todo tipo de decisiones inclu-



1 sive las que se refieran a la transfor-  
2 mación, aumento de capital, disolución  
3 y liquidación de dichas empresas. **Uno**

4 **nuve.-** Podrá sustituir este poder tota-  
5 o parcialmente y revocar las sustitui-  
6 ciones; y otorgar a favor de otras per-  
7 sonas poderes generales o especiales.

8 **Uno.diez.-** La MANDATARIA está amplia-  
9 mente autorizada para instituir procu-  
10 rador y/o procuradores judiciales y do-  
11 tarlos, si lo considera conveniente, de  
12 las más amplias facultades. Estos pro-  
13 curadores podrán intervenir en todo ti-  
14 po de procesos judiciales, como actor o  
15 demandado, sea cual fuere la materia  
16 del respectivo juicio. **Uno.once.-** Podrá  
17 llevar a cabo cualquier acto o suscri-  
18 bir cualquier contrato, petición o do-  
19 cumento público o privado, que conside-  
20 re conveniente a los intereses de la  
21 MANDANTE. **Uno.doce.-** Podrá adquirir  
22 bienes a nombre de la MANDANTE, pagar  
23 el precio con fondos de aquella o con  
24 los que provengan de la venta de otros  
bienes de la PODERDANTE. LA MANDANTE  
estipula además que es su voluntad  
expresa que las facultades conferidas a  
la MANDATARIA para transferir, gravar y



1 realizar toda clase de actos de dispo-  
2 sición de los bienes, se extenderán a  
3 los bienes que, a futuro, entren a for-  
4 mar parte del patrimonio de la MANDAN-

5 **TE. Dos.- RESPECTO DE LOS BIENES RECI-**  
6 **BIDOS EN HERENCIA MEDIANTE TESTAMENTO:**

7 La MANDATARIA podrá además realizar lo  
8 siguiente respecto de los bienes que la  
9 MANDANTE, ha heredado, de parte de su  
10 señora abuela Angelina Costa Folguera  
11 de Costa, conforme testamento otorgado  
12 en el Ecuador ante el Notario Decimo-  
13 tercero de Guayaquil, Doctor Virgilio  
14 Jarrín Acunzo, el diecinueve de enero  
15 de dos mil siete: **Dos.uno.-** Recibir los  
16 valores o fondos depositados en insti-  
17 tuciones financieras a nombre de la  
18 causante señora Angelina Costa Folguera  
19 de Costa y con ellos abrir, a nombre de  
20 la PODERDANTE, cuentas corrientes, de  
21 ahorro, certificados a plazo, hacer de-  
22 pósitos en las mismas y todos los pagos  
23 ordinarios y extraordinarios que se re-  
24 quieran dentro de la administración de  
25 los bienes, todo ello con las más am-  
26 plias facultades. **Dos.dos.-** Podrá sus-  
27 cribir contratos prometiendo la trans-  
28 ferencia de dominio de los derechos y



1 acciones hereditarios que le correspon-  
2 da sobre bienes muebles o inmuebles que  
3 hubiere dejado en herencia la causante  
4 **Dos.tres.-** Realizar las declaraciones  
5 pagos de impuestos relativos a los bienes  
6 hereditarios, solicitar la devolución  
7 ción de valores pagados en exceso, y  
8 efectuar los pagos a las instituciones  
9 financieras y demás acreedores. **Dos.**  
10 **cuatro.-** Podrá realizar todos los ac-  
11 tos, urgentes, ordinarios o extraordi-  
12 narios, de conservación y reparación de  
13 los bienes. **Dos.cinco.-** Podrá solicitar  
14 la posesión efectiva de todos los bie-  
15 nes, acciones, participaciones y dere-  
16 chos de la herencia de la causante An-  
17 gelina Costa Folguera de Costa, para lo  
18 cual, podrá firmar y suscribir el co-  
19 rrespondiente instrumento de posesión  
20 efectiva, realizar las inscripciones en  
21 los registros que corresponda y efec-  
22 tuar las notificaciones que fuere del  
23 caso; **Dos.seis.-** Podrá adquirir o ceder  
24 a título oneroso o gratuito los dere-  
chos y acciones hereditarios que le co-  
rresponden a la MANDANTE en los bienes  
de la causante Angelina Costa Folguera  
de Costa. La MANDATARIA está ampliamen-



1 te facultada para pactar precio, reci-  
2 bir el precio o entregarlo, según el  
3 caso, y suscribir cualquier documento  
4 público o privado que fuere necesario  
5 para perfeccionar la cesión referida.

6 **Dos.siete.-** También podrá la MANDATARIA  
7 suscribir promesas de compraventa y  
8 compraventas sobre dichos bienes, cum-  
9 pliendo para ello con todos los requi-  
10 sitos que fuere del caso. **Dos.ocho.-**

11 Podrá, en conjunto con los otros here-  
12 deros, designar un administrador de los  
13 bienes hereditarios o aceptar y ejecu-  
14 tar, a nombre de la MANDANTE, dicha ad-  
15 ministración si la MANDATARIA fuere  
16 elegida por los otros herederos. **Dos.**

17 **nueve.-** Podrá realizar y suscribir la  
18 declaración del impuesto a la renta so-  
19 bre los bienes hereditarios que corres-  
20 pondan a la MANDANTE. En general, LA  
21 MANDANTE confiere a la MANDATARIA las  
22 facultades suficientes y necesarias en  
23 derecho, para el fiel cumplimiento del  
24 presente encargo, quedando ampliamente  
25 facultada para realizar todas las ges-  
26 tiones y suscribir todos los instrumen-

27 tos públicos y privados necesarios para  
28 llevar a término esta operación, de tal

CONFORME  
 CONTE PUBLICADO, CONTE, CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE

CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE  
 CONTE/CONTE/CONTE/CONTE



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 12 de la Ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
 Marzo 11 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de abril de 1978, COYFE. Que la fotocopia precedente,  
 que consta de ..... fojas, es exacta al  
 documento original que también se me exhibe. Cuanto:  
 Intervenido en Guayaquil, 20 MAY, 2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Decimo Tercero  
 Guayaquil







1 manera que no sea la falta de poder su-  
2 ficiente lo que obste el ejercicio del  
3 presente mandato, el mismo que se ejer-  
4 cerá en virtud de este instrumento  
5 sin necesidad de ninguna prueba adicio-  
6 nal. Como se ha señalado, la APODERADA  
7 señorita María Paola Costa Rodríguez,  
8 podrá ejercer este poder en representa-  
9 ción de la MANDANTE en cualquier parte  
10 del mundo, incluyendo cualquier esta-  
11 do, ciudad, colonia o provincia, y cum-  
12 pliendo siempre con las formalidades  
13 que se requieran para ello. **TERCERA:**  
14 **VIGENCIA.-** Este poder tendrá vigencia  
15 mientras no fuere expresamente revoc-  
16 ado. Cumpla usted, señor Notario, con  
17 las demás formalidades de estilo, para  
18 la plena validez y perfeccionamiento de  
19 ésta Escritura Pública.- (Firmado).-  
20 **ABOGADA ANA MARIA PEREZ DE ORTIZ.-** Ma-  
21 trícula número tres mil ochocientos se-  
22 tenta y siete".- (**HASTA AQUÍ LA MINU-**  
23 **TA).**- La otorgante me presentó sus res-  
24 pectivos documentos de identificación  
personal.- Leída que le fue la presente  
escritura de principio a fin y en alta  
voz, por mí el Notario a la intervi-  
niente, ésta la aprobó en todas y cada



Esta foja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ.

una de sus partes, se afirmó, ratificó  
y firma en unidad de acto y conmigo, el  
Notario, de todo lo cual DOY FE.-

f) SRA. MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ

C.C. # 091370214-8

C.V. # no sufragó por residir en el exterior.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, D.O. Ff: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ... *seis* ... fojas, afecta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,  
que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los  
veintidós días del mes de Mayo del año dos mil trece.-

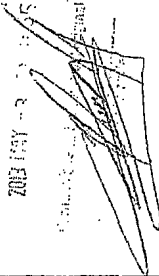


Registro Civil  
de Guayaquil

CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL

Costa Folguera,  
Angelina

| TOMO | AÑO  | ACTA | FOLIO |
|------|------|------|-------|
| 20   | 2013 | 3864 | 64    |



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 25 días de Abril de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Costa Folguera, Angelina; Cédula Identidad: 0900386145, de sexo Femenino, de estado civil Viudo; y de 85 años de edad, ocurrida en la Parroquia Rocafuerte, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 25 de Abril de 2013.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de COSTA, TOMAS, C.I.: xxxxxxxx, y de FOLGUERA, ANGELINA, C.I.: xxxxxxxx.

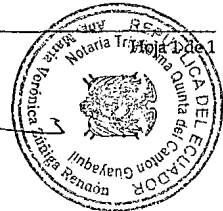
Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, BRONCO NEUMONIA, DISPROTEINEMIA, PARKINSON.

Solicita la inscripción: Costa Costa, Jaime Tomas, Cédula Identidad: 0904145596. Relación(parentesco): HIJO.

Observaciones: DR JAIME UQUILLAS REG # 1493

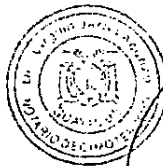
Declarante

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2186, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, C.O.F.F.: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... fojas, es exacta al  
documento original que también se me exhibió. Cuantía:  
Indeterminado-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio J. Acunza*  
Dr. Virgilio J. Acunza  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C-1*



Reconocido por ..... mediante .....  
con fecha ..... cuya copia se archiva .....  
de ..... de 19 .....

Jefe de Oficina

Legitimad... por sus padres ..... mediante ma-  
trimonio celebrado en la Oficina de ..... con fecha .....  
e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta .....  
de ..... de 19 .....

f.)

Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... en la Ofc. de .....  
con fecha ..... e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta .....  
de ..... de 19 .....

f.)

Jefe de Oficina

Falleció el ... de ..... de 19 ... y su  
defunción consta inscrita en la Ofc. de ..... en el tomo ..... pág. .... acta .....  
de ..... de 19 .....

f.)

Jefe de Oficina

#### OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

## INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 2.6. Pág. 108 Acta 2508

En Guayaquil provincia de P.  
Guayaquil hoy día veintidos de marzo de mil  
novecientos treinta y tres, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-  
sente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: María Cristina APELLIDOS: Costa Rodriquez

SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 27 de Octubre de 1932

LUGAR: Guayaquil de Cantón Guayaquil Provincia Guayaquil

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Ramón Costa Costa

de nacionalidad ecuatoriana, de estado casado, con Cédula de Identi-

dad N° 2903850/113.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Janet Mariana Rodriquez

de nacionalidad ecuatoriana, de estado casada, con Cédula de Identi-

dad N°

Solicitó esta inscripción José Ramón Costa Costa con Cédula

de Identidad N° 2903850/113 de treinta y tres años de edad, de profe-

sión abastecedor, de nacionalidad ecuatoriana, quien

hace constar, además, que es el primer parto.

#### OBSERVACIONES

Oriento pagada de 2508  
Hoy de 27 de Octubre de 1932  
2508 de Guayaquil

GEORGINA GARCIA SANCHEZ

Delegada del Jefe Provincial

de Registro Civil del Guayaquil

FIRMAS:

José Ramón Costa



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

No. 0974

Año..... Trimestre..... Sexo.....  
Origen..... ☐ Origen..... ☐ Origen..... ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se constata de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cedulación, que reposa en el archivo

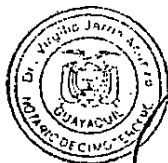
Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE AHEA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

09 MAY 2013

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 3386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... folios, es exacta al  
documento original que también se me exhibió. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

Copia Integra

Nacimiento ☐

Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐

Reconocido por Virgilio ..... mediante ..... con fecha ..... cuya copia se archiva. de ..... de 19...  
Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres ..... mediante matrimonio celebrado en la Oficina de ..... con fecha ..... e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta ..... de 19...  
f.) .....  
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... en la Ofc. de ..... con fecha ..... e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta ..... de 19...  
f.) .....  
Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de 19... y su defunción consta inscrita en la Ofc. de ..... en el tomo ..... pág. .... acta ..... de 19...  
f.) .....  
Jefe de Oficina

#### OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

### INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 132 Pág. 32 Acta 6062

En Guayaquil, provincia de Guayas, hoy día Trece de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Mariana Paola APELLIDOS: Costa Rodriguez

SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 1 Junio 1984

LUGAR: Clínica Kennedy de Cantón Guayaquil Provincia Guayas

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Jefe Ramon Costa Costa

de nacionalidad Ecuatoriana, de estado Casado, con Cédula de Identidad N° 0703 NO 113.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Janet Mariana Rodriguez Que

de nacionalidad Ecuatoriana, de estado Casado, con Cédula de Identidad N°

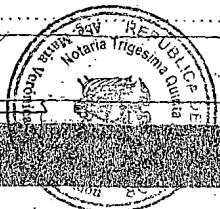
Solicitó esta inscripción Jefe Ramon Costa Costa con Cédula de Identidad N° 0703 NO 113 de treinta y cuatro años de edad, de profesión Estudiante

de nacionalidad Ecuatoriana, quien hace constar, además, que 2 al Segundo parto

#### OBSERVACIONES:

Presente acta de inscripción elaborada en Guayaquil, acta 1984 tomo 6 pag. 245 Acta 2251

FIRMAS: Jefe Ramon Costa Costa  
Bautista Ricardo de Sierra  
Delegado en la Oficina de Registro Civil, Identificación y Cédulación del Guayas



**CÓDIGO 1** N° 000002276401

**USD. 5.00**

**NO. 0974**

Año ..... Mes ..... Día .....  
 Pns. ☐ Cms. ☐ Min. ☐

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se copia de acuerdo  
 al Art. 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en conformidad con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cédulación, que aparece en el original.

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
 DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
 JEFATURA CAPITAL ☐  
 JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**09 MAY 2013**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de  
 Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
 que consta de ..... fojas, exacta al  
 documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
 Indeterminada-Guayaquil,

**12 SEP 2013**



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

- Copia Integra ☒ Nacimiento ☐
- Copia Integra ☐ Matrimonio ☐
- Copia Integra ☐ Defunción ☐
- Certificado Biométrico ☐





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2335, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1973, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... fojas, es exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*



**NACIMIENTOS**

En la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, comparecieron ante mí, el/la Dr. Víctor J. Acuña, Jefe del Registro Civil, los señores Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, quienes me declararon que en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, nació un niño, que es hijo de Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretarios, a quien se le ha puesto el nombre de Don Juan Carlos Acuña.

Declaró, además, Por el primer parte.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante, testigos y el/la Secretario que certifica.

Dr. Víctor J. Acuña

Nº 225-672

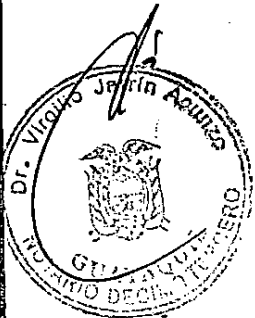
En la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, comparecieron ante mí, el/la Dr. Víctor J. Acuña, Jefe del Registro Civil, los señores Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, quienes me declararon que en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, nació un niño, que es hijo de Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretarios, a quien se le ha puesto el nombre de Don Juan Carlos Acuña.

Declaró, además, Por el primer parte.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante, testigos y el/la Secretario que certifica.

Dr. Víctor J. Acuña

Nº 225-672



SO. 225-672

CERTIFICADO

El/la Jefe del Registro Civil, en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, comparecieron ante mí, el/la Dr. Víctor J. Acuña, Jefe del Registro Civil, los señores Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, quienes me declararon que en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 22 días del mes de agosto del año 2005, nació un niño, que es hijo de Don Juan Carlos Acuña y Doña Verónica Zúñiga, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretarios, a quien se le ha puesto el nombre de Don Juan Carlos Acuña.

Declaró, además, Por el primer parte.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante, testigos y el/la Secretario que certifica.

Dr. Víctor J. Acuña

Nº 225-672

8/11

2005-08-22

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 7385, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 554  
del 12 de abril de 1978, DOY FE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... fojas, es exacta al  
documento original que también se me exhibió. Cuantías:  
Indeterminada. Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Público Tercero  
Guayaquil

*C*



N° 6455  
Canta  
Canta  
Moravia  
Locoitiuna  
22. Ma. Turiu  
1958  
A. Ma.  
40-31  
30. parte

En Guayaquil a veinte de junio de mil novecientos cinquenta  
Yo, Don Juan Carlos Calvario, Jefe de Registro Civil  
del Partido Guayaquil, provincia de Guayas, comparecí Román Costa  
Calvario de veinte años de edad, de estado casado, de nacionalidad española  
de profesión comerciante, vecino de esta ciudad, y declara: Que en la actualidad  
el señalado de Guayaquil de la presente año a la mañana  
nació una niña, que es hija legítima de la declarante de veinte  
años de edad, de estado casado, de nacionalidad española, vecino  
de esta ciudad; y de Angelina Costa de Costa de veinte años de edad,  
de estado casada, de nacionalidad española, de profesión doméstica, vecino de  
esta ciudad; a quien se le ha puesto el nombre de María de los Angeles Costa  
Decaré, además, con el tercer punto

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante testigos

y el infrascrito Secretario que certifica.

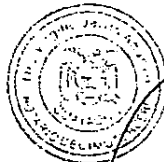
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL  
ARCHIVO NACIONAL  
2013



58 7 364 6455  
CERTIFICADO  
El presente es un extracto de la acta de nacimiento de la niña María de los Angeles Costa, hija de Don Juan Carlos Calvario y Doña Angelina Costa, nacida el día veinte de junio de mil novecientos cincuenta en Guayaquil, provincia de Guayas, Ecuador.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 1386, de  
Marzo 31 de 1972, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1976, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... Hojas, es exacta al  
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA No. 07-3710-10-17-17

**COSTA RODRIGUEZ MARIA PAOLA**

GUAYAS/GUAYAS/TAHUAY

01 JUNIO 1984

013-A-0210-01052-P

GUAYAS GUAYAS

CARGO REPRESENTACION 1984

*Mo. Paola Costa R.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA No. 07-3710-10-17-17

**COSTA RODRIGUEZ MARIA PAOLA**

GUAYAS/GUAYAS/TAHUAY

01 JUNIO 1984

013-A-0210-01052-P

GUAYAS GUAYAS

CARGO REPRESENTACION 1984

*Mo. Paola Costa R.*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**008**

**008 - 0195** **0913702155**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**COSTA RODRIGUEZ MARIA PAOLA**

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBOROMBON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LA PUERTILLA(SATELITE)

3

PARTICIPA

ZONA

*Virgilio Jarrin Acunzo*

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA

Este documento es copia que usted  
solicita a la Dirección General de  
17 de Febrero de 2013

Este CERTIFICADO sirve PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... hojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada. Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**0904926268**

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres:  
**COSTA COSTA MARIA DE LOS ANGELES**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**GUAYAS GUAYACIL**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1968-06-22**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **Casada**  
**MIGUEL VASCONEZ**

**INSTRUCCION SUPERIOR**  
PROFESION/OCCUPACION:  
**QUEHACER DOMESTICOS**  
E43333222

APellidos y Nombres del Padre: **COSTA RAMON**  
APellidos y Nombres de la Madre: **COSTA ANGELINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**QUITO 2012-01-30**  
FECHA DE EXPIRACION:  
**2022-01-30**

**Maria Angela en Vasquez**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

**012**  
**012 - 0104** **0904926268**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**COSTA COSTA MARIA DE LOS ANGELES**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **3**  
PROVINCIA QUITO CUMBAYA  
CANTÓN: **QUITO** PARROQUIA ZONA **Urbana**

**(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978. GOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de **1** hoja, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, **12 SEP 2013**



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR**

**PROFESIÓN  
ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**COSTA RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**COSTA ANGELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**GUAYAQUIL**  
**2011-11-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-07**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU 0903850113 <<<<<<<<<<<<<<<<  
500121M231107ECU <<<<<<<<<<<<<<<<  
COSTA<COSTA<<JOSE<RAMON<<<<<<



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

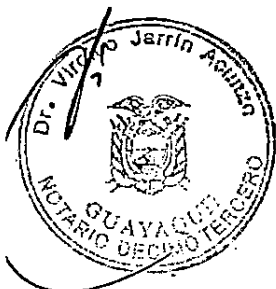
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 364 del 12 de abril de 1978, COY.FE. Que la fotocopia precedente, que consta de seis folios, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2010

12 SEP 2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONSERVACIÓN  
 GUAYAS  
 CANTÓN  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 CÉDULA  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 1955

*Jaime Costa*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

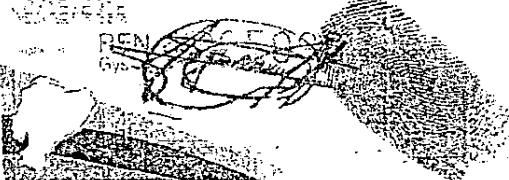
**006**  
 006 - 0245 0904145596  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 SAMBORONDON  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 LA PUNTILLA (SATELITE)  
 PARROQUIA  
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RECEIVED  
 CERTIFICATE  
 LA PUNTILLA  
 CANTÓN  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 CÉDULA  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 1955



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantia: Indeterminada-Guayaquil.

**12 SEP 2013**

*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*C*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 REGISTRO CIVIL  
 REGISTRO DE CIUDADANÍA  
 091370214-8  
 COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI  
 27 OCTUBRE 1982  
 002-A 0108-02508-E  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARGO / CONCEPCION/ 1983



*La Pinta Pinta*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E113312122  
 SOLTERO  
 SECUNDARIO ESTUDIANTE  
 JOSE RAMON COSTA COSTA  
 JENEL MARIANA RODRIGUEZ G  
 GUAYAQUIL 30/12/2003  
 30/12/2013  
 REN 0619862  
 Gys



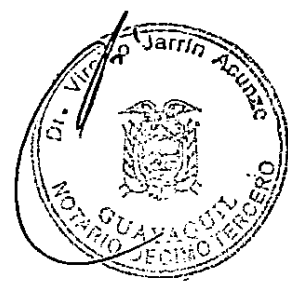
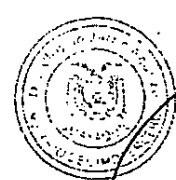

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 091370214-8 022 - 0134  
 COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 TARQUI TARQUI  
 SANCION Multa 31,39 CostRec 8 TotUSD 39,80  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051  
 1301340 28/06/2013 12:22:22  
 3303340

INSEJ NACIONAL  
 DIRECCION PROVINCIAL DEL  
*Almendra*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2366, de  
 Marzo 31 de 1975, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de abril de 1975, DCTE: Que la fotocopia precedente,  
 que consta de . . . una . . . fojas, exacta al  
 documento original que también se me exhibe. Cuantia:  
 Indeterminada-Guayaquil.

12 SEP 2013

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 D. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



CIUDADANIA 091452340-2  
 COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/TARGUI  
 22 OCTUBRE 1985  
 029- 0088 12059 E.  
 GUAYAS/GUAYAGUIL  
 CARRERA /CONCEPCION 1985  
 BEATRIZ COSTA L.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

008  
 008 - 0194 0914523402  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 SAMBORONDON  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 3  
 LA PUNTILLA (SATELITE)  
 PARROQUIA  
 ZONA

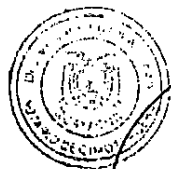
1 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E4433I4222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JAIME COSTA COSTA  
 BEATRIZ LERTORA ARAUJO  
 GUAYAGUIL 07/11/2003  
 07/11/2015  
 REN 0578099



Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
 Notarial, promulgada por el Decreto Supremo Número 2336, de  
 Marzo 31 de 1978, promulgada en el Registro Oficial No. 494  
 del 11 de abril de 1978, DOY FE. Que la fotocopia precedente,  
 que consta de ... hojas, equivale al  
 documento original que también se me exhibe. Cuantia:  
 Indeterminado-Guayaquil,

12 SEP, 2013



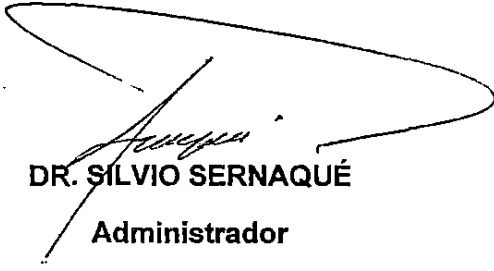
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*[Handwritten signature]*

## CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el local comercial, mezzanine y sótano, de la planta baja del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos diecinueve, y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



DR. SILVIO SERNAQUÉ

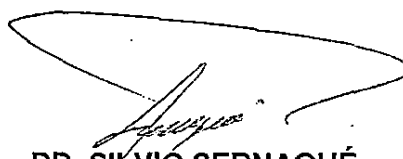
Administrador



### **CERTIFICADO**

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el Departamento del tercer piso del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos trece y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



**DR. SILVIO SERNAQUÉ**  
Administrador



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
**CONTADOR:** BARRERA NIEVES ROLANDO ANTONIO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/02/1977 **FEC. CONSTITUCION:** 08/02/1977  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/07/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

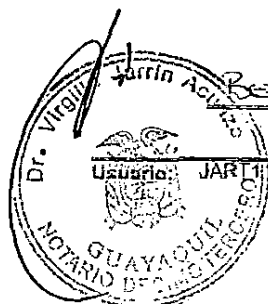
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA  
Número: 404 Intersección: DATILES Edificio: EL PARTENON Referencia ubicación: JUNTO A ALMACENES BUEN HOGAR  
Teléfono Trabajo: 042889635 Email: beatrizcosta@dulcerialapalma.com.ec Celular: 0987689406

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

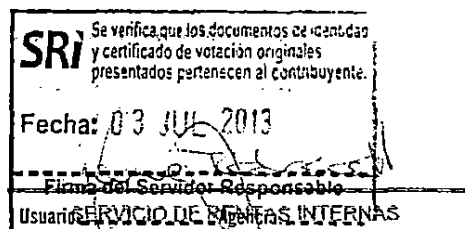
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2013 11:58:56



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

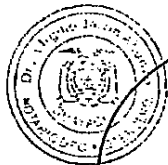
**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|                                                    |                               |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001                    | <b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/02/1977 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>                           |                               | <b>FEC. CIERRE:</b>                 |
| <b>ACTIVIDADES ECONOMICAS:</b>                     |                               | <b>FEC. REINICIO:</b>               |
| <b>ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES</b> |                               |                                     |

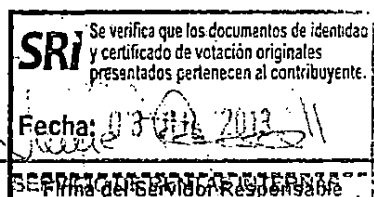
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA Número: 404  
Intersección: DATILES Referencia: JUNTO A ALMACENES BUEN HOGAR Edificio: EL PARTENON Telefono Trabajo: 042839535  
Email: bestrizcosta@dulcerlalpalma.com.ec Celular: 0987689406

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil, **12 SEP 2013**



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil.



*Bestrizcosta*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: JART110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO



# Copia Certificada



TESTAMENTO ABIERTO,

QUE HACE LA SEÑORA ANGELINA COSTA FOLGUERA

VIUDA DE COSTA

TÍA: INDETERMINADA.

En la ciudad de

Guayaquil, República

del Ecuador, a los

diecinueve días del

mes de Enero del año dos mil siete,

ante mí, Doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO,

Abogado y Notario Público Decimotercero

de este Cantón y ante las testigos:

señoras ISABEL ALECIA ALVAREZ ELINAN

RUTH SALAZAR MONTESINOS DE LÈRTORA Y

NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE CORREA,

todas mayores de edad e idóneas y con

domicilio y residencia en esta ciudad,

compareció la señora ANGELINA COSTA FOL-

GUERA VIUDA DE COSTA, de estado civil viu-

da, dedicada a los quehaceres del ho-

gar, por sus propios derechos, quien

declara ser de nacionalidad ecuato-

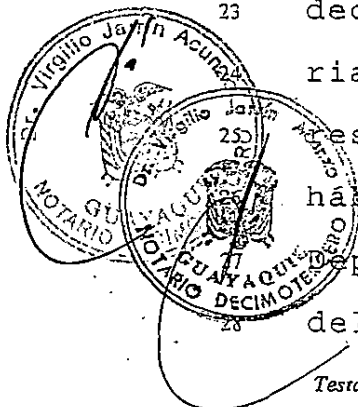
riana, mayor de edad, con domicilio y

residencia en esta ciudad de Guayaquil,

hábil para testar, y comparece en el

departamento letra B del tercer piso

del edificio indicado en las calles



Testamentos

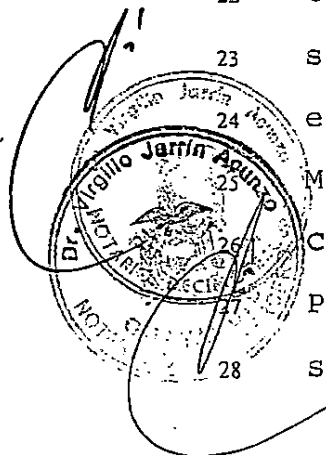
Ingreso: C-6157

Janet.-

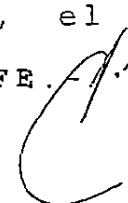
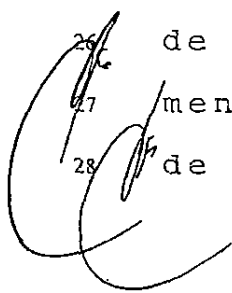
1 Aguirre ciento dieciséis y Pichincha,  
2 de esta ciudad; procediendo con am-  
3 plia y entera libertad y bien  
4 instruida sobre la naturaleza y re-  
5 sultados de este acto, manifestó su  
6 voluntad de hacer TESTAMENTO ABIER-  
7 TO e hizo las declaraciones y dis-  
8 posiciones constantes en la Minuta  
9 que es del tenor literal siguiente:  
10 "SEÑOR NOTARIO: Dignese incorporar en  
11 el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo una que contenga un testamento  
13 abierto compuesto de las siguientes  
14 cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE: Angelina  
15 Costa Folguera viuda de Costa.- SE-  
16 GUNDA: ANTECEDENTES: A) Contraje ma-  
17 trimonio una sola vez, y celebré dicho  
18 contrato con quien fue señor Ramón Costa  
19 Colominas, habiendo procreado nuestros tres  
20 únicos hijos llamados: JOSE RAMON, JAIME  
21 TOMÁS y MARIA DE LOS ANGELES COSTA COSTA,  
22 todos ellos vivos y actualmente casados .No  
23 he tenido ningún otro hijo. B) Dentro del  
24 matrimonio, mi cónyuge y yo adquirimos al-  
25 gunos bienes, muebles e inmuebles, que se  
26 encuentran saneados. No tengo deudas de nin-  
27 guna especie. TERCERA: DISPOSICIONES: Estan-  
28 do en mi sano y entero juicio y en pleno



1 uso de mis facultades mentales  
 2 otorgo el presente testamento  
 3 abierto. Revoco todos y cada uno  
 4 de los testamentos que he otorgado  
 5 con anterioridad a esta fecha,  
 6 virtud de lo cual esos testamentos  
 7 carecen de valor, debiendo aten-  
 8 nerse mis herederos a las si-  
 9 guientes disposiciones, que constituyen  
 10 mi última voluntad; uno) Designo  
 11 Albacea Testamentaria con tenencia  
 12 de bienes a mi hija María de los  
 13 Angeles Costa Costa, cargo que  
 14 ella desempeñará durante todo el  
 15 tiempo que fuera requerido para la  
 16 partición y Adjudicación de los  
 17 bienes hereditarios. Dos) La mitad  
 18 de mis bienes se repartirá por  
 19 igual entre mis hijos : José Ramón  
 20 Costa Costa , Jaime Tomás Costa  
 21 Costa y María de los Angeles Costa  
 22 Costa. tres) La cuarta de MEJORAS  
 23 se repartirá, en partes iguales ,  
 24 entre Jaime Tomás Costa Costa y  
 25 María de los Angeles Costa Costa.  
 26 Cuatro) La cuarta de LIBRE DIS-  
 27 POSICIÓN se repartirá así: Una  
 28 sexta parte para Jaime Tomás Costa



1 Costa. Una sexta parte para María  
2 de los Angeles Costa Costa. Dos  
3 sextas partes para mi nieta María  
4 Cristina Costa Rodríguez y dos  
5 sextas partes para mi nieta María  
6 Paola Costa Rodríguez. Cinco) Las  
7 presentes disposiciones se apli-  
8 carán tanto en el Ecuador y en el  
9 extranjero, respecto de los bienes  
10 que actualmente me pertenecen y  
11 los que pueda adquirir en el fu-  
12 turo a cualquier título.- Cumpla  
13 usted, Señor Notario, con todas las so-  
14 lemnidades de rigor y sírvase conferirme  
15 cuatro testimonios del mismo.- (HASTA  
16 AQUÍ LA DISPOSICIÓN TESTAMENTA-  
17 RIA).- La Interviniente me pre-  
18 sentó sus respectivos documentos  
19 de Identificación Personal.- Leída  
20 que le fue la presente escritura  
21 pública de principio a fin y en  
22 alta voz, por mí el Notario a la  
23 Testadora, ésta la aprobó en todas  
24 y cada una de sus partes, se  
25 afirmó, ratificó y firma en unidad  
26 de acto con las Testigos Testa-  
27 mentarias y conmigo, el Notario,  
28 de todo lo cual DOY FE.-



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

428000404312128



No. 442831  
Fecha 13-10-2013

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)  
COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.E.  
0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 03-0032-003-0-1-1  
CIUDAD/CELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO  
PARROQUIA ROCAFUERTE  
DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE  
No. 1313/1  
MANZANA 32  
SOLAR 3

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN GUAYAQUIL  
NOTARIA QUINTA  
REPERTORIO 2022  
FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969  
No. REG PROPIEDAD 721  
MATRICULA INMOB. 93755

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE CON 0.00 SUR \*  
ESTE CON 0.00 OESTE \*  
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
AREA SOLAR \*

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE CON \* SUR \*  
ESTE CON \* OESTE \*  
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
AREA DEL SOLAR 227.04

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*680,629.80  
ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 36.36000000000000  
VALOR M2 DE SOLAR \$420.00  
AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*34,671.73

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA CONST. 0 1800.84  
TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.I.)  
VALOR M2. CONST. \$325.00  
AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$\*\*\*\*\*212,805.26

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*247,476.99

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. C

TARIFA IMPOSITIVA 0.0014735107

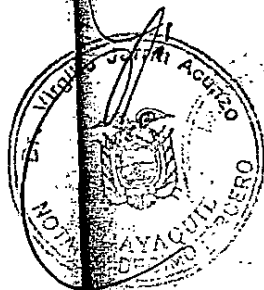
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL 364.66  
CUERPO DE BOMBEROS 21.91  
ASEO PUBLICO 0.06  
TASA DRENAJE PLUVIAL 22.12  
CONTRIB. ESP. MEJORAS 390.80  
TOTAL 799.55

AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*18,433.43

OBSERVACIONES  
\*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOTANO. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 36.36%

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000204302128

|                                                       |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| No. <b>442830</b>                                     |                                                                                 |
| Fecha <b>13-Jun-2013</b>                              |                                                                                 |
| CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. <b>0</b>                |                                                                                 |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                          |                                                                                 |
| PROPIETARIO(S)<br>COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.     |                                                                                 |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                               |                                                                                 |
| CODIGO CATASTRAL<br><b>03-0032-003-0-4-1</b>          | Ciudadela/COOPERATIVA/BARRIO<br>CENTRO                                          |
| PARROQUIA<br>ROCAFUERTE                               |                                                                                 |
| DIRECCION<br>BOYACA/VELEZ Y LUQUE                     | No. <b>1313/1</b>                                                               |
| MANZANA <b>32</b>                                     | SOLAR <b>3</b>                                                                  |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                |                                                                                 |
| OTORGADO EN<br>GUAYAQUIL                              | NOTARIA<br>QUINTA                                                               |
| REPERTORIO<br>2022                                    | FECHA INSCRIPCION<br>10 -FEB- 1969                                              |
| No. REG PROPIEDAD<br>721                              | MATRICULA INMOB.<br>93756                                                       |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>  |                                                                                 |
| NORTE<br>* 1                                          | CON 0.00 Mts SUR *                                                              |
| ESTE<br>*                                             | CON 0.00 Mts OESTE *                                                            |
| FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR                          |                                                                                 |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>   |                                                                                 |
| NORTE<br>*                                            | CON * Mts SUR *                                                                 |
| ESTE<br>*                                             | CON * Mts OESTE *                                                               |
| FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR                          |                                                                                 |
| AREA DEL SOLAR<br>227.04 Mts2                         |                                                                                 |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>                         |                                                                                 |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL<br>\$*****680,629.80 | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL<br>12.03000000000000                               |
| VALOR M2 DE SOLAR<br>\$420.00                         | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR<br>\$*****11,471.42                                |
| <b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                |                                                                                 |
| ANEX. AREA CONST.<br>0 1800.84                        | TIPO DE CONSTRUCCION<br>EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUSO 1 (E.D.O.M.1) |
| VALOR M2. CONST.<br>\$325.00                          | AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION<br>\$*****70,408.34                          |
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b><br>\$*****81,879.76      |                                                                                 |

|                                       |                 |                                                                                                               |  |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>       |                 | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>                                                    |  |
| CONTRIBUCION PREDIAL                  |                 | VIGENCIA                                                                                                      |  |
| CLASIFIC. <b>C</b>                    | OBSERVACIONES   | REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTO 2, 3ERA. PLANTA ALTA, CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 12.03% |  |
| TARIFA IMPOSITIVA <b>0.0014664186</b> |                 |                                                                                                               |  |
| <b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>     |                 |                                                                                                               |  |
| IMPUESTO PREDIAL                      | 120.07          |                                                                                                               |  |
| CUERPO DE BOMBEROS                    | 7.25            |                                                                                                               |  |
| ASEO PUBLICO                          | 0.02            |                                                                                                               |  |
| TASA DRENAJE PLUVIAL                  | 7.32            |                                                                                                               |  |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS                 | 129.30          |                                                                                                               |  |
| TOTAL                                 | 263.96          |                                                                                                               |  |
| AVALUO VIGENTE 2005                   | \$*****6,098.85 |                                                                                                               |  |

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128



**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)  
COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL

03-0032-008-0-0-0

CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO

CENTRO

PARROQUIA

ROCAFUERTE

DIRECCION

CALLE ESCOBEDO

Nº.

1306

MANZANA

32

SOLAR

8

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

TERCERA

REPERTORIO

2127

FECHA INSCRIPCION

12-FEB-1965

Nº. REG PROPIEDAD

283

MATRICULA INMOB.

93753

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE

SOLARES 6-7

CON

32.10

SUR

SOLARES 9-10

CON

32.10

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

CALLE ESCOBEDO

CON

9.30

OESTE

SOLAR 4

CON

8.65

AREA SOLAR

287.10

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE

SOLARES 6-7

CON

32.10

SUR

SOLARES 9-10

CON

32.10

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

CALLE ESCOBEDO

CON

9.30

OESTE

SOLAR 4

CON

8.65

AREA DEL SOLAR

287.10

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0

VALOR M2 DE SOLAR

\$420.00

AVALUO DEL SOLAR

\$\*\*\*\*\*120,582.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX

AREA CONST.

0

339.72

TIPO DE CONSTRUCCION

EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)

VALOR M2. CONST.

\$60.00

AVALUO DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*20,383.20

1

244.53

EDIF. RESIDENCIAL 4

\$240.00

\$\*\*\*\*\*58,687.20

\$\*\*\*\*\*79,070.40

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*199,652.40

**REGISTRO DE CONSTRUCCION**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC.

C

OBSERVACIONES

VIGENCIA

**TARIFA IMPOSITIVA**

0.0009555107

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL

190.77

CUERPO DE SOMBREROS

11.49

ASEO PUBLICO

0.08

TASA DRENAJE PLUVIAL

11.60

CONTRIB. ESP. MEJORAS

204.88

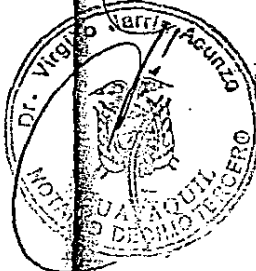
TOTAL

418.82

AVALUO VIGENTE 2005

\$\*\*\*\*\*9,663.84

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CA No.  
ABR 17 2013 7 18106662

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

COSTA COLOMINAS RAMON

03-0032-0003-00000-4

PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2013**

**TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$1.879.76 TARIFA: 0.0014664186

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 60.04           | 60.03           |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 3.63            | 3.62            |
| ASFO PUBLICO          | 0.01            | 0.01            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 3.66            | 3.66            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 64.65           | 64.65           |

|                  | VALOR RECIBIDO |
|------------------|----------------|
| EFFECTIVO        | \$ *****260.36 |
| CHEQUES          | \$ *****0.00   |
| NO Y/O TRANSFER. | 0.00           |
| TOTAL RECIBIDO   | \$ *****260.36 |

18106662



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:12:04  
JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 3 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 21 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, Sept 3/2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil





**M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJ: 7 NO: 18106665

CONTRIBUYENTE: **OSTA COLOMINAS RAMON** CEDULA - R.U.C. / CODIGO CATASTRAL: 15-00137-0002-0000-0-0 CODIGO TRANSACC.: 000

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011328 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 199,652.40 TARIFA: 0.0009353107

|                      | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL     | 95.39           | 95.38           |
| PREPAGO DE BOMBEROS  | 5.75            | 5.74            |
| SENO PUBLICO         | 0.04            | 0.04            |
| CASA DRENAJE PLUVIAL | 5.80            | 5.80            |
| ENTRIS. ESP. MEJORAS | 102.44          | 102.44          |

TRANSACC.: 260.36  
DISIDO: 0.00  
60.36  
0.00  
0.00  
260.36  
41

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO: S. \*\*\*\*\*413.10  
CHEQUES: S. \*\*\*\*\*0.00  
NC wd TRANSFER.: S. \*\*\*\*\*0.00  
TOTAL RECIBIDO: S. \*\*\*\*\*413.10

18106665

**17624339**  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
JAM.

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

**Director Financiero**  
**Tesorero Municipal**  
**JEFE DE RENTAS**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....seis.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Seis de Abril



Virgilio Jarrín Acunzo  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



MI MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**

|     |     |      |      |          |
|-----|-----|------|------|----------|
| MES | DIA | AÑO  | CAJA | No.      |
| ABR | 17  | 2013 | 7    | 18106663 |

|                       |                                    |                  |
|-----------------------|------------------------------------|------------------|
| CONTRIBUYENTE         | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL | CODIGO TRANSACC. |
| COSTA COLIMINAS RAMON | 01-00132-001-000001                | PRI              |

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014735107

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 182.33          | 182.33          |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 10.96           | 10.95           |
| ASEO PUBLICO          | 0.03            | 0.03            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 11.06           | 11.06           |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 195.40          | 195.40          |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| VALOR RECIBIDO  |                |
| EFFECTIVO       | S ***** 788.61 |
| CHEQUES         | S ***** 0.00   |
| NO de TRANSFER. | 0.00           |
| TOTAL RECIBIDO  | S ***** 788.61 |

|          |
|----------|
| 18106663 |
|----------|

|                     |                    |                |
|---------------------|--------------------|----------------|
|                     |                    |                |
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 18624340                                           |
| PAPELETA DOLAR<br>CONTRIBUYENTE<br>10:12:13<br>JAM |
| SELLO Y FIRMA DEL CAJERO                           |

BANI Compr  
Autog RUC.  
CEP.  
Razón  
Impul  
Val  
Mon  
For  
Dor  
Of  
Ca  
Fe  
Cr  
O

CONTRIBUYENTE

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DCY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, Julio 3/2013



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

Esta foja pertenece a la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO, QUE  
HACE LA SEÑORA ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA



Angelina Costa

f) Sra. ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA

C.C.# 0900386145

C.V.# Exonerado por edad

Testigos Testamentarios:

Isabel Alicia Alvarez Elinan

f) Sra. ISABEL ALICIA ALVAREZ ELINAN

C.C.# 090774625-9

C.V.# 395840

Ruth Salazar de Lertora

f) Sra. RUTH SALAZAR MONTESINOS DE  
LERTORA

C.C.# 010014184-5

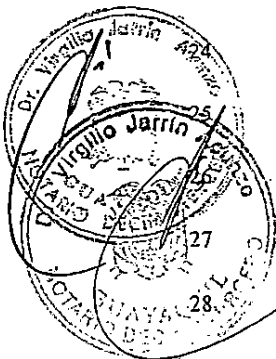
C.V.# 181-801

Nelly Esperanza Correa Sojos

f) Sra. NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE  
CORREA

C.C.# 070036364-1

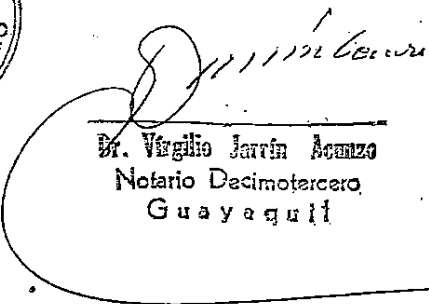
C.V.# 7-252



[Signature]

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,  
que firmo y sello en tres fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los  
veintidos días del mes de Enero del año dos mil siete.-



  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Decimotercero  
Guayaquil







Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de  
Repertorio:

2,013 - 19,609

Conforme a la solicitud Número: 2013- 19609, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31389 a 31392, No. 14350 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: [COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO]; [COSTA COSTA JOSE RAMÓN en calidad de HEREDERO]; [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO]; [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]; que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755]; [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]);

2.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31393 a 31394, No. 14351 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO]; [COSTA COSTA JOSE RAMÓN en calidad de HEREDERO]; [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO]; [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]; que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]);

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 03-0032-003-0-1-1 | 93755 |
| 03-0032-003-0-4-1 | 93756 |
| 03-0032-008-0-0-0 | 93753 |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 16 de agosto de 2013

Impreso a las 09:57:43



Trabajados por:

Digitalizador : ELSON  
Calificador de Título : FVELASQUEZ  
Calificador Legal : NSAQUICELA  
Asesor : AGERMAN  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio: 2,013 - 19,609

Ab. Ismael Mendoza Escudero

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley  
Notarial, referendada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, Doy FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de . . . *seste* . . . fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C-71*

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

428000404312128

No. 442831  
Fecha 24 JUN-2013



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)  
COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.

CEDULA DE CIUDADANIA O RUC

DATOS DEL PREDIO

|                      |                               |            |
|----------------------|-------------------------------|------------|
| CODIGO CATASTRAL     | CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO | PARROQUIA  |
| 03-0032-003-0-1-1    | CENTRO                        | ROCAFUERTE |
| DIRECCION            | No.                           | MANZANA    |
| BOYACA/VELEZ Y LUQUE | 1313/1                        | 32         |
|                      |                               | SOLAR      |
|                      |                               | 3          |

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

|             |         |            |                   |                   |                  |
|-------------|---------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| OTORGADO EN | NOTARIA | REPERTORIO | FECHA INSCRIPCION | No. REG PROPIEDAD | MATRICULA INMOB. |
| GUAYAQUIL   | QUINTA  | 2022       | 10 -FEB- 1969     | 721               | 93755            |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

|       |     |      |       |     |      |                 |
|-------|-----|------|-------|-----|------|-----------------|
| NORTE | CON | 0.00 | SUR   | CON | 0.00 | FORMA DEL SOLAR |
|       |     |      |       |     |      | IRREGULAR       |
| ESTE  | CON | 0.00 | OESTE | CON | 0.00 | AREA SOLAR      |
|       |     |      |       |     |      | *               |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

|       |     |   |       |     |   |                 |
|-------|-----|---|-------|-----|---|-----------------|
| NORTE | CON | * | SUR   | CON | * | FORMA DEL SOLAR |
|       |     |   |       |     |   | IRREGULAR       |
| ESTE  | CON | * | OESTE | CON | * | AREA DEL SOLAR  |
|       |     |   |       |     |   | 227.04          |

AVALUO DE LA PROPIEDAD

|                                  |                              |                   |                              |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR M2 DE SOLAR | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR |
| \$*****680,629.80                | 36.36000000000000            | \$420.00          | \$*****34,671.73             |

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

|      |             |                                                          |                  |                                    |
|------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| ANX. | AREA CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION                                     | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION |
| 0    | 1800.84     | EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUSO 1 (E.D.O.M.I.) | \$325.00         | \$*****212,805.26                  |

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*247,476.99

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| CLASIFIC.         | C            |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0014735107 |

OBSERVACIONES  
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOTANO, CONDOMINIO "RAMON COSTA", ALICUOTA: 36.36%

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 364.66 |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 21.91  |
| ASEO PUBLICO          | 0.00   |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 22.12  |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 390.80 |
| TOTAL                 | 799.55 |

AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*18,433.43

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de uno folios adjunta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000204302128



|                                                        |                                                   |                                                                                      |                                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                           |                                                   | No. <b>442830</b>                                                                    |                                                  |
| PROPIETARIO(S)<br>COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE       |                                                   | Fecha <b>13-Jun-2013</b>                                                             |                                                  |
| CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.<br>0                     |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                                |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| CODIGO CATASTRAL<br><b>03-0032-003-0-4-1</b>           | CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO<br>CENTRO            | PARROQUIA<br>ROCAFUERTE                                                              |                                                  |
| DIRECCION<br>BOYACA/VELEZ Y LUQUE                      | No.<br>1313/1                                     | MANZANA<br>32                                                                        | SOLAR<br>3                                       |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                 |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| OTORGADO EN<br>GUAYAQUIL                               | NOTARIA<br>QUINTA                                 | REPERTORIO<br>2022                                                                   | FECHA INSCRIPCION<br>10 -FEB- 1969               |
| No. REG PROPIEDAD<br>721                               |                                                   | MATRICULA INMOB.<br>93756                                                            |                                                  |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>   |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| NORTE<br>*                                             | CON<br>0.00                                       | SUR<br>*                                                                             | CON<br>0.00                                      |
| ESTE<br>*                                              | CON<br>0.00                                       | OESTE<br>*                                                                           | CON<br>0.00                                      |
| FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR                           |                                                   | AREA SOLAR<br>*                                                                      |                                                  |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>    |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| NORTE<br>*                                             | CON<br>*                                          | SUR<br>*                                                                             | CON<br>*                                         |
| ESTE<br>*                                              | CON<br>*                                          | OESTE<br>*                                                                           | CON<br>*                                         |
| FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR                           |                                                   | AREA DEL SOLAR<br>227.04                                                             |                                                  |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>                          |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL<br>\$*****680,629.80  | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL<br>12.03000000000000 | VALOR M2 DE SOLAR<br>\$420.00                                                        | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR<br>\$*****11,471.42 |
| <b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                 |                                                   |                                                                                      |                                                  |
| ANX.<br>0                                              | AREA. CONST.<br>1800.84                           | TIPO DE CONSTRUCCION<br>EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1<br>(E.D.O.M.I.) | VALOR M2. CONST.<br>\$325.00                     |
| AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION<br>\$*****70,408.34 |                                                   |                                                                                      |                                                  |
|                                                        |                                                   | \$*****70,408.34                                                                     |                                                  |

|                                     |  |                                                                                                                |  |
|-------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>        |  | \$*****81,879.76                                                                                               |  |
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>     |  | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>                                                     |  |
| CONTRIBUCION PREDIAL<br>CLASIFIC. C |  | VIGENCIA                                                                                                       |  |
| TARIFA IMPOSITIVA 0.0014664186      |  | OBSERVACIONES                                                                                                  |  |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES          |  | REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO 2, JERA, PLANTA ALTA, CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 12.03% |  |
| IMPUESTO PREDIAL 120.07             |  |                                                                                                                |  |
| CUERPO DE BOMBEROS 7.25             |  |                                                                                                                |  |
| ASEO PUBLICO 0.02                   |  |                                                                                                                |  |
| TASA DRENAJE PLUVIAL 7.32           |  |                                                                                                                |  |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS 129.30        |  |                                                                                                                |  |
| TOTAL 263.96                        |  |                                                                                                                |  |
| AVALUO VIGENTE 2005 \$*****6,098.85 |  |                                                                                                                |  |

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128



|                                                                            |                                          |                                 |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                                               |                                          | No. 442829                      |                                       |
| PROPIETARIO(S)<br>COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON |                                          | Fecha 23-Jun-2013               |                                       |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                                                    |                                          | CEDULA DE CIUDADANIA O R.D.C. 0 |                                       |
| CODIGO CATASTRAL<br><b>03-0032-008-0-0-0</b>                               | CIUDAD DELA COOPERATIVA/BARRIO<br>CENTRO | PARROQUIA<br>ROCAFUERTE         |                                       |
| DIRECCION<br>CALLE ESCOBEDO                                                | No. 1306                                 | MANZANA 32                      | SOLAR 8                               |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                                     |                                          |                                 |                                       |
| OTORGADO EN<br>GUAYAQUIL                                                   | NOTARIA<br>TERCERA                       | REPERTORIO<br>2127              | FECHA INSCRIPCION<br>12 -FEB- 1965    |
|                                                                            |                                          | No. REG PROPIEDAD<br>283        | MATRICULA IMMOB.<br>93753             |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                       |                                          |                                 |                                       |
| NORTE<br>SOLARES 6-7                                                       | CON 32.10 Mts                            | SUR<br>SOLARES 9-10             | CON 32.10 Mts                         |
| ESTE<br>CALLE ESCOBEDO                                                     | CON 9.30 Mts                             | OESTE<br>SOLAR 4                | CON 8.65 Mts                          |
|                                                                            |                                          | FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR    |                                       |
|                                                                            |                                          | AREA SOLAR<br>287.10 Mts2       |                                       |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>                        |                                          |                                 |                                       |
| NORTE<br>SOLARES 6-7                                                       | CON 32.10 Mts                            | SUR<br>SOLARES 9-10             | CON 32.10 Mts                         |
| ESTE<br>CALLE ESCOBEDO                                                     | CON 9.30 Mts                             | OESTE<br>SOLAR 4                | CON 8.65 Mts                          |
|                                                                            |                                          | FORMA DEL SOLAR<br>IRREGULAR    |                                       |
|                                                                            |                                          | AREA DEL SOLAR<br>287.10 Mts2   |                                       |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>                                              |                                          |                                 |                                       |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                                           | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL<br>0        | VALOR M2 DE SOLAR<br>\$420.00   | AVALUO DEL SOLAR<br>\$*****120,582.00 |
| <b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                                     |                                          |                                 |                                       |
| ANEX. AREA CONST.                                                          | TIPO DE CONSTRUCCION                     | VALOR M2. CONST.                | AVALUO DE CONSTRUCCION                |
| 0: 339.72                                                                  | EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)      | \$60.00                         | \$*****20,383.20                      |
| 1: 244.53                                                                  | EDIF. RESIDENCIAL 4                      | \$240.00                        | \$*****58,687.20                      |
|                                                                            |                                          |                                 | \$*****79,070.40                      |

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*199,652.40

|                                   |              |                                                            |  |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--|
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>   |              | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b> |  |
| CONTRIBUCION PREDIAL              |              | VIGENCIA                                                   |  |
| CLASIFIC. C                       |              | OBSERVACIONES                                              |  |
| TARIFA IMPOSITIVA                 | 0.0009555107 |                                                            |  |
| <b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b> |              |                                                            |  |
| IMPUESTO PREDIAL                  | 190.77       |                                                            |  |
| CUERPO DE BOMBEROS                | 11.49        |                                                            |  |
| ASEO PUBLICO                      | 0.08         |                                                            |  |
| TASA DRENAJE PLUVIAL              | 11.60        |                                                            |  |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS             | 204.88       |                                                            |  |
| TOTAL                             | 418.82       |                                                            |  |
| AVALUO VIGENTE 2005               |              | \$*****9,663.84                                            |  |

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reorganizada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, inscrita en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, CORTE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... folios, sujeta al  
documento original que tambien se me exhibe. Cuantia:  
Indeterminada-Guayaquil, 12, SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
D. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C-1*



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUANO  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No.  
ABR 17 2013 7 18106663

CONTRIBUYENTE

COSTA COLOMINAS RAMON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

03-0032-003-0000-4

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014733107

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

IMPUESTO PREDIAL  
CUERPO DE BOMBEROS  
ASEO PUBLICO  
TASA DRENAJE PLUVIAL  
CONTRIB. ESP. MEJORAS

1er. Sem. (\$.)  
182.33  
10.96  
0.03  
11.06  
195.40

2do. Sem. (\$.)  
182.33  
10.95  
0.03  
11.06  
195.40

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*788.61  
CHEQUES \$ \*\*\*\*\*0.00  
N/C y/o TRANSFER. 0.00  
TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*788.61



18106663

DIRECTOR FINANCIERO  
TESORERO MUNICIPAL  
JEFE DE RENTAS

18624340  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:13:15  
JAM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUANO  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No.  
ABR 17 2013 7 18106662

CONTRIBUYENTE

COSTA COLOMINAS RAMON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

03-0032-003-0000-4

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 81,879.76 TARIFA: 0.0014664186

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

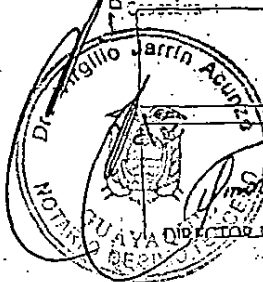
IMPUESTO PREDIAL  
CUERPO DE BOMBEROS  
ASEO PUBLICO  
TASA DRENAJE PLUVIAL  
CONTRIB. ESP. MEJORAS

1er. Sem. (\$.)  
60.04  
3.63  
0.01  
3.66  
64.65

2do. Sem. (\$.)  
60.03  
3.62  
0.01  
3.66  
64.65

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*260.36  
CHEQUES \$ \*\*\*\*\*0.00  
N/C y/o TRANSFER. 0.00  
TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*260.36

18624341  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:12:04  
JAM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



18106662

DIRECTOR FINANCIERO  
TESORERO MUNICIPAL  
JEFE DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de . . . *seis* . . . . . fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJ: 7 N°: 18106665

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

COSTA COLOMINAS RAMON  
CONCEPTO

03-0037-0018-00000000-0

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2013**

**TITULO DE CREDITO No. U-011328 CLASIFICACION C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 199.652.40 TARIFA: 0.0009333107

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 95.39           | 95.38           |
| CUERPO DE HOMEROS     | 5.75            | 5.74            |
| BASEO PUBLICO         | 0.04            | 0.04            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 5.80            | 5.80            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 102.44          | 102.44          |

Dir. de Edif.: 418.82 Esc. de: 3.72 Recargo: 6.00 Fecha Reg.

18106665



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

**CA DELEC**  
Caja de Elecciones  
Código Transacción: 18106665  
VALOR RECIBIDO: 418.82  
EFFECTIVO: 418.82  
CHEQUES: 0.00  
NC y/o TRANSFER: 0.00  
TOTAL RECIBIDO: 418.82  
17624339  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:12:51  
JAM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, 12 SEP, 2013

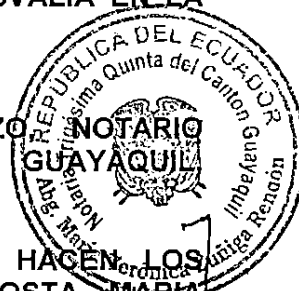


Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercera  
Guayaquil

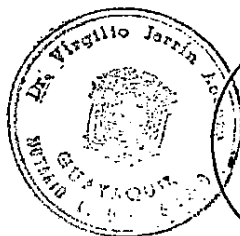


ACTA NOTARIAL DE EXONERACION POR PRESCRIPCION  
DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES O PLUSVALIA EN LA  
COMPRAVENTA.

YO, DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO  
PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL  
DECLARO QUE:



LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES QUE HACEN LOS  
SEÑORES JAIME, MARIA, JOSE COSTA COSTA, MARIA  
COSTA RODRIGUEZ Y MARIA CRISTINA COSTA  
RODRIGUEZA FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA  
ANGELINA C. LTDA, COMPUESTO DEL LOCAL COMERCIAL  
Y SOTANO UBICADO EN LA PLANTA BAJA Y EL  
DEPARTAMENTO DEL TERCER PISO DEL CONDOMINIO  
RAMON COSTA, QUE SE LEVANTA SOBRE LOS SOLARES  
NUMERO TRES Y OCHO, DE LA MANZANA TREINTA Y DOS,  
UBICADO EN LAS CALLES BOYACA Y VELEZ, PARROQUIA  
ROCAFUERTE, CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL  
GUAYAS, IDENTIFICADOS BAJO LOS CODIGOS CATAS-  
TRAL NUMEROS 03-0032-003-0-1-1, 03-0032-003-0000-4-1 Y  
03-0032-008-000-0, SE ENCUENTRAN EXONERADOS DEL  
PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA O UTILIDADES POR  
PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, TAL Y  
COMO LO MANDA EL CODIGO ORGANICO DE ORGANI-  
ZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRA-  
LIZACIÓN EN SU ARTICULO NUMERO 559, literal a.  
En Guayaquil, 12 de Septiembre del 2013



DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMOTERCERO DEL  
CANTON GUAYAQUIL.



**MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.  
OCT 09 2013 18601465

CONTRIBUYENTE

CEDULA: R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC

INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

INMUEBLES

AIC

**ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO: 12-09-2013 F. CELEBRACION ANT.

CUANTIA: \$29,009.15 ALICUOTA: 300.00% Art. Porc. 0.00%  
Por los Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Aic.) 0.00  
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 2,645.05  
Adic. Alcabala a Concejo Prov. 5.29  
Adic. Alcabalas Municipales 5,290.09  
(-) Octos. Alcabalas Adicion. y Art. 0.00% 0.00% 0.00  
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00% 0.00  
Registro Concejo Provincial 0.00  
Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00% 0.00  
Recargo Registro Concejo Prov. 0.00% 0.00% 0.00  
Tasa de Tramite Administrativo 2.00  
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia y inmuebles 6.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 7,948.43

Impuesto 0.00

Tot a Pagar 7,948.43

09/09/2013 09:17:26

18601465



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
FISCAL

|                 | VALOR RECIBIDO  |
|-----------------|-----------------|
| EFFECTIVO       | \$ *****910.00  |
| CHEQUES         | \$ *****7948.43 |
| NO y/o TRANSFER | \$ *****0.00    |
| TOTAL RECIBIDO  | \$ *****7948.43 |

179484317  
PAPLETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
09/09/2013  
MMV  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

**R.U.C. 0990967946001**

R.U.C. 0990967946001

N° B- 0255210

**IMPUESTO DE ALCABALAS**

POR U.S.\$ 1,587.03

RECIBI de: JOSE COSTA COSTA

la cantidad de UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 03/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 529,009.16

por la transferencia

de dominio de CONTRAVEN A/F. CIA. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

PASADO EFFECT/CHEQU CH. 2002 PROD.

COD. 03-0032-008-0-0-0 GYE

CTA.CTE. 02006107939

NOTARIA DECIMA TERCERA

ARG.VIRGILIO JARRIN ACUNZO

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 09/09/2013  
De 2013

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

*[Signature]*  
Belen Morales Lopez  
RECEPCION

CAJERA GENERAL





Esta feja pertenece a las firmas de la escritura pública de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JOSE RAMÓN COSTA COSTA, JAIME FOMÁS COSTA COSTA, MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA Y, MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, COMPAÑERAS QUE HACEN ESTOS ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA. Y, DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

*Ma. Paola Costa R*

f) SRA. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ,

sus propios derechos y como apoderada general de la se-

ñora MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ

C.C.# 091370215-5

C.V.# 008-0195

*Beatriz Costa L.*

p. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

RUC.# 0990313903001

f) SRTA. BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA  
PRESIDENTA

C.C.# 091452340-2

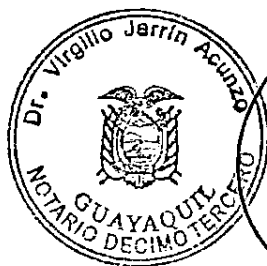
C.V.# 008-0194

*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

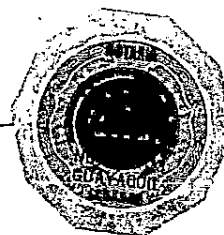
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se protocolizó ante mí, y en fe de ello confiero este PRMER  
TESTIMONIO, de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios y  
Compraventa, que firmo y sello en cincuenta fojas útiles en la ciudad  
de Guayaquil a los veintiún días del mes de Octubre del año dos mil  
trece.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



ORIGINAL  
DE  
LA  
COPIA  
DEL  
LIBRO  
DE  
ACTOS



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

2,013

33,125

Conforme a la solicitud Número: 2013-33125, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46561 a 46562, No. 21441 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46565 a 46566, No. 21443 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

3.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46559 a 46560, No. 21440 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

4.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46563 a 46564, No. 21442 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 03-0032-003-0-1-1 | 93755 |
| 03-0032-003-0-4-1 | 93756 |
| 03-0032-008-0-0-0 | 93753 |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 03 de diciembre de 2013

Impreso a las 15:11:06

Trabajados por:

Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : JHARO  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



MQUINTEROS

Repertorio: 2013-33125

Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

**COPIA  
AUTÉNTICA**

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
FECHA: 11-Dec-2013

PROPIETARIO

**INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**

CODIGO CATASTRAL

**03-0032-003-0-1-1**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

CLASIFIC.

C

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

**\$34,671.73**

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*212,805.26

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$\*\*\*\*\*212,805.26

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*247,476.99

TARIFA IMPOSITIVA

0.0014735107

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 36.3600000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$364.66

CUERPO DE BOMBEROS

\$21.91

ASEO PUBLICO

\$0.06

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$22.12

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$390.80

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

**\$799.55**

RESOLUCION CATASTRAL No. 1091

MUNICIPIO-GYE\rosbense

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
VIGENCIA: 2014



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA: 11-Dec-2013

PROPIETARIO

**INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**

CLASIFIC.

C

AVALUO ALCUOTA DEL SOLAR

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

**03-0032-003-0-4-1**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALCUOTA DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*70,408.34

**AVALUO DE CONSTRUCCIONES**

\$\*\*\*\*\*70,408.34

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*81,879.76

**TARIFA IMPOSITIVA** 0.0014664186

**ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL** 12.030000000000

**IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL \$120.07

CUERPO DE BOMBEROS \$7.25

ASEO PUBLICO \$0.02

TASA DRENAJE PLUVIAL \$7.32

CONTRIB. ESP. MEJORAS \$129.30

**TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES \$263.96**

**RESOLUCION CATASTRAL No. 1091**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
**VIGENCIA: 2014**

MUNICIPIO-GYE\rosbense



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
FECHA: 11-Dec-2013

PROPIETARIO

**INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**

CODIGO CATASTRAL AREA DE SOLAR VALOR M2. DE SOLAR  
**03-0032-008-0-0-0** 287.10 \$420.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

CLASIFIC.

C

AVALUO DEL SOLAR

ANO

2014

MAT. INMOB.

93753

Maria V.

7

120,582.00

120,582.00

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

339.72 EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)

\$60.00

\$20,383.20

244.53 EDIF. RESIDENCIAL 4

\$240.00

\$58,687.20

**AVALUO DE CONSTRUCCIONES**

**\$\*\*\*\*\*79,070.40**

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*199,652.40**

TARIFA IMPOSITIVA 0.0009555107

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0

**IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL

\$190.77

CUERPO DE BOMBEROS

\$11.49

ASEO PUBLICO

\$0.08

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$11.60

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$204.88

**TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES**

**\$418.82**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

VIGENCIA: 2014

RESOLUCION CATASTRAL No. 1091

MUNICIPIO-GYE\rosbense





**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES: OCT DIA: 09 AÑO: 2013 CAJA No.: 18601465

CONTRIBUYENTE

CEDULA: R.U.C. CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA

INMUEBLES

**ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO: 12-09-2013 F. CELEBRACION ANT.

CUANTIA: 529,009.15 ALICUOTA: 300.00% ALC: 0.00%  
Por los Primeros \$: 0.00 x 0.00% = 0.00  
Por la Diferencia \$: 0.00 x 0.00% = 0.00  
Adic. Alcabala a ECAPAG (Alc.): 0.00  
Adic. Alcabala a EMAP (Alcantarillado): 2,645.05  
Adic. Alcabala a Concejo Prov.: 5.29  
Adic. Alcabalas Municipales: 5,290.09  
(-) Dctos. Alcabalas Adicion. y Art.: 0.00% 0.00% 0.00  
Impuesto al Registro Municipal: 0.00% 0.00% 0.00  
Registro Concejo Provincial: 0.00% 0.00% 0.00  
Recargo Registro Municipal: 0.00% 0.00% 0.00  
Recargo Registro Concejo Prov.: 0.00% 0.00% 0.00  
Tasa de Trámite Administrativo: 2.00  
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia Inmuebles: 6.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 7,948.43

Interes: 0.00 Tot. a Pagar: 7,948.43

CH. 179 ME 4017

18601465

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE ENTES

**VALOR RECIBIDO**

EFFECTIVO: \$ \*\*\*\*\* 70.00

CHEQUES: \$ \*\*\*\*\* 7,038.43

NCYo TRANSFER: \$ \*\*\*\*\* 0.00

TOTAL RECIBIDO: \$ \*\*\*\*\* 7,038.43

179 ME 4017

CONTRIBUYENTE

09:17:16

2013

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0255210

**IMPUESTO DE ALCABALAS**

POR U.S. \$ 1,397.03

RECIBI de JOSE COSTA COSTA

la cantidad de UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100 DOLARES \*\*\*\*\*

POR CONCEPTO DEL 0.3% ANCIUAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S. \$ 529,009.15

por la transferencia

de dominio de CONTRAVEN AF. CIA. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

PASADO EFECTIVO EN CH. 2002 PROD.

COD. 03-0022-008-0-0-0 GIE

CIA. CIE. 020310708

NOTARIA DELINA TERCERA

ABG. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

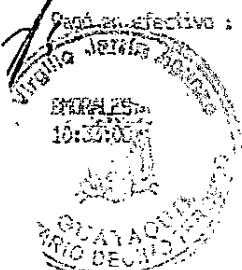
Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Of. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 09 de OCTUBRE de 2013

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Belén Morales López  
RECEBIDO

CAJERA GENERAL







Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,013 - 33,125**



Conforme a la solicitud Número: 2013- 33125, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46561 a 46562, No.21441 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46565 a 46566, No.21443 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

3.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46559 a 46560, No.21440 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

4.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46563 a 46564, No.21442 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 03-0032-003-0-1-1 | 93755 |
| 03-0032-003-0-4-1 | 93756 |
| 03-0032-008-0-0-0 | 93753 |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 03 de diciembre de 2013

Impreso a las 15:11:06

Trabajados por:



Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : JHARO  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

**MQUINTEROS**

Repertorio: 2,013 - 33,125

Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

RECEIVED  
MAY 10 2013  
MQUINTEROS

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 29.478  
FECHA DE REPERTORIO: 24/jun/2014  
HORA DE REPERTORIO: 13:10



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciséis de Julio del dos mil catorce, queda inscrita la presente escritura pública de **Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios**, otorgada por el Notario Décimo Tercero de Guayaquil Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, referente a las (2.398) participaciones de 4 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una que fueron de propiedad de la Sra. Angelina Costa Folguera Vda. de Costa dentro del capital social de la Compañía INDUSTRIA DULCERA C. LTDA., mediante la cual se adjudican (799) participaciones a favor de Jaime Tomas Costa Costa, (799) participaciones a favor de María de los Ángeles Costa Costa, (400) participaciones a favor de José Ramón Costa Costa, (200) participaciones a favor de María Paola Costa Rodríguez y (200) participaciones a favor de María Cristina Costa Rodríguez; así como también de las (3.070) participaciones de 4 centavos de dólar de los Estados Unidos de América que fueron de propiedad de la Sra. Angelina Costa Folguera Vda. De Costa dentro del capital social de la Compañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA., mediante la cual se adjudica (1.023) participaciones a favor de Jaime Tomas Costa Costa, (1.023) participaciones a favor de María de los Ángeles Costa Costa, (512) participaciones a favor de José Ramón Costa Costa, (256) participaciones a favor de María Paola Costa Rodríguez y (256) participaciones a favor de María Cristina Costa Rodríguez, de fojas 66.339 a 66.439, Registro Mercantil número 2.582.- 2.- Se tomó nota de la presente Partición Extrajudicial al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 29478



Guayaquil, 21 de julio de 2014

REVISADO POR: *6*

AB. MARÍA VERÓNICA ZÚNIGA RENDÓN  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DOY FE que la compulsa precedente compuesta de 587 Fojas, es igual a la copia del documento que me fué exhibida.  
GUAYAQUIL, 24 de AGO 2014

Ab. María Verónica Zúñiga Rendón  
Notaria Trigesima Quinta  
del Cantón Guayaquil

Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

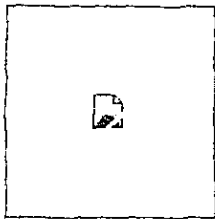
## Cesión de Participaciones -

De: [notificacion@supercias.gob.ec](mailto:notificacion@supercias.gob.ec)

Enviado: viernes, 08 de agosto de 2014 8:37:02

Para: [dulceria\\_la\\_palma@hotmail.com](mailto:dulceria_la_palma@hotmail.com)

CC: [notificacion@supercias.gob.ec](mailto:notificacion@supercias.gob.ec)



Cesión de Participaciones: **Estimado Usuario**

Su notificación ha sido observada.

Su número de trámite es: T-2014-2119.

Expediente de la Compañía: 2565

Observación:

El documento adjunto debe constar completo, es decir la escritura más la anotación en el Registro Mercantil.

Atentamente,

Superintendencia de Compañías.

### Aviso de Confidencialidad:

Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión por favor notifique en forma inmediata al remitente y le queda prohibido cualquier uso indebido, copia, reimpresión, reenvío o acción tomada basándose en el contenido de este correo.

Salve un árbol. No imprima este mail si no es estrictamente necesario.

Fecha

2000



*Alfonso*

Remitente. No. Trámite 49711 - 0  
ING MARIA COSTA

Expediente 2565

RUC: 0990012725001

Razón Social

IND. S. C. CERÁ C. LTDA

Objeto trámite  
CESION DE PARTICIPACIONES, NOMINA  
DE SOCIOS

COPIA CERTIFICADA DE CESION DE  
SOCIOS

Se emite en INTERNET 79  
el favor =