

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990607516001	02	EXPEDIENTE	25642	03	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA MIGUEL ANTONIO CIA. LTDA.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTÓN	GUAYAQUIL	07	COD. CANTÓN	390
09	CALLE	KILOMETRO 10 1/2 VIA DAULE	10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	251091	08	Ciudad	GUAYAQUIL
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPA VENTA DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HUGO CESAR AGUILAR MORA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905567996						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25

A) INGRESOS
ACTIVO CORRIENTE

		INGRESOS	
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	17'055.400	Exportaciones
(-) Provisiones cobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales
Inventory de materia prima	106	0	Dividendos percibidos
Inventory de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravadas
Inventory de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas
			TOTAL INGRESOS
			499

B) COSTO DE VENTAS

		COSTO DE VENTAS	
Caja, bancos	101	0	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	501
Impuestos anticipados	112	283.123	502
Otros activos corrientes	113	34'558.538	503
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	51'897.061	(-) Inventory final de productos terminados
			504
			Inventory inicial de materia prima
ACTIVO FIJO	159	0	505
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Compras de materia prima
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	506
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventory final de materia prima
(-) Depreciación acumulada	155	0	508
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0	Mano de obra directa
			509
ACTIVOS NO CORRIENTES		0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	510
Gastos de organización y constitución	162	0	Mano de obra indirecta
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	511
Aportaciones en asociaciones	164	0	Suministros y materiales
Otros activos no corrientes	165	0	512
(-) Amortización acumulada	166	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	513
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	51'897.061	Aportes IESS y beneficios sociales

C) ESTADO DE RESULTADOS

		ESTADO DE RESULTADOS	
Cuentas por pagar	201	13'773.822	TOTAL COSTO DE VENTAS
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	551
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	552
Otros pasivos corrientes	206	0	Comisiones en ventas y publicidad
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	13'773.822	553
			Gastos de gestión
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			554
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	555
Obligaciones emitidas	213	0	Depreciación de bienes y amortizaciones
Otros pasivos a largo plazo	214	0	556
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	13'773.822	557
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
			558
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	559
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Provisiones deducibles
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	560
Reservas	304	55.000	Otros gastos de administración y ventas
Reserva por revalorización del patrimonio	305	35'453.12	561
Reexpresión monetaria	306	132.24	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS
Otros superávits	307	0	562
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(87.812)	563
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	38'123.239	(+) Amortización pérdidas de años anteriores
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	51'897.061	564
			Utilidad Netta (580+581+582+583)
			584
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) Participación 15% de Trabajadores
1% Total activos netos (1%x Código 170-deducciones)	701	345.585	585
80% Impuesto a la renta causado (80%x Código 729)	702	0	(-) 85% Dividendos percibidos
Valor antricipo ((701 + 702) - 771)	703	345.585	586

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704		705		706		.709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	739
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 583)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
INMOBILIARIA MIGUEL ANTONIO C. LTDA.		INMOBILIARIA MIGUEL ANTONIO C. LTDA.		(-) Anticipos pagados		770	277.579
Firma del representante legal		Firma del contador		(-) Impuestos retenidos		771	5.544
PRESIDENCIA		Nombre 800 C. VELASTEGUI		SALDO A FAVOR		772	283.123
Efectivo		Matr. No. 801 511		IMPUESTO A RAGAR		773	0
S/. 10.000,00		Cheque No.		Interés por mora (15%)		774	6.000
S/. -		Banco		Interés (15%)		775	4.000
		Notas de Crédito (cantidad)		MONTOS PAGADOS		799	10.000

2^a Copia: Superintendencia de Compañías
Officetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995