

Expediente # 2562-1949

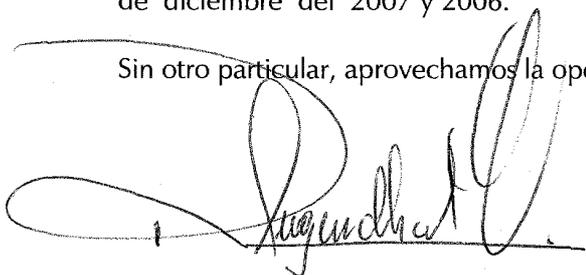
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Guayaquil, 25 de febrero del 2007

Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar de nuestro informe sobre los estados financieros de **AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarles muy atentamente.



Roberto Tugendhat V.

Adjunto: Lo indicado



AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

- | | | |
|------------|---|---|
| US\$ | - | Dólares estadounidenses |
| US\$m. | - | Miles de dólares estadounidenses |
| Agrilsa | - | Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación |
| NEC No. 17 | - | Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" |
| NEC No. 19 | - | Estados financieros consolidados y contabilización de las inversiones en subsidiarias |
| NEC No. 20 | - | Contabilización de Inversiones en Asociadas |



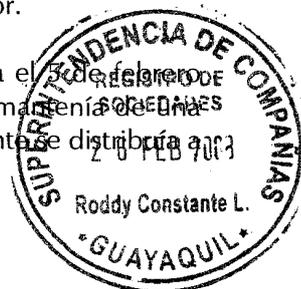
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación

Guayaquil, 18 de febrero del 2008

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Según se explica en la Nota 1, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 20 de febrero del 2007, considerando que la Compañía vendió las acciones (inversiones) que mantenía en una compañía relacionada, las cuales eran las que generaban la utilidad que anualmente se distribuía a los accionistas, resolvió iniciar el proceso de disolución y liquidación de Agrilsa.

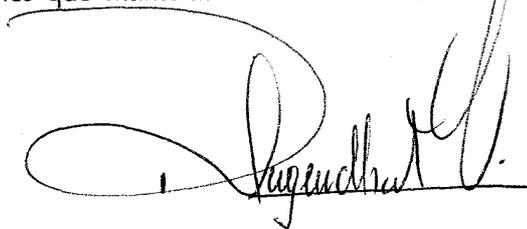


A los miembros del Directorio y
Accionistas de
Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación
Guayaquil, 18 de febrero del 2008

5. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, en el mes de noviembre del 2006 la Compañía vendió las inversiones en acciones que mantenía en su afiliada Cervecería Andina S.A..

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730



AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2007	2006	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	13	4	Documentos y cuentas por pagar			
Inversiones temporales	3 y 4	70	545	Compañías relacionadas	12	246	18
Documentos y cuentas por cobrar				Dividendos por pagar		284	103
Compañías relacionadas	12	5,043	82,635	Impuesto por pagar		15	162
Impuestos por cobrar	5	389	389	Otros		1	1
Otros		2	-	Total del pasivo corriente		546	284
		<u>5,434</u>	<u>83,024</u>				
Total del activo corriente		5,517	83,573	PATRIMONIO (véase estados adjuntos)		4,971	83,289
Total del activo		<u>5,517</u>	<u>83,573</u>	Total del pasivo y patrimonio		<u>5,517</u>	<u>83,573</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez
Liquidador Principal



C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

ESTADOS DE RESULTADOS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

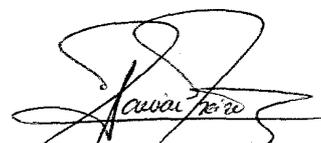
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2007	2006
Participación en resultados de subsidiaria	6	-	2,633
Intereses ganados		<u>712</u>	<u>691</u>
Ingresos operativos		712	3,324
Gastos de administración		<u>(346)</u>	<u>(207)</u>
Utilidad operacional		366	3,117
Otros ingresos, neto	13	<u>-</u>	<u>75,648</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		366	78,765
Impuesto a la renta	7	<u>(92)</u>	<u>(173)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>274</u></u>	<u><u>78,592</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez
Liquidador Principal



C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva por valuación	Utilidades no realizadas	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2006		2,300	1,150	9	1,247	5,750	10,456
Resolución de la Junta General de Accionistas del 27 de marzo del 2006:							
Pago de dividendos	10			-		(5,750)	(5,750)
Utilización por venta de acciones				(9)			(9)
Utilidad neta del año						78,592	78,592
Saldos al 31 de diciembre del 2006		<u>2,300</u>	<u>1,150</u>	<u>-</u>	<u>1,247</u>	<u>78,592</u>	<u>83,289</u>
Resolución de la Junta General de Accionistas del 5 de febrero del 2007:							
Pago de dividendos	10					(78,592)	(78,592)
Utilidad neta del año						274	274
Saldos al 31 de diciembre del 2007		<u>2,300</u>	<u>1,150</u>	<u>-</u>	<u>1,247</u>	<u>274</u>	<u>4,971</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez
Liquidador Principal



C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de fondos de las actividades operacionales:			
Utilidad neta del año		274	78,592
Menos crédito que no representa movimiento de efectivo:			
Participación en resultados de subsidiaria	6	-	(2,633)
		<u>274</u>	<u>75,959</u>
Cambios en pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		77,590	(82,635)
Documentos y cuentas por pagar		262	100
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>78,126</u>	<u>(6,576)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Disminución de inversiones en acciones	6	-	3,739
Dividendos recibidos	6	-	5,904
Utilización de reserva por valuación por venta de acciones		-	(9)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>9,634</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	10	(78,592)	(5,750)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(78,592)</u>	<u>(5,750)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(466)	(2,692)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		549	3,241
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u>83</u>	<u>549</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez
Liquidador Principal



C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en mayo de 1949 y, hasta el año 2005, su objeto principal era la inversión en acciones de sociedades de capital; a partir del año 2006, mediante una reforma de sus estatutos sociales, su actividad es exclusivamente agrícola; sin embargo, la principal operación de la Compañía durante sus años de operaciones ha sido únicamente la de tenedora de acciones de una compañía del Grupo económico a la que pertenece, sin dedicarse a la actividad de compra-venta de acciones. Su principal accionista actual con el 94.40% es Desarrollos Cóndor S.A. domiciliada en Panamá. Debido a ello Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación, es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena. La Compañía se encuentra registrada en la Bolsa de Valores del Ecuador.

Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación forma parte del Grupo SAB Miller, el cual se dedica principalmente a la producción, distribución y venta de cervezas y bebidas de malta sin alcohol y otras bebidas para consumo humano. Por su parte, Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación mantenía inversiones en acciones en una de las compañías del Grupo, las mismas que fueron vendidas en noviembre del 2006 a la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A., actualmente Cervecería Nacional CN S.A. (véase párrafo siguiente). En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen principalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

En noviembre del 2006, como resultado de una Oferta Pública de Adquisiciones (OPA) realizada a través de la Bolsas de Valores del país por la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A. (actualmente Cervecería Nacional CN S.A.), la Compañía vendió las acciones que mantenía en la compañía relacionada Cervecería Andina S.A.; como resultado de esta transacción se generó una utilidad por US\$m.73,479, registrada en el rubro Otros ingresos, neto <véase Notas 6 (1) y 13>.

La Junta General de Accionistas celebrada el 5 de febrero del 2007, considerando que la Compañía vendió las acciones (indicadas en el párrafo anterior), las cuales eran las que generaban la utilidad que anualmente se distribuía a los accionistas, resolvió iniciar el proceso de disolución y liquidación de Agrilsa, hecho que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07-G-IJ-0003046 del 9 de mayo del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de junio del 2007. A la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2008) la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de disolución y liquidación de Agrilsa.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17. La Administración de la Compañía considera que el proceso de liquidación mencionado en la Nota 1 anterior, no afectará significativamente los estados financieros adjuntos.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos.

c) **Inversiones temporales -**

Se registran al valor de los depósitos y los intereses generados se registran al vencimiento de dichas inversiones. El efecto de este asunto no fue significativo considerando los estados financieros en su conjunto al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

d) **Inversiones en acciones -**

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no mantiene inversiones en acciones.

En el transcurso del año 2006, las inversiones en acciones de compañías asociadas se mostraban al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, el cual no excedía los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias y asociadas en las que se ejerce influencia significativa se mostraban al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

base en dicho método, la participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones era llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio.

Durante el año 2006 la Compañía vendió las acciones que mantenía en la compañía asociada Cervecería Andina S.A.. Véase Notas 6 y 12.

e) Participación de los trabajadores en las utilidades -

La Compañía no mantiene empleados, por lo que no ha constituido provisión por este concepto.

f) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de los años 2007 y 2006 a la tasa del 25%.

g) Utilidades no realizadas -

Corresponden al valor de los dividendos recibidos en acciones por las inversiones mantenidas en Cervecería Andina S.A. hasta el año 2001. El saldo de esta cuenta podrá capitalizarse previa resolución de la Junta General de Accionistas o ser restituido a los accionistas en caso de disolver la Compañía.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja y bancos	13	4
Inversiones temporales (1)	<u>70</u>	<u>545</u>
	<u>83</u> (2)	<u>549</u> (2)

(1) Véase Nota 4.

(2) Véase Nota 2 b).

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Debido a las características del negocio, en forma ocasional y por períodos cortos la Compañía mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos a corto plazo.

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco Santander	-	518
Banco del Pacífico S.A.	<u>70</u>	<u>27</u>
	<u>70 (1)</u>	<u>545 (1)</u>

- (1) Corresponde a certificados de depósito a plazo que genera un interés del 3% (2006: oscila entre 2,10% y 4,40%) anual con vencimiento en enero del 2008 y 2007, respectivamente.

NOTA 5 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - IMPUESTOS

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Reclamaciones de pago indebido al SRI (1)	<u>389</u>	<u>389</u>

- (1) Corresponde a una impugnación pendiente de resolución presentada al Servicio de Rentas Internas, por concepto de pago en exceso de tributos correspondientes a auto-retención sobre el pago de dividendos anticipados en el año 2002. La administración, a través de sus asesores legales, presentó demanda de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal; proceso que hasta la fecha de emisión de estos estados financieros se encuentra en trámite ante este organismo.

NOTA 6 - INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía no posee Inversiones en acciones. Durante el año 2006 presenta el siguiente movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - INVERSIONES EN ACCIONES

(Continuación)

Saldo al 1 de enero del 2006	7,010
Participación en las utilidades netas del año (imputada a los resultados)	2,633
Dividendos recibidos en efectivo	(5,904)
Venta de acciones (1)	<u>(3,739)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>-</u>

- (1) Compañía integrante del Grupo ubicada en la ciudad de Quito, cuya actividad principal era la elaboración, distribución y venta de cerveza, así como de bebidas de malta sin alcohol y otras bebidas para consumo humano. En el mes de noviembre del 2006 la Compañía decidió vender estas acciones a la compañía relacionada Cervecería Nacional CN S.A., lo que generó una utilidad de US\$m.73,479 acreditada en los resultados del año en el rubro Otros ingresos, neto. Véase Notas 1 y 13 (1).

NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2008), la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 1994. Los años 2004 a 2007 inclusive aún están sujetos a una posible fiscalización.

Otros aspectos -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. La Administración, con el apoyo de sus asesores tributarios, ha realizado un diagnóstico preliminar sobre la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones y ha concluido que el impacto de las mismas no sería significativo sobre los estados financieros de la Compañía tomados en su conjunto.

Restricciones sobre remesas de dividendos -

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Cambios en la legislación -

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa Para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuesto a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero del 2008.

Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta de los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta según registros contables	366	78,765
Participación de los trabajadores en las utilidades <Véase Nota 2 e)>	-	-
	<u>366</u>	<u>78,765</u>
(Menos) - dividendos percibidos en efectivo exentos	-	(2,191) (1)
(Menos) - participación en resultados en subsidiarias (véase Nota 6)	-	(2,633)
(Menos) - utilidad ocasional en venta de acciones (2)	-	(73,479)
Más - gastos no deducibles	-	239
(Menos) - otros menores	-	(8)
	<u>366</u>	<u>693</u>
Utilidad tributaria	366	693
Tasa impositiva <Véase Nota 2 f)>	25%	25%
	<u>92</u>	<u>173</u>
Impuesto a la renta (3)	<u>92</u>	<u>173</u>

- (1) Corresponde a anticipos de dividendos del año 2006, incluido en el rubro Otros ingresos, neto en el estado de resultados. Véase Nota 13.
- (2) Corresponde a la utilidad generada en la venta a Cervecería Nacional CN S.A. de acciones mantenidas en Cervecería Andina S.A <véase Nota 6 (1)>. Con base en el criterio de sus asesores legales, la Compañía consideró la utilidad en esta venta como ingreso exento, por ser una venta ocasional de acciones (véase Nota 1).
- (3) Incluido en el rubro "Documentos y cuentas por pagar – impuesto a la renta", neto de anticipos y retenciones de impuestos por US\$m.77 (2006:US\$m.11).

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 comprende 2,300,454 acciones ordinarias y de valor nominal de US\$1 cada una.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - DIVIDENDOS PAGADOS

Durante el año 2007 y 2006 se han efectuado los siguientes pagos de dividendos sobre utilidades a accionistas de la Compañía, los cuales han sido previamente aprobados por el Directorio de la Compañía:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendos pagados sobre utilidades del año anterior	<u>78,592</u>	<u>5,750</u>

NOTA 11 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidades de presentación, el estado financiero del año 2006 da efecto a la siguiente reclasificación no efectuada en los libros de la Compañía al cierre de dicho año.

	<u>Según registros contables</u>	<u>Según estados financieros</u>	<u>Diferencia</u>
<u>Resultados</u>			
Dividendos	2,633	-	(2,633)
Participación en resultados de subsidiaria	-	2,633	2,633
	<u>2,633</u>	<u>2,633</u>	<u>-</u>

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2007 y 2006 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes y con participación accionaria significativa en la Compañía.

- En el año 2006, venta de acciones de Cervecería Andina S.A. a Cervecería Nacional CN S.A. por US\$m.79,408, que generó una utilidad por US\$73,479. Véase Notas 1, 6 (1) y 13.
- Dividendos recibidos en efectivo de Cervecería Andina S.A. en el 2006, antes de la venta de las acciones, por US\$m.5,904. Véase Nota 6.
- Dividendos pagados en efectivo a Latin Development Corporation - LADCO en el 2006 por US\$m.5,428.
- Intereses ganados en préstamos efectuados a Cervecería Nacional CN S.A. durante el año 2006 por US\$m.192.
- Pagos por servicios de auditoría interna y computación, administración y presupuestos prestados por la compañía Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía (antes Servie S.A.) en el 2007 por US\$m.78 (2006: US\$m.86).

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>		
SABMiller Management B.V. (1)	43	82,635
Cervecería Nacional CN S.A. (1)	<u>5,000</u>	<u>-</u>
	<u>5,043</u>	<u>82,635</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar</u>		
Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía	8	8
Cervecería Nacional CN S.A.	<u>238</u>	<u>10</u>
	<u>246</u>	<u>18</u>

- (1) Corresponde a préstamos otorgados a estas compañías relacionadas en el mes de diciembre del 2007 y 2006 respectivamente, a 11 días (2006: 18 días) plazo con vencimiento final el 7

NOTA 12- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

(Continuación)

de enero del 2008 (2006: 15 de enero del 2007), que no genera intereses. El préstamo a SABMiller Management B.V. devengaba una tasa de interés anual del 5.2%, cuyos intereses por cobrar al 31 de diciembre del 2006 ascendían a US\$m.35, que se incluían en la misma cuenta. A la fecha de emisión de estos estados financieros, estos préstamos han sido liquidados.

Excepto por lo mencionado en el numeral (1) anterior, los saldos por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y según la Administración de la Compañía se cobrarán y/o cancelarán en el 2008.

NOTA 13 - OTROS INGRESOS, NETO

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendos recibidos en efectivo	-	2,191
Ingresos extraordinarios por venta de acciones <Véase Nota 6 (1) y 7>	-	73,479
Otros, neto	-	(22)
	<u>-</u>	<u>75,648</u>

NOTA 14 - CONTRATO SUSCRITO

Contrato de servicios administrativos suscrito con Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía (en el año 2006 se denominada Servie S.A.) -

Mediante este contrato suscrito el 18 de agosto de 1998, la compañía relacionada Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía se obliga a proporcionar a Agrilsa servicios administrativos tales como: servicios de computación, de transporte, arrendamiento de oficinas y vehículos, asesoría e intermediación de seguros y asesoría en las áreas de ingeniería, sistemas, finanzas, administración, entre otros. Como compensación Agrilsa acepta cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. El plazo de duración de este contrato es de 5 años a partir de la fecha de suscripción del mismo. El 18 de agosto del 2003, las partes convinieron renovar este contrato en las mismas condiciones pactadas en el contrato original.

En el 2007 y 2006 la Compañía reconoció, con cargo a resultados del año US\$m.78 (2006: US\$m.86), por este concepto incluido en el rubro Gastos de administración en el Estado de resultados. <Véase Nota 12>.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.