

2562

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005



**AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| US\$       | - | Dólares estadounidenses   |
| US\$m.     | - | Miles de dólares estadounidenses  |
| Agrilsa    | - | Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A.   |
| NEC No. 17 | - | Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" |
| NEC No. 19 | - | Estados financieros consolidados y contabilización de las inversiones en subsidiarias   |
| NEC No. 20 | - | Contabilización de Inversiones en Asociadas   |



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio  
y accionistas de

**Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A.**

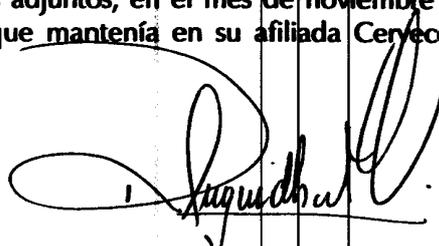
Guayaquil, 31 de enero del 2007



1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, en el mes de noviembre del 2006 la Compañía vendió las inversiones en acciones que mantenía en su afiliada Cervecería Andina S.A..

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.  
Socio  
No. de Licencia  
Profesional: 21730

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

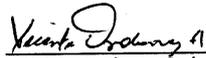
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2006	2005	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	4	2,307	Documentos y cuentas por pagar		18	70
Inversiones temporales	3 y 4	545	934	Compañías relacionadas	12	103	106
Documentos y cuentas por cobrar				Dividendos por pagar		162	3
Compañías relacionadas	12	82,635	-	Impuesto por pagar		1	5
Impuestos por cobrar	5	389	389	Otros			
		83,024	389	Total del pasivo corriente		284	184
Total del activo corriente		83,573	3,630	PATRIMONIO (véase estados adjuntos)		83,289	10,456
INVERSIONES EN ACCIONES	6	-	7,010				
Total del activo		83,573	10,640	Total del pasivo y patrimonio		83,573	10,640

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez  
Presidente Ejecutivo



C.P.A. Rigoberto Ordoñez  
Contador General

**AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.**

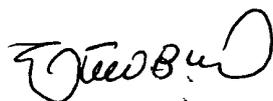
**ESTADOS DE RESULTADOS**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

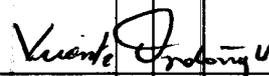
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	a Notas	2006	2005
Participación en resultados de subsidiaria	6	2,633	5,904
Intereses ganados		691	-
Ingresos operativos		<u>3,324</u>	<u>5,904</u>
Gastos de administración		<u>( 207)</u>	<u>( 168)</u>
Utilidad operacional		3,117	5,736
Otros ingresos, neto	6 y 13	<u>75,648</u>	<u>19</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		78,765	5,755
Impuesto a la renta		<u>( 173)</u>	<u>( 5)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>78,592</u></u>	<u><u>5,750</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez  
Presidente Ejecutivo



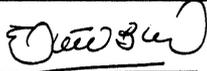
C.P.A. Rigoberto Ordoñez  
Contador General

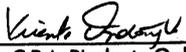
AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005  
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva por valuación	Utilidades no realizadas	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2005		2,300	960	9	1,247	4,496	9,012
Apropiación para Reserva legal			190			( 190)	-
Resolución de la Junta General de Accionistas del 28 de marzo del 2005: Pago de dividendos	10					( 4,306)	( 4,306)
Utilidad neta del año						5,750	5,750
Saldos al 31 de diciembre del 2005		2,300	1,150	9	1,247	5,750	10,456
Resolución de la Junta General de Accionistas del 27 de marzo del 2006: Pago de dividendos	10					( 5,750)	( 5,750)
Utilización por venta de acciones				( 9)			( 9)
Utilidad neta del año						78,592	78,592
Saldos al 31 de diciembre del 2006		2,300	1,150	-	1,247	78,592	83,289

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

  
Dr. Edgardo Báez  
Presidente Ejecutivo

  
C.P.A. Rigoberto Ordoñez  
Contador General

**AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.**

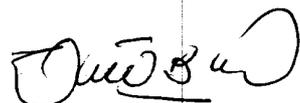
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2006	2005
<b>Flujo de fondos de las actividades operacionales:</b>			
Utilidad neta del año		78,592	5,750
Menos crédito que no representa movimiento de efectivo:			
Participación en resultados de subsidiaria	6	( 2,633)	( 5,904)
		<u>75,959</u>	<u>( 154)</u>
<b>Cambios en pasivos:</b>			
Documentos y cuentas por cobrar		( 82,635)	-
Documentos y cuentas por pagar		100	97
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>( 6,576)</u>	<u>( 57)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Disminución de inversiones en acciones	6	3,739	-
Dividendos recibidos	6	5,904	4,726
Utilización de reserva por valuación por venta de acciones		( 9)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>9,634</u>	<u>4,726</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Pago de dividendos	10	( 5,750)	( 4,306)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>( 5,750)</u>	<u>( 4,306)</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		( 2,692)	363
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		3,241	2,878
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u>549</u>	<u>3,241</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Edgardo Báez  
Presidente Ejecutivo



C.P.A. Rigoberto Ordoñez  
Contador General

## **AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en mayo de 1949 y, hasta el año 2005, su objeto principal era la inversión en acciones de sociedades de capital; a partir del año 2006, mediante una reforma de sus estatutos sociales, su actividad es exclusivamente agrícola; sin embargo, la principal operación de la Compañía durante sus años de operaciones ha sido únicamente la de tenedora de acciones de una compañía del Grupo económico a la que pertenece, sin dedicarse a la actividad de compra-venta de acciones. Su principal accionista actual con el 94.40% es Desarrollos Cóndor S.A. (2005: Latin Development Corporation – LADCO con el 94.34%) domiciliadas en Panamá. Debido a ello Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A., es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena. La Compañía se encuentra registrada en la Bolsa de Valores del Ecuador.

Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. forma parte del Grupo Empresarial Bavaria (adquirido durante el año 2005 por SabMiller), el cual se dedica principalmente a la producción, distribución y venta de cervezas y bebidas de malta sin alcohol y otras bebidas para consumo humano. Por su parte, Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. mantenía inversiones en acciones en una de las compañías del Grupo, las mismas que fueron vendidas en noviembre del 2006 a la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A. (véase párrafo siguiente). En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen principalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

En noviembre del 2006, como resultado de una Oferta Pública de Adquisiciones (OPA) realizada a través de la Bolsas de Valores del país por la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A., la Compañía vendió las acciones que mantenía en la compañía relacionada Cervecería Andina S.A.; como resultado de esta transacción se generó una utilidad por US\$m.73,479, registrada en el rubro Otros ingresos, neto <véase Notas 6 (1) y 13 (1)>.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos.

### **c) Inversiones temporales -**

Se registran al valor de los depósitos y los intereses generados se registran al vencimiento de dichas inversiones. El efecto de este asunto no fue significativo considerando los estados financieros en su conjunto al 31 de diciembre del 2006 y 2005.

### **d) Inversiones en acciones -**

Las inversiones en acciones de compañías asociadas se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias y asociadas en las que se ejerce influencia significativa se muestran al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones es llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio.

Durante el año 2006 la Compañía vendió las acciones que mantenía en la compañía asociada Cervecería Andina S.A.. Véase Notas 6 y 12.

### **e) Participación de los trabajadores en las utilidades -**

La Compañía no mantiene empleados, por lo que no ha constituido provisión por este concepto.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(Continuación)

**f) Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de los años 2006 y 2005 a la tasa del 25%.

**g) Reserva por valuación -**

Corresponde al ajuste de las inversiones en acciones en subsidiarias al método de participación. Esta reserva fue utilizada en el año 2006 al momento de la venta de las acciones que se mantenía en Cervecería Andina S.A.

**h) Utilidades no realizadas -**

Corresponden al valor de los dividendos recibidos en acciones por las inversiones mantenidas en Cervecería Andina S.A. hasta el año 2001. El saldo de esta cuenta podrá capitalizarse previa resolución de la Junta General de Accionistas o ser restituido a los accionistas en caso de disolver la Compañía.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Caja y bancos	4	2,307 (1)
Inversiones temporales (2)	545	934
	<u>549 (3)</u>	<u>3,241 (3)</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2005 corresponde a depósitos de ahorro mantenidos en el Banco Santander (Panamá) S.A.. La inversión mantenida al 31 de diciembre del 2005, venció ese mismo día y fue renovada hasta el 13 de enero del 2006 en que fue cobrada y generó un interés del 0.85% anual.

(2) Véase Nota 4.

(3)

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**  
(Continuación)

(3) Véase Nota 2 b).

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

Debido a las características del negocio, en forma ocasional y por períodos cortos la Compañía mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos a corto plazo.

Composición:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Banco Santander	518	-
Banco de Guayaquil S.A.	-	255
Banco del Pacífico S.A.	27	679
	<u>545 (1)</u>	<u>934 (1)</u>

(1) Corresponde a certificados de depósito a plazo que generan un interés del 2,10% y 4,40% (2005: oscila entre 2% y 3.15%) anual con vencimiento en enero del 2007 y 2006, respectivamente.

**NOTA 5 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - IMPUESTOS**

Composición:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Reclamaciones de pago indebido al SRI (1)	<u>389</u>	<u>389</u>

(1) Corresponde a una impugnación pendiente de resolución presentada al Servicio de Rentas Internas, por concepto de pago en exceso de tributos correspondientes a auto-retención sobre el pago de dividendos anticipados en el año 2002. La administración, a través de sus asesores legales, presentó demanda de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal; proceso que hasta la fecha de emisión de estos estados financieros se encuentra en trámite ante este organismo.

(4)

## NOTA 6 - INVERSIONES EN ACCIONES

### Composición:

Entidad	Porcentaje de participación en el capital (%)		Valor nominal		Valor patrimonial proporcional (2)		Valor en libros	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	Cervecería Andina S.A. (1)	-	48.68	-	2,191	-	7,029	-
			-	2,191	-	7,029	-	7,010

### Movimiento:

	2006	2005
Saldos al 1 de enero	7,010	5,832
Participación en las utilidades netas del año (imputada a los resultados)	2,633	5,904
Dividendos recibidos en efectivo	(5,904)	(4,726)
Venta de acciones (1)	(3,739)	-
Saldos al 31 de diciembre	-	7,010

(1) Compañía integrante del Grupo ubicada en la ciudad de Quito, cuya actividad principal es la elaboración, distribución y venta de cerveza, así como de bebidas de malta sin alcohol y otras bebidas para consumo humano. En el mes de noviembre del 2006 la Compañía decidió vender estas acciones a la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A., lo que generó una utilidad de US\$m.73,479 acreditada en los resultados del año en el rubro Otros ingresos, neto. Véase Notas 1, 6 y 13 (1).

(2) Valor patrimonial proporcional calculado en base a estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2005.

## NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

### Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de enero del 2007), la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 1994. Los años 2003 a 2006 inclusive aún están sujetos a una posible fiscalización.

### Otros aspectos -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas

**NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA**  
(Continuación)

normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. La Administración, con el apoyo de sus asesores tributarios, ha realizado un diagnóstico preliminar sobre la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones y ha concluido que el impacto de las mismas no sería significativo sobre los estados financieros de la Compañía tomados en su conjunto.

**Restricciones sobre remesas de dividendos -**

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

**Conciliación contable-tributaria -**

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta de los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta según registros contables	78,765	5,755
Participación de los trabajadores en las utilidades <Véase Nota 2 e)>	-	-
	<u>78,765</u>	<u>5,755</u>
(Menos) - dividendos percibidos en efectivo exentos	( 2,191) (1)	-
(Menos) - participación en resultados en subsidiarias (véase Nota 6)	( 2,633)	( 5,904)
(Menos) - utilidad ocasional en venta de acciones (2)	( 73,479)	-
Más - gastos no deducibles	239	168
(Menos) - otros menores	( 8)	-
Utilidad tributaria	693	19
Tasa impositiva <Véase Nota 2 f)>	25%	25%
Impuesto a la renta (3)	<u>173</u>	<u>5</u>

(1) Corresponde a anticipos de dividendos del año 2006, incluido en el rubro Otros ingresos, neto en el estado de resultados. Véase Nota 13.

(2) Corresponde a la utilidad generada en la venta a Compañía de Cervezas Nacionales C.A. de acciones mantenidas en Cervecería Andina S.A <véase Nota 6 (1)>. Con base en el criterio

**NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA**  
(Continuación)

de sus asesores legales, la Compañía consideró la utilidad en esta venta como ingreso exento, por ser una venta ocasional de acciones (véase Nota 1).

- (3) Incluido en el rubro "Documentos y cuentas por pagar - impuesto a la renta", neto de anticipos y retenciones de impuestos por US\$m.11.

**NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 y 2005 comprende 2,300,454 acciones ordinarias y de valor nominal de US\$1 cada una.

**NOTA 9 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 10 - DIVIDENDOS PAGADOS**

Durante el año 2006 y 2005 se han efectuado los siguientes pagos de dividendos sobre utilidades a accionistas de la Compañía, los cuales han sido previamente aprobados por el Directorio de la Compañía:

	2006	2005
Dividendos pagados sobre utilidades del año anterior	<u>5,750</u>	<u>4,306</u>

**NOTA 11 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES**

Con finalidades de presentación, los estados financieros por los años 2006 y 2005 dan efectos a las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía al cierre de dichos años.

(Véase página siguiente)

**NOTA 11 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES**

(Continuación)

	Según registros contables		Según estados financieros		Diferencia	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
<b>Resultados</b>						
Dividendos	2,633	5,904	-	-	( 2,633)	( 5,904)
Participación en resultados de subsidiaria	-	-	2,633	5,904	2,633	5,904
	<u>2,633</u>	<u>5,904</u>	<u>2,633</u>	<u>5,904</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2006 y 2005 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes y con participación accionaria significativa en la Compañía.

- Venta de acciones de Cervecería Andina S.A. a Compañía de Cervezas Nacionales C.A. por US\$m.79,408, que generó una utilidad por US\$73,479. Véase Notas 1, 6 (1) y 13 (1).
- Dividendos recibidos en efectivo de Cervecería Andina S.A. en el 2006, antes de la venta de las acciones, por US\$m.5,904 (2005: US\$m.4,726). Véase Nota 6.
- Dividendos pagados en efectivo a Latin Development Corporation - LADCO en el 2006 por US\$m.5,428 (2005: US\$m.4,062).
- Intereses ganados en préstamos efectuados a Compañía de Cervezas Nacionales C.A. durante el año 2006 por US\$m.192.
- Pagos por servicios de auditoría interna y computación, administración y presupuestos prestados por la compañía Servie S.A. en el 2006 por US\$m.86 (2005: US\$m.86).

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2006 y 2005:

(Véase página siguiente)

**NOTA 12- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**  
(Continuación)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Inversiones en acciones</u>		
Cervecería Andina S.A. (1)	-	7,010
<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>		
SabMiller Plc (2)	82,635	63
Compañía de Cervezas Nacionales C.A.	-	7
	<u>82,635</u>	<u>7,080</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar</u>		
Servie S.A.	8	63
Compañía de Cervezas Nacionales C.A.	10	7
	<u>18</u>	<u>70</u>

(1) Véase Nota 6.

(2) Corresponde a préstamo otorgado a esta compañía relacionada en el mes de diciembre del 2006, a 18 días plazo con vencimiento final el 15 de enero del 2007, que devenga una tasa de interés anual del 5.2%, cuyos intereses por cobrar al 31 de diciembre del 2006 ascienden a US\$m.35, que se incluyen en la misma cuenta. A la fecha de emisión de estos estados financieros, este préstamo ha sido renovado.

Excepto por lo mencionado en el numeral (2) anterior, los saldos por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y según la Administración de la Compañía se cobrarán y/o cancelarán en el 2007.

**NOTA 13 - OTROS INGRESOS, NETO**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Dividendos recibidos en efectivo	2,191	-
Ingresos extraordinarios por venta de acciones <Véase Nota 6 (1) y 7>	73,479	-
Otros, neto	( 22)	19
	<u>75,648</u>	<u>19</u>

#### **NOTA 14 - CONTRATO SUSCRITO**

##### **Contrato de servicios administrativos suscrito con Servie S.A. -**

Mediante este contrato suscrito el 18 de agosto de 1998, la compañía relacionada Servie S.A. se obliga a proporcionar a Agrilsa servicios administrativos tales como: servicios de computación, de transporte, arrendamiento de oficinas y vehículos, asesoría e intermediación de seguros y asesoría en las áreas de ingeniería, sistemas, finanzas, administración, entre otros. Como compensación Agrilsa acepta cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. El plazo de duración de este contrato es de 5 años a partir de la fecha de suscripción del mismo. El 18 de agosto del 2003, las partes convinieron renovar este contrato en las mismas condiciones pactadas en el contrato original.

En el 2006 y 2005 la Compañía reconoció, con cargo a resultados del año US\$m.86. (2005: US\$m.86), por este concepto incluido en el rubro Gastos de administración en el Estado de resultados. <Véase Nota 12>.

#### **NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de enero del 2007) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.