

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre
PO Box: 09-01-5857
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770
Fax: (593-4) 454999
(593-4) 452173

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores
de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basada en nuestras auditorias.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



SC-RNAE 019
Enero 21, 2002



Rafael Muñoz R.
Socio
Registro 7315

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

ACTIVOS	NOTAS	2001	2000
		(U.S. dólares en miles)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja e inversiones temporales	4	2,561	2,267
Otros activos corrientes		<u>62</u>	<u>61</u>
Total activos corrientes		2,623	2,328
INVERSION PERMANENTE	5	<u>3,288</u>	<u>2,996</u>
TOTAL		<u>5,911</u>	<u>5,324</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CUENTAS POR PAGAR		<u>65</u>	<u>46</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	6		
Capital social		2,000	1,600
Reserva de capital			135
Utilidades no realizadas		1,247	955
Utilidades retenidas		<u>2,599</u>	<u>2,588</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>5,846</u>	<u>5,278</u>
TOTAL		<u>5,911</u>	<u>5,324</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	NOTA	2001 (U.S. dólares en miles)	2000
INGRESOS:			
Dividendos	5	3,254	1,696
Ganancia en cambio			384
Intereses ganados		<u>63</u>	<u>103</u>
Total		3,317	2,183
GASTOS DE ADMINISTRACION		156	68
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACION		—	<u>420</u>
UTILIDAD NETA		<u>3,161</u>	<u>1,695</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRILSA AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	Capital social	Reserva de capital	Reserva por revalorización (U.S. dólares en miles)	Utilidades no realizadas	Utilidades retenidas
SALDO A ENERO 1, 2000	960		366	468	1,963
Cambios:					
Utilidad neta					1,695
Capitalizaciones	640		(329)		(311)
Dividendos pagados, nota 7					(1,547)
Dividendos recibidos en acciones				487	
Efectos de aplicación de NEC 17			98		788
Transferencias	—	135	(135)	—	—
DICIEMBRE 31, 2000	1,600	135		955	2,588
Cambios:					
Utilidad neta					3,161
Dividendos pagados, nota 7					(2,885)
Dividendos recibidos en acciones				292	
Aumento de capital	400	(135)	—	—	(265)
DICIEMBRE 31, 2001	<u>2,000</u>			<u>1,247</u>	<u>2,599</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Dividendos recibidos	3,254	1,696
Ganancia en cambio		384
Intereses ganados	63	103
Pagado a proveedores	(141)	
Impuesto a la renta		(233)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,176</u>	<u>1,950</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Recuperación de inversión temporal		1,118
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(2,882)	(1,548)
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento neto durante el año	294	1,520
Comienzo del año	<u>2,267</u>	<u>747</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL FIN DEL AÑO	<u>2,561</u>	<u>2,267</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	3,161	1,695
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de actividades de operación :		
Resultado por exposición a la inflación		420
Cambios en activos y pasivos:		
Otros activos		118
Cuentas por pagar	15	(50)
Impuesto a la renta		(233)
Total	<u>15</u>	<u>255</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>3,176</u>	<u>1,950</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRILSA, AGRICOLA E INDUSTRIAL DEL LITORAL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en 1949 en Ecuador y su actividad principal es la inversión en acciones de sociedades de capital.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo - Para propósitos de los estados de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

Valuación de Inversiones - Al costo de adquisición ajustado que no excede al valor patrimonial proporcional.

Impuesto a la Renta - La tarifa del impuesto a la renta para el año 2001 es del 25% sobre la utilidad, del año; sin embargo de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, los dividendos recibidos de compañías constituyen renta exenta y no están sujetos a gravamen ni retención adicional en la fuente.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

4. CAJA E INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, incluye principalmente depósitos a plazo por US\$2.5 millones y US\$2.2 millones respectivamente, con vencimientos hasta 40 días e intereses del 1.5% anual.

5. INVERSION PERMANENTE

Al 31 de diciembre del 2001, está representado por 1,460,463 acciones de valor nominal unitario US\$1.00, con un porcentaje de participación accionaria del 48.69%; el valor patrimonial de esta inversión al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es de US\$3.4 millones y US\$3.5 millones respectivamente.

Durante los años 2001 y 2000, la Compañía ha recibido dividendos en efectivo por esta inversión por US\$3.2 millones y US\$1.7 millones, respectivamente.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2001, está representado por 2,000,454 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1.00.

Utilidades no Realizadas - Al 31 de diciembre del 2001, representa dividendos recibidos en acciones por la inversión mantenida en Cervecería Andina S. A., Compañía subsidiaria que cotiza en la Bolsa de Valores. De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador su saldo será registrado en resultados, en el ejercicio en que se vendan estas acciones.

7. DIVIDENDOS EN EFECTIVO

En los años 2001 y 2000, incluye lo siguiente:

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2001	2000
	(U.S. dólares en miles)	
Dividendos pagados sobre utilidades	1,045	1,067
Anticipos de utilidades	<u>1,840</u>	<u>480</u>
Total	<u>2,885</u>	<u>1,547</u>

8. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos por los años 1998 al 2001 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias; sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de transacciones particulares relacionadas con ingresos exentos.

* * * * *