

Guayaquil, Febrero 23 de 1.999

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA BAQUESIL C.LTDA.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia, que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre de 1998; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

De los resultados anuales se ha obtenido una utilidad de **S/. 2'985.361,00** de la cual se segrega el 25% de impuesto a la renta de la Compañía, esto es la suma de **S/. 746.340,00**

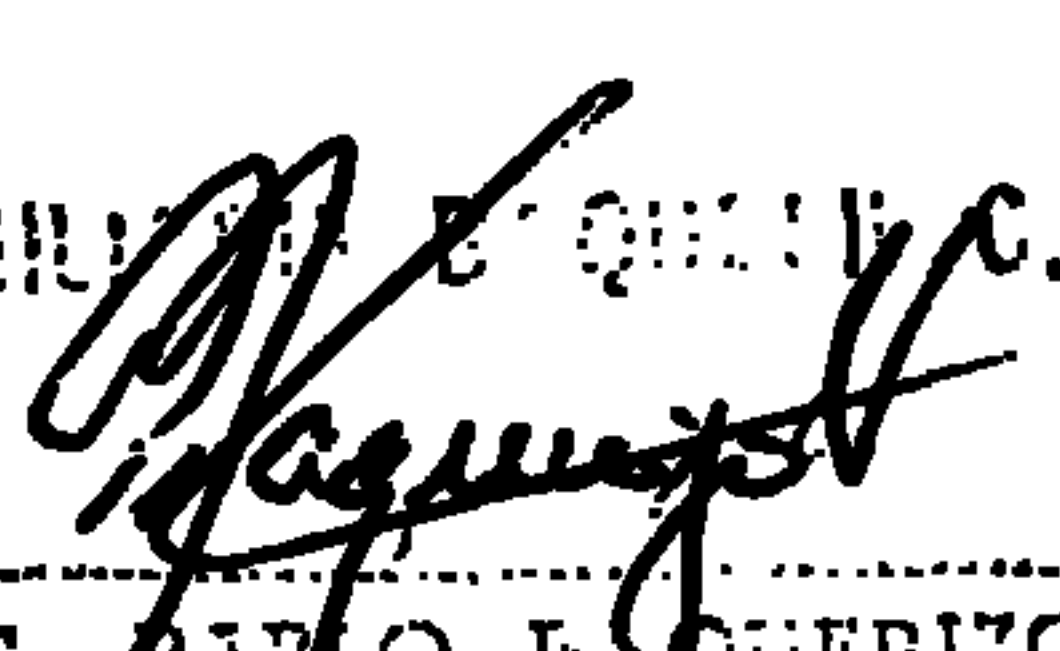
Debemos además destinar el 10% a la Reserva Legal es decir la suma de **S/. 223.902,00** después de estas deducciones quedará a disposición de los señores accionistas la suma de **S/. 2'015.119,00**

Esta Gerencia se permite sugerir a la Junta General de accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas Especiales.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente

INMOBILIARIA BAQUESIL C. LTDA.


**ING. PABLO E. QUERIÑO V.
GERENTE GENERAL**



19 FEB 2000