

Guayaquil, febrero 20 de 1998

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA  
INMOBILIARIA BAQUESIL C.LTDA.  
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia, que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al **31 de Diciembre de 1997**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

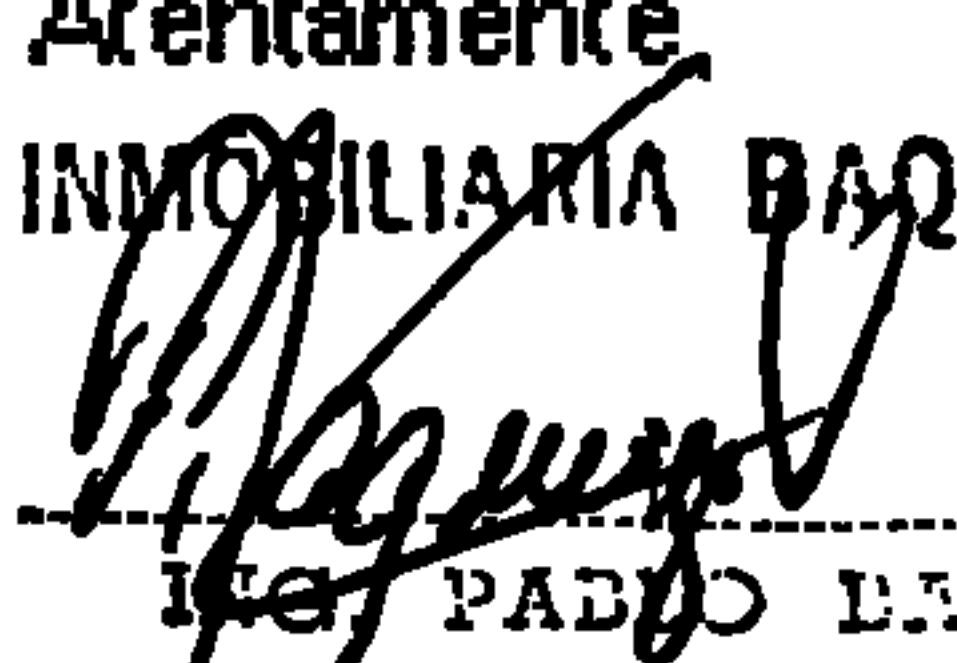
De los resultados anuales se ha obtenido una utilidad de **S/. 951.753,00** de la cual se segrega el 20% de impuesto a la renta de la Compañía, esto es la suma de **S/. 190.351,00**

Debemos además destinar el 10% a la Reserva Legal es decir la suma de **S/. 76.140,00** después de estas deducciones quedará a disposición de los señores accionistas la suma de **S/. 685.262,00**

Esta Gerencia se permite sugerir a la Junta General de accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas Especiales.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente  
**INMOBILIARIA BAQUESIL C. LTDA.**

  
\_\_\_\_\_  
**PABLO BAQUERIZO V.  
GERENTE GENERAL**

