

Guayaquil, Marzo 14 de 1994

A LOS SEÑORES SOCIOS DE
INMOBILIARIA BAQUESIL C.LTDA.
Ciudad.

El suscrito Ing. José del Pezo Vera, Comisario Suplente de INMOBILIARIA BAQUESIL C.LTDA., en cumplimiento con la **Resolución #90-1-5-3-001**, expedida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1993.

- La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Socios.
- La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Socios, Libro de participaciones, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- La custodia y conservación de todos los bienes de la compañía es adecuada.
- Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- Los procedimientos de Control Interno establecido por la Administración de la compañía son los adecuados en esta clase de negocios.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.
- Las relaciones e índices de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.
- Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos.

INDICES	92-12-31	93-12-31
Razón Corriente: Activo Corriente/Pasivo Corriente		0.66
Razón de Deudas: Deuda Total/Patrimonio		0.10

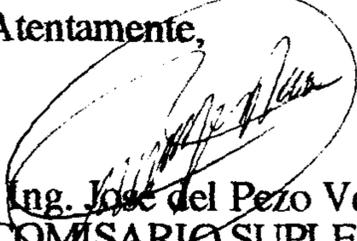


Razón del Costo de Ventas:		
Costo de Ventas/Ventas Netas	-	-
Razón de Utilidad Bruta:		
Utilidad Bruta/Ventas Netas	-	-
Razón de Utilidad Neta:		
Utilidad Neta/Ventas	-	-
Prueba Acida:		
Activo Cte. (-)Inv./Pasivo Cte.	-	-
Porción de Caja:		
Caja Pasivo /Corriente	-	0.66
Margen Neto:		
Utilid.Neta/Ventas	-	-
Rentabilidad del Capital:		
Utilidad Neta/Dueda L.Plazo + Patrimonio	-	-
Utilidad Neta/Patrimonio	-	-

- Los Estatutos Sociales no contemplan la exigencia de garantías para los Administradores.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 22 del Decreto #56 de la Ley de Régimen Tributario Interno en lo concerniente al Sistema de Corrección Monetaria Integral, considerando también la Resolución #92-1-5-3-001 emitida por la Superintendencia de Compañías en Febrero 18 de 1992.
- Dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos, Funcionarios y Empleados de la compañía para el desempeño de mis funciones como Comisario.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,


Ing. José del Pezo Vera
COMISARIO SUPLENTE