

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **OPERACIONES**

**INDUSTRIA DE CONCRETO ROCA C.A.** (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 23 de mayo de 1949 ante la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, del notario Tobias Alvarado Fuentes.

El objeto principal de la compañía es la fabricación de bloques, tubos, adoquines y prefabricados.

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Bases de Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## **INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

#### **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable realización. Dicha provisión se constituye en función a la normativa tributaria interna vigente.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

|                              | 2015                |   | 2016                |
|------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| Documentos por Cobrar        | 10.165,40           | - | 31.600,19           |
| Deuda Empleados              | 2.840,06            |   | 26.589,15           |
| Deuda Obreros                | 7.069,85            |   | 6.307,54            |
| Deudores Diversos            | 0,00                |   | 1.880.947,18        |
| Facturas por Cobrar Efectivo | 3.458.745,77        |   | 4.882.431,35        |
| Facturas por Cobrar Trueque  | 1.109.521,00        |   | 1.179.968,96        |
| Materia Prima por Recibir    | 44.411,46           |   | 44.411,46           |
|                              | <b>4.632.753,54</b> |   | <b>8.052.255,83</b> |

## Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

|                      | 2015                | 2016                |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Materia Prima        | 144.759,52          | 107.930,36          |
| Productos Elaborados | 931.467,61          | 980.984,94          |
| Juntas de Neopreno   | 1.431,74            | 129,97              |
| Bodega de Materiales | 96.719,87           | 59.743,48           |
|                      | <b>1.174.378,74</b> | <b>1.148.788,75</b> |

## Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

La revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo

## **INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios 5%

Maquinarias y equipos 10%

Muebles y equipos de oficina 10%

Vehículos 20%

Equipos de computación 33%

La Administración de la compañía determinó que para los activos revaluados y totalmente depreciados, la vida útil incrementada de los mismos se estimó de la siguiente manera:

Edificios 5%

Maquinarias y equipos 10%

Muebles y equipos de oficina 10%

Vehículos 20%

Equipos de computación 33%

| <b>ACTIVO FIJO</b>                           | <b>2015</b>         | <b>2016</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Terrenos                                     | 1.691.477,66        | 1.691.477,66        |
| Maquinarias                                  | 2.861.518,70        | 2.861.518,70        |
| Equipos de Oficina                           | 40.647,39           | 41.322,39           |
| Muebles y Enseres                            | 33.196,18           | 33.196,18           |
| Vehículos                                    | 592.084,57          | 607.254,21          |
| Otros Activos                                | 805.864,15          | 805.864,16          |
| <b>ACTIVOS REVALUADOS</b>                    |                     |                     |
| Vehiculos                                    | 146.691,92          | 141.691,92          |
| Maquinarias y Equipos                        | 339.661,72          | 339.661,72          |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                     | <b>6.506.142,30</b> | <b>6.521.986,94</b> |
| (-) Depreciación Costo                       | (1.313.774,34)      | (1.716.342,30)      |
| (-) Depreciación por Reavaluo                | (75.223,94)         | (75.223,94)         |
| (-) Depreciación por Reavaluo (No deducible) | (24.749,83)         | (52.949,54)         |
| (-) Deterioro Acumulado                      | (10.516,58)         | (10.639,63)         |
| <b>ACTIVO FIJO NETO</b>                      | <b>5.081.877,61</b> | <b>4.666.831,53</b> |

#### **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

#### **Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconocen en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

### **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

|   | <b>2015</b>          | <b>2016</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>EXIGIBLE</b>                         |                      |                      |
| Documentos por Pagar                    | 231.748,30           | 312.823,63           |
| Sobregiro Bancario                      | 0,00                 | 176.147,94           |
| Cuentas por pagar Q.M.V                 | 410.581,76           | 411.137,26           |
| Préstamo Accionistas                    | 10.632,94            | 0,00                 |
| Préstamo INKATONSA                      | 5.000,00             | 5.000,00             |
| Inmobiliaria Pimor                      | 122.023,31           | 122.023,31           |
| Acreedores Diversos                     | 6.538.708,18         | 7.405.041,50         |
| Anticipo Clientes                       | 2.810.551,10         | 4.908.726,29         |
| Beneficios Sociales y Sueldos por Pagar | 50.149,76            | 37.035,71            |
| 15% Participacion de Utilidades         | 8.623,71             | 12.900,47            |
| Prestamos Quirografarios                | 5.125,06             | 4.559,52             |
| 12 y 14% IVA en Ventas                  | 104.536,34           | 67.366,19            |
| 22% Impuesto Renta por Pagar Cia.       | 16.372,42            | 50.509,38            |
| Cuentas por pagar Bco Internacional     | 469.095,97           | 104.921,82           |
| Otros Pasivos (Cheq. a fecha)           | 79.630,40            | 59.357,04            |
| Cheques protestados                     | 18.563,85            | 94.462,47            |
| Impuestos por pagar                     | 0,00                 | 157.376,44           |
| Retenciones Tributarias Cobradas        | 15.375,62            | 83.519,04            |
| <b>TOTAL EXIGIBLE</b>                   | <b>10.896.718,72</b> | <b>14.012.908,01</b> |

## **INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

#### **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El impuesto corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria interna vigente.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

### **Beneficios a empleados**

Jubilación patronal.- El cálculo de la reserva matemática actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo, asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo, se consideró lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

Desahucio.- El cálculo de desahucio tiene fundamentación jurídica específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del Código de Trabajo.

Participación a trabajadores.- Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo al Código de Trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrado o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios de la compañía son procedentes de la venta de bienes y son reconocidos cuando la compañía ha transferido al comprados los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

## **INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2014  
Está dividido en 2.400 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

#### **CAPITAL Y PATRIMONIO**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Capital Social (TD \$ 2.000)            | 2.400,00            | 2.400,00            |
| Reserva de Capital                      | 5.420,91            | 5.420,91            |
| Reserva Legal                           | 2.400,00            | 2.400,00            |
| Adopcion 1ra. Vez NIIF                  | 236.409,82          | 236.409,82          |
| Pérdidas y Ganancias Ejercicio Anterior | 2.043.111,52        | 1.909.157,63        |
| Pérdidas y Ganancias Pte.Ejercicio      | 32.495,26           | 22.593,29           |
| <b>TOTAL CAPITAL Y PATRIMONIO</b>       | <b>2.322.237,51</b> | <b>2.178.381,65</b> |

**EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.