

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: *1972*

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

*2560-49*

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Avenida de las Américas S/N	392087	5631	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

De: *10* de Enero de *1972* Al: *31* de Diciembre de *1972*

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.— ADMINISTRADORES:**

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Quirino Moreira Vera	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Moreira Vega	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Quirino Moreira Vera Juanita Klare de Vallejo Aquiles Rigail Santistevan	Ecuatoriana Ecuatoriana Exequatoriana
Directores o Vocales Suplentes:	Gladys Leal de Luque Piedad Moreira Vega Hector Vizueta Maruri	Ecuatoriana Ecuatoriana Ecuatoriana
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Maximo Luque	Ecuatoriana
	Luis Tufiño	Ecuatoriana
Suplente (s)	Pastora Carbo Javier Marchan	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) *Quirino Moreira Vera y José Moreira Vega* Presidente y Gerente

Nacionalidad *Ecuatoriana*

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: *Febrero 25 de 1972*

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad .....

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº .....

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica: .....

Washington Montesdeoca ..... Ecuatoriana .....  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad ..... Dirección: .....

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº **1469**

Clasificación: ..... "B" ..... Fecha **Agosto 1/66** .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy dia a *30* de Abril de *1973* a las *14* de la mañana con *3* anexos constantes en *6* fojas útiles. - CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

*M. A. R. E. A.*

Provincia	<i>9</i>	Actividad:	<i>3691</i>						
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/>		B: <input type="checkbox"/>	C: <input type="checkbox"/>						
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/>		P: <input type="checkbox"/>	M: <input type="checkbox"/>						
Capital:	0	1	X	3	4	5	6	7	8
Activos	0	1	2	3	4	X	6	7	8
Informes:	A	-	X	C	X	D	X	E	X

*ANOTADO 11 MAYO 1973*

A. R.

## ACTIVO

## PARCIALES

## TOTALES

## I.— CORRIENTE

<u>10.00 DISPONIBLE</u>		<u>3.091.59</u>	
<u>10.10 Caja</u>	<u>3.200,24</u>		
<u>10.20 Bancos</u>	<u>2.891,35</u>		
<u>10.30</u>			
<u>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</u>			
<u>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</u>		<u>7'221.437,93</u>	
<u>14.10 Cuentas por Cobrar</u>		<u>7'221.437,93</u>	
<u>14.20 Obligaciones por Cobrar</u>			
<u>14.30 Préstamos a Accionistas</u>			
<u>14.40</u>			
<u>14.50 MENOS: Provisión para Incobrables</u>	<u>(-)</u>		
<u>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</u>		<u>2'310.810,78</u>	
<u>16.10 Cuentas por Cobrar</u>		<u>2'310.810,78</u>	
<u>16.20 Obligaciones por Cobrar</u>			
<u>16.30 Préstamos a Accionistas</u>			
<u>16.40</u>			
<u>16.50 MENOS: Provisión para Incobrables</u>	<u>(-)</u>		

<u>18.00 INVENTARIOS</u>		<u>1'369.011,18</u>	
<u>18.10 MATERIAS PRIMAS</u>		<u>312.412,71</u>	
<u>18.20 Productos en Proceso</u>			
<u>18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén</u>		<u>1'056.598,47</u>	
<u>18.40 Suministros y Materiales</u>			
<u>18.50</u>			
<u>18.60 MENOS: Provisiones</u>	<u>(-)</u>		
<u>20.00 INVERSIONES</u>			
<u>20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)</u>			
<u>20.20 Inversiones en el Exterior</u>			
<u>20.30</u>			

## II.— FIJO

<u>22.00 NO DEPRECIABLE</u>			
<u>22.10 Terrenos</u>		<u>350.571,16</u>	
<u>22.20 Maquinarias en Montaje</u>			
<u>22.30 Proyectos en Curso</u>			
<u>22.40 VALORES TRANSITORIOS EN OPERACIONES</u>		<u>287.637,90</u>	
<u>24.00 DEPRECIABLE</u>	<u>Valor de Adquisición</u>	<u>Deprec. Acumulada</u>	<u>8'667.354,37</u>
<u>24.05 Edificios</u>	<u>274.466,20</u>	<u>274.466,20</u>	
<u>24.10 Instalaciones de EDIFICIOS FAB 1</u>	<u>404.588,10</u>	<u>932.579,34</u>	<u>472.008,99</u>
<u>24.15 Maquinarias</u>	<u>9'531.576,72</u>	<u>466.700,42</u>	<u>704.614,87</u>
<u>24.20 Equipos LABORATORIO</u>	<u>55.388,53</u>	<u>39.157,99</u>	<u>16.151,14</u>
<u>24.25 Muebles y Enseres</u>	<u>376.108,75</u>	<u>223.280,85</u>	<u>152.827,90</u>
<u>24.30 Vehículos MDS, ESP, TUBOS</u>	<u>61.450,80</u>	<u>57.500,01</u>	<u>11.950,36</u>
<u>24.35 REP. MAQUINAS INDUST</u>	<u>249.889,58</u>	<u>12.301,08</u>	<u>237.588,50</u>
<u>24.40 UTILES DE PLANTA</u>	<u>927.679,48</u>	<u>614.580,54</u>	<u>313.098,94</u>
<u>24.45 INSTAL. DE MAQUINAR</u>			
<u>26.00 INTANGIBLES VEHICULOS</u>	<u>Valor Adquisición</u>	<u>Amort. Acumulada</u>	<u>71.683,52</u>
<u>26.10 Patentes y Marcas</u>			
<u>26.20 Concesiones</u>			
<u>26.30 SUSPENSOS</u>			<u>71.683,52</u>

## III.— OTROS ACTIVOS

<u>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</u>			
<u>30.00 CARGOS DIFERIDOS</u>	<u>Valor Inicial</u>	<u>Amort. Acumulada</u>	
<u>30.10 Gastos de Constitución</u>			
<u>30.20 Gastos de Invest. y Exper.</u>			
<u>30.30 Gastos de Exploración</u>			
<u>30.40</u>			
<u>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</u>			<u>1.009.670,68</u>

## IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES

<u>34.00 REVALORIZACIONES</u>	<u>Valor de Reavalúo</u>	<u>Amortiz. Acumulada</u>	
<u>34.10 Terrenos</u>			
<u>34.20 Edificios</u>			
<u>34.30 Maquinarias</u>			
<u>34.40</u>			
<u>34.50</u>			
<u>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</u>			<u>(-)</u>
<u>36.10 De Bienes Raíces</u>		<u>(-)</u>	
<u>36.20</u>		<u>(-)</u>	

## V.— PERDIDAS

<u>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>			
<u>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</u>			
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>			<u>20'934.947,68</u>

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			2'380.157,-	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			1'478.530,61	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR <i>Dev P/BIS</i>	<i>Dev EXT</i>		18.636.735,99	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			10.726,78	
15.20 Prendarias <del>ACREDITORES DIVERSES</del>			2.000,00	
15.30 Hipotecarias <del>DOCUMENTOS POR PAGAR</del>			5.000,00	
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos			403.496,90	
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			205.808,77	
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS			436.327,35	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			8'512.757,16	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR <i>Dev P/BIS</i>	<i>Dev EXT</i>		60.766,16	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias			60.766,16	
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS <b>PASIVO EVENTUAL</b>			1'479.756,49	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador			2'000.000,00	
43.00 RESERVAS			1'534.082,09	43
43.10 Legal (Art. 333)			14.749,25	
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas			1'519.332,84	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			252.570,83	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>20'934.947,69</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
15.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

**TOTAL**

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha 9. de Marzo de 1.973

#### A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	252.570,83
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>252.570,83</b>

#### B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	37.885,62
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)	21.468,76
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	183.216,45
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	

**TOTAL DISTRIBUIDO**

**252.570,83**

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**10.00 VENTAS**

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

**ACTIVIDAD COMERCIAL**
**20.00 COSTO DE VENTAS**

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

**ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS**
**30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**

30.10 Materias Primas Utilizadas

128.911,00

3'574.758,84

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-) 312.412,71

534.429,13

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

845.154,18

193.980,42

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

433.231,05

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

488.464,41

1'056.598,47

2'194.567,69

**UTILIDAD BRUTA**
**40.00 GASTOS EN VENTAS**

295.388,18

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

**50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

807.805,46

50.10 Arrendamiento de Locales

108.801,96

50.12 Sueldos y Jornales

287.947,25

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

12.737,82

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

52.280,79

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

346.937,64

**Total de Gastos de Administración y Ventas**

(-)

1'103.193,

1'091.374,

1'593.030,70

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**
**60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES**

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

213.298,48

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

**70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES**

70.10 Intereses Pagados

1'513.550,65

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

**UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)**

252.570,83

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

Registro de la F. N. de C.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....

Periodo del Balance:

Del INDUSTRIA S. DE CONCRETO ROCA C. A. de

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INDUSTRIAL</b>	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <u>25-60-019/72</u>
---	--------	--------------------------------------

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argntn., Brasil Mxco, Parag., Urug., Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>	<b>3'758.260,50</b>				<b>3.758.260,50</b>	10
10.10 Materiales Primas	1'058.593,47				1'058.593,47	
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias	122.300,20				122.300,20	
10.60 Equipos y Accesorios	20.000,00				20.000,00	
10.70 Muebles y Enseres	308.333,38				308.333,38	
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses Pagados por Prestamo	1'513.550,65				<b>1'513.550,65</b>	40
40.20 Arrendamientos Pagados	108.801,98				108.801,98	
40.30 Asistencia Técnica	77.188,67				77.188,67	
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>	<b>3'350.000,00</b>				<b>3'350.000,00</b>	
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						60
60.10 Materiales Primas	7'207.987,25				7'207.987,25	
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
70.10 Intereses Percibidos	213.298,48				213.298,48	
70.20 Arriendos Percibidos	84.482,65				84.482,65	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Recibidos						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Quirino Moreira Vera	Presidente		
		Administrador Ecuatoriana		
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S**

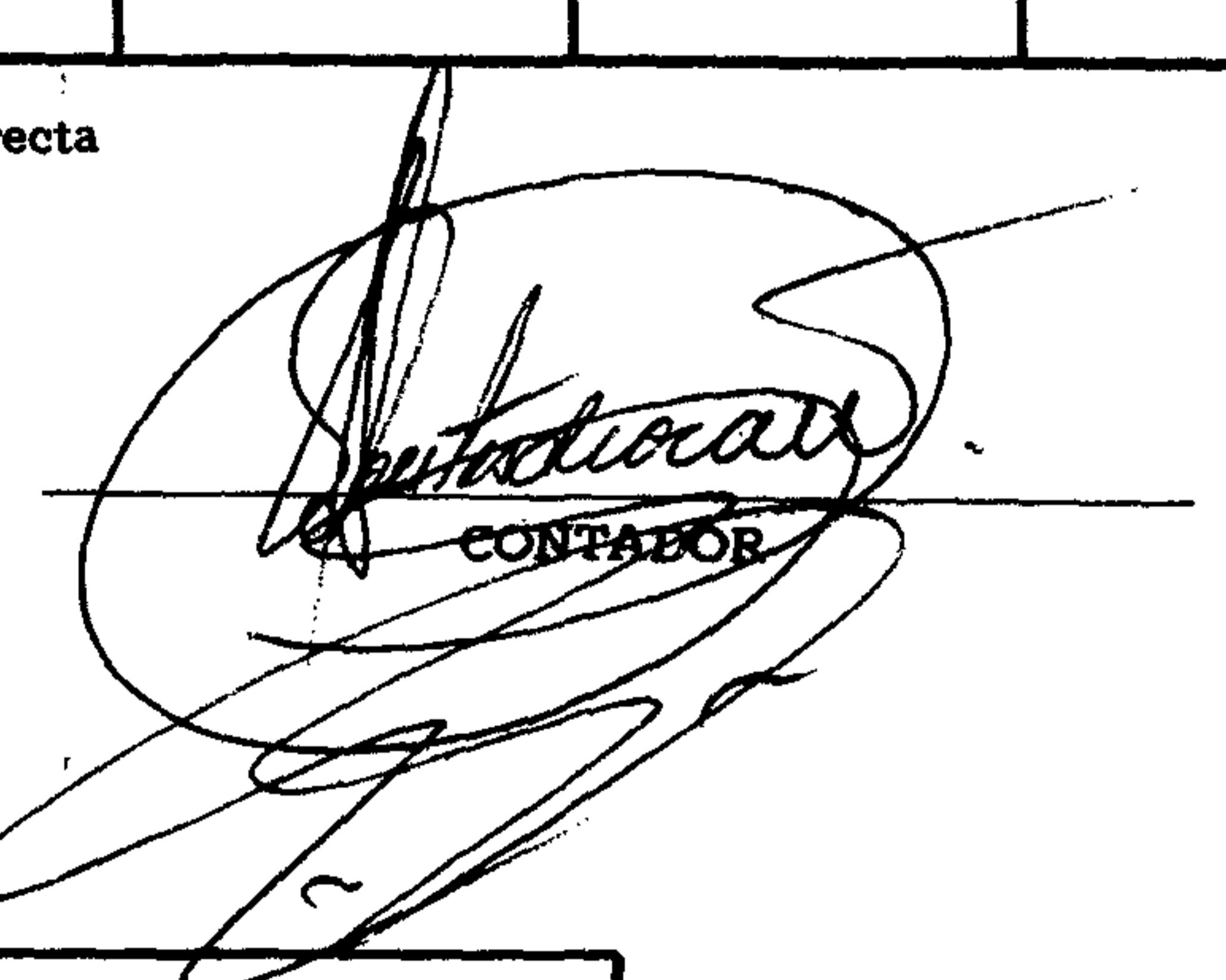
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	822.376,38
10.02	Aportes Patronales	58.417,38
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	49.718,88
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	58.088,82
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	34.157,
10.06	15% de Utilidades a repartirse	37.885,62
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		1'060.645,14

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

  
GERENTE

  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	369				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y	P	N	M	X <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>	Y <sub>1</sub>	Y <sub>2</sub>
Porcentaje y Capital	X <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>	Y <sub>1</sub>	Y <sub>2</sub>			