

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INDUSTRIAS DE CONCRETO ROCA C.A.		SIGLAS CONROCA				
Domicilio Principal: AVENIDA DE LAS AMERICAS		Teléfono 22.886				
Ciudad GUAYAQUIL		Casilla Correo 5.631				
Calle y N° Avenida de las Americas		Cable CONROCA				
Período del Balance De Enero 1º/64 A Diciembre 31/64		Nacionalidad ECUATORIANA N° Matrícula de Comercio 8.066				
		N° Expediente 2560-49				
ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
	GUAYAQUIL	GUSTAVO FALCONI	1.24-6-54	454	1/7/54	
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMAS DE ESTATUTOS \$ 1.400.000,00						
TOTAL \$ 2.000.000,00						
OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° SEGUNDO " A LA MANUFACTURA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, A URBANIZACIONES, A CONSTRUCCIONES, A EDIFICIOS Y, EN GENERAL A LA EJECUCION DE TODA CLASE DE OPERACIONES CIVILES E INDUSTRIALES, ESPECIALMENTE LOS DE- RIVADOS DE ESTAS LINEAS DE NEGOCIOS "						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente SR. QUIRINO MOREIRA VERA			Vicepresidente DR. LEONIDAS ORTEGA MOREIRA			
Gerente SR. FELIPE PEZO CAMPUZANO			Subgerente			
Vocales Principales DR. LEONIDAS ORTEGA MOREIRA SRA. FANNY VEGA VDA. DE KLAERE			Vocales Suplentes SRA. PIEDAD VEGA DE MOREIRA SRA. DENIA ZUÑIGA DE PEZO			
COMISARIO SR. GONZALO PALMA			SR. CARLOS WONG SILVA			
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) SR. FELIPE PEZO CAMPUZANO						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 31 DE MARZO DE 1.964						
Para el período de 1.964 - 1.965						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)						
Número de Trabajadores			Porcentaje de Capital			
18			100 %			
Empleados			Nacional			
53			Extranjero			
Obreros						

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:				
1.— Caja			\$ 2.000,00	
2.— Bancos			" 50.867,19	
3.—				\$ 52.867,19
II REALIZABLE:				
1.— Cuentas por cobrar			\$ 948.875,09	
2.— Obligaciones por Cobrar			" 941.181,59	" 1.890.056,68
3.— Participación en otras Compañías				
4.— Inventario.				
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.	\$ 240.128,80			
4-2 Productos semielaborados	" 426.828,83			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			\$ 666.957,63	"
4-4				
5.—				
6.— MENOS: Provisión para Incobrables				" 666.957,63
III FIJO:				
1.— No Depreciable				
2.— Depreciable				
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales				
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	\$ 5.318.093,72	\$ 5.318.093,72		
2-3				
2-4				
3.—				
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			" 3.246.812,58	" 2.071.281,14
IV OTROS ACTIVOS:				
1.— Intangibles				
2.— Diferidos				" 82.679,07
3.— Otros				
4.—				
5.— MENOS: Fondos de Amortización				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL ACTIVO				\$ 4.763.841,71
PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				
1.— Pagado				
1-1 Acciones nominativas				
1-2 Acciones al portador	2.000.000,00			\$ 2.000.000,00
2.— No Pagado				
II RESERVAS:				
1.— Legal			\$ 1.000.000,00	" 1.041.056,86
2.— Estatutarias				
3.— Facultativas			41.056,86	
III EXIGIBLE:				
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
1.— Cuentas por Pagar		\$ 751.572,41		
2.— Obligaciones por Pagar		" 610.192,00		
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)				
2-11 Quirografarios				
2-12 Prendarios e Hipotecarios				
2-2 Largo Plazo (Más de un año)				
2-21 Quirografarios				
2-22 Prendarios e Hipotecarios			" 1.361.764,41	" 1.361.764,41
3.—				
IV OTROS PASIVOS:				
1.— Rectificación de valores de Capital				
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3.— VARIOS			\$ 271.911,75	
4.—				" 271.911,75
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				" 89.108,69
TOTAL DEL PASIVO				\$ 4.763.841,71

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTAL
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	\$ 4.152.558,35	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:	" 3.488.926,77	
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)	\$	\$ 663
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados	\$ 78.677,85	
Ganancias ocasionales	" 156.852,49	
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		" 235
6.— Utilidad Bruta Total		\$ 899
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	\$ 55.636,30	
Comisiones de empleados y particulares	" 143.641,26	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	" 9.262,58	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	" 234.535,67	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	" 34.927,43	
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	" 332.049,99	" 81
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		\$ 8

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL PRESIDENTE
SR. QUIRINO MOREIRA VERA.

EL GERENTE
SR. FELIPE PEZO CAMPUZANO

EL CONTADOR
SR. JOSE ROSAS MIRAN

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO
SR. GONZALO PALMA

COMISARIO
SR. CARLOS WONG SILVA.

Guil, septiembre 27 de 1.965
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales, no metálicos, canteras y otros.

☒ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

☐ CONSTRUCCION

☒ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.