

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE REGISTRO INTERNO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EXERCICIO FISCAL 1998

No. B 0 0070417

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	099003774001	02	EXPEDIENTE 25595	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANDAMAR C.LTDA
04	PROVINCIA GUAYAS	05	CANTON GUAYAQUIL	06	CANTON 390
07	CALLE AV. DE LAS AMERICAS CDLA ALBATROS	08	CUIDAD GUAYAQUIL	09	NUMERO 9 0 2
10	TELEF. 282960	11	FAX 282878	12	COB. ACTIVIDAD ECON. 83101
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	14	TIP. CONTRIBUYENTE 387	15	CED. DE CIUDADANIA PASAPORTE 0902282219
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ARG. VLADIMIR BARREZUETA NARVAEZ	17	CED. DE CIUDADANIA PASAPORTE 0902282219	18	PERSONAL OCUPADO 20
19	DIRECCION 2	21	ADMINISTRACION -0-	22	PRODUCCION -0-
23	OTROS -0-	24	AUDITOR EXTERNO -0-	25	R.N.A.E. -0-

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 163.025	Ventas gravadas con I.V.A.	401 -0-
Inversiones financieras temporales	102 -0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 10'430.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -0-	Exportaciones	403 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -0-
Otras cuentas por cobrar	105 31'434.034	Dividendos percibidos	405 -0-
Inventario de materia prima	106 -0-	Rentas exentas y no gravad.	406 -0-
Inventario de productos en proceso	107 -0-	Rentas con impuesto unico	407 -0-
Inventario de suministros y materiales	108 -0-	Otras rentas	408 -0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -0-	TOTAL INGRESOS	499 10'430.000
Mercaderías en tránsito	110 -0-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111 -0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -0-
Impuestos anticipados	112 -0-	Compra de productos terminados	502 -0-
Otros activos corrientes	113 -0-	Importaciones de productos terminados	503 -0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119 31'597.059	(-) Inventario final de productos terminados	504 -0-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	505 -0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151 79'812.138	Compras de materia prima	506 -0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -0-	Importaciones de materia prima	507 -0-
Vehículos	153 93'344.926	(-) Inventario final de materia prima	508 -0-
Otros activos fijos	154 -0-	Mano de obra directa	509 -0-
(-) Depreciación acumulada	155 132'360.037	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de prod.	510 2'752.143
TOTAL ACTIVO FIJO	159 40'797.027	Mano de obra indirecta	511 -0-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	512 -0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -0-	Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.	513 -0-
Gastos de organización y constitución	162 -0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	163 -0-	Mantenimiento y reparaciones	515 5'013.332
Aportaciones en asociaciones	164 -0-	Energía, agua y teléfono	516 -0-
Otros activos no corrientes	165 -0-	Otros gastos de fabricación	517 -0-
(-) Amortización acumulada	166 -0-	Inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 -0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519 -0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170 72'394.086	Inventario inicial de productos terminados	520 -0-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	521 -0-
Ventas por pagar	201 88.772	TOTAL COSTO DE VENTAS	529 7'765.475
Documentos por pagar	202 -0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203 -0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 -0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204 250.615	Comisiones en ventas y publicidad	552 -0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -0-	Gastos de gestión	553 -0-
Otros pasivos corrientes	206 -0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 339.387	Impuestos, contribuciones y otros	555 2'185.276
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	556 -0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -0-
Obligaciones emitidas	213 -0-	Intereses y comisiones	559 -0-
Otros pasivos a largo plazo	214 -0-	Provisiones deducibles	560 -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 -0-	Otros gastos de administración y ventas	561 196.992
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 339.387	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569 2'382.268
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301 3'105.000	Pérdida en venta de activos	571 -0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302 -0-	Pérdida por diferencias de cambio	572 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -0-	Otros gastos no operacionales	573 -0-
Reservas	304 77.225	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579 -0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305 63'577.336	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580 282.257
Reexpresión monetaria	306 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 -0-
Otros superávits	307 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 5'083.445	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583 -0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 211.693	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584 282.257
TOTAL PATRIMONIO NETO	319 72'054.699	(-) Participación 15% de Trabajadores	585 -0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320 72'394.086	(-) 85% Dividendos percibidos	586 -0-
		(-) 85% Rentas con impuesto unico	587 -0-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -0-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -0-
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590 282.257
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591 70.564
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592 211.693

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 -0-	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588 -0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703 -0-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590 282.257

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704 -0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705 -0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706 -0-	IMPUESTO UNICO	709 -0-
--------------------------	---------	----------------------------	---------	-----------------------------	---------	----------------	---------

F) PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729 70.564
IMP. 730 -0-	EJER. IMP. 731 -0-	No. TRAM. 732 -0-	FECH. ING. 733 -0-	739 -0-				
IMP. 740 -0-	EJER. IMP. 741 -0-	No. TRAM. 742 -0-	FECH. ING. 743 -0-	749 -0-				
REEXP. MON. -0-	EJER. IMP. 751 -0-			759 -0-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760 -0-
				(-) Anticipos pagados				770 -0-
				(-) Impuestos retenidos				771 -0-
				SALDO A FAVOR				772 -0-
				IMPUESTO A PAGAR				773 70.564
				Interés por mora				774 26.814
				Multas				775 2.116
				TOTAL PAGADO				776 99.494
Efectivo		Cheque No. -0-		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-0-
Sl. 99.494		Sl. -0-		-0-		Sl. -0-		-0-