

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00069277

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUT	0990603774001	02	EXERCICIO	25595	03	PAIS	ECUADOR	04	INSTITUCION	INMOBILIARIA ANDAMAR CIA. LTDA								
05	PROVINCIA	GUAYAS	06	COD. PROVINCIA	09	08	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	09	CUBA	GUAYAQUIL					
10	CALLE	AV. DE LAS AMERICAS CDLA. ALBATROS	11	NUMERO	902	12	TELEF	282960	13	TELEF	282878								
14	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	15	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	16	TIPO CONTRIBUYENTE	3 8 7											
17	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARG. VLADIMIR BARREZUETA NARVAEZ	18	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0902282219														
19	PERSONAL	20	LABORADOR	2	21	ADMINISTRADOR	-0-	22	PROFESIONISTA	-0-	23	OTRO	-0-	24	ASISTENTE EXTERNO	-0-	25	OTRO	-0-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	188.825		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-		Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	28'356.923		Dividendos percibidos	405	-0-	
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravad.	406	-0-	
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-	
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	11'600.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-		TOTAL INGRESOS	409	11'600.000	
Adquisiciones en tránsito	110	-0-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por el contribuyente)	501	-0-	
Impuestos anticipados	112	-0-		Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	-0-		Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	28'545.748		(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	55'042.854		Compras de materia prima	506	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Importaciones de materia prima	507	-0-	
Vehículos	153	93'344.926		(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		Mano de obra directa	509	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	(117'499.756)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	2'118.663	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	30'888.024		Mano de obra indirecta	511	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-		Seguros de inventarios, maquinarias, equip. y edif.	513	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-		Aportes IEES y beneficios sociales	514	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Mantenimiento y reparaciones	515	6'997.557	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Otros gastos de fabricación	517	-0-	
Amortización acumulada	166	-0-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	59'433.772		Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Cuentas por pagar	201	184.150		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	9'116.220	
Documentos por pagar	202	-0-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
Obligaciones: IEES e impuestos	204	67.762		Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		Gastos de gestión	553	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	251.912		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'662.628	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Intereses y comisiones	559	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Provisiones deducibles	560	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-		Otros gastos de administración y ventas	561	550.103	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	251.912		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	2'212.731	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	3'105.000		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Reservas	304	67.061		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	60'896.040		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	271.049	
Reexpresión monetaria	306	(8'399.075)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Otros superávits	307	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'309.547		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	203.287		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	271.049	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	59'181.860		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	529	59'433.772		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	271.049	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	67.762	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	203.287	
				IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	54.210
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	54.210

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-0-	705	-0-	706	-0-	707	-0-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 734	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal Firma del contador ING. V. MURAN Céd. No. 801 07819				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				GASTOS A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Retención de renta			
TOTAL PAGADO				88.954			
Banco				Banco			
S/. 88.954				S/.			