



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

I

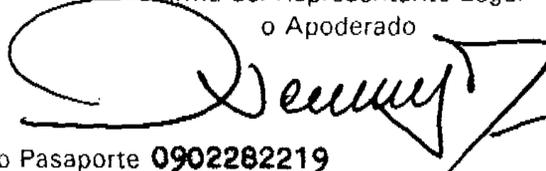
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ANDAMAR CIA. LTDA			Número del Expediente 25595-82		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AV. DE LAS AMERICAS CDLA. ALBATROS		06 Número 9 0 2	07 Casilla 4615	08 Teléfono 282960	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARQ. VLADIMIR BARREZUETA NARVAEZ			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	482.825
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		482.825
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'076.467
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	74'975.844
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	56'256.249
TOTAL ACTIVO FIJO		40'796.062
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		41'278.887
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	516.296
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		516.296
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	97.326
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	3'458.526
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'555.852
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	300	3'105.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	50.576
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'807.592
Reexpresión monetaria	308	4'050.476
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'089.571
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	703.524
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		37'206.739
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41'278.887

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	11'200.000
7- TOTAL INGRESOS		11'200.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	6'276.385
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	1'770.000
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	2'150.479
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		10'196.864
9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'003.136
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	637.124
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	185.980
Otros gastos de administración y ventas	560	42.000
10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		865.104
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		138.032
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		138.032
Participacion trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	34.508
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		103.524

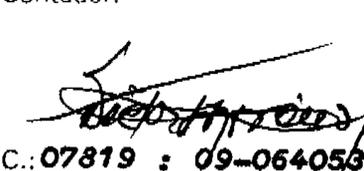
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31** de **Marzo** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado



C. I. o Pasaporte **0902282219**

Nombre del Contador:

Firma 

Matricula C.C.: **07819 : 09-06405337**

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fecha: **02 MAY 1994**

Juan Parra

Responsable Firma y Sello

