

INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

DATOS GENERALES:

Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S. A. se constituyó el 15 de Octubre del 1982 con expediente 25593 su actividad comercial es la administración y compra venta de bienes por cuenta propia o ajena a través de bienes inmuebles, construcciones reparaciones, etc.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	2018	2017
	US DOLARES	
1.- EFECTIVO	0.00	256.50
2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
INMUEBLES	86,831.98	86,831.98
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-72,505.91</u>	<u>-72,505.91</u>
VALOR EN LIBROS	14,326.07	14,326.07
3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	591.23	847.73
4.- PRESTAMO DE ACCIONISTAS	0.00	0.00
5.- SUPERAVIT POR REV.ACTIVOS	11,105.74	11,105.74
6.- RESERVA DE CAPITAL	1,829.10	1,829.10
7.- PERDIDAS ACUMULADAS	0.00	0.00
8.- CAPITAL SOCIAL PAGADO		
BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR	USD 799.36	
MARIA CECILIA GREGOR DE COKA	<u>0.64</u>	800.00
	800.00	800.00

Guayaquil, 21 de Marzo del 2019.

