

**INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

**DATOS GENERALES:**

Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S. A. se constituyó el 15 de Octubre del 1982 con expediente 25593 su actividad comercial es la administración y compra venta de bienes por cuenta propia o ajena a través de bienes inmuebles, construcciones reparaciones, etc.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

|                                     | 2016              | 2015              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | US DOLARES        |                   |
| 1.- EFECTIVO                        | 0.00              | 0.00              |
| 2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 0.00              | 282.61            |
| 3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)      | 0.00              | 0.00              |
| 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS     |                   |                   |
| INMUEBLES                           | 86,831.98         | 86,831.98         |
| DEPRECIACION ACUMULADA              | <u>-72,505.91</u> | <u>-72,505.91</u> |
| VALOR EN LIBROS                     | 14,326.07         | 14,326.07         |
| 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 591.23            | 873.84            |
| 6.- PRESTAMO DE ACCIONISTAS         | 0.00              | 0.00              |
| 7.- SUPERAVIT POR REV.ACTIVOS       | 11,105.74         | 11,105.74         |
| 8.- RESERVA DE CAPITAL              | 1,829.10          | 1,829.10          |
| 9.- PERDIDAS ACUMULADAS             | 0.00              | 0.00              |
| 10.- CAPITAL SOCIAL PAGADO          |                   |                   |
| BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR     | USD 799.36        |                   |
| MARIA CECILIA GREGOR DE COKA        | <u>0.64</u>       |                   |
|                                     | 800.00            | 800.00            |

Guayaquil, 07 de Abril del 2017.

*Gerencia de Salgo*