

INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

DATOS GENERALES:

Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S. A. se constituyó el 15 de Octubre del 1982 con expediente 25593 su actividad comercial es la administración y compra venta de bienes por cuenta propia o ajena a través de bienes inmuebles, construcciones reparaciones, etc.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

		2015	2014
		US DOLLARS	
1.- EFECTIVO		0.00	0.00
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		282.61	400.00
3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)		0.00	0.00
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS			
INMUEBLES		86,831.98	86,831.98
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>-72,505.91</u>	<u>-72,505.91</u>
VALOR EN LIBROS		14,326.07	14,326.07
5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		873.84	873.84
6.- PRESTAMO DE ACCIONISTAS		0.00	117.39
7.- SUPERAVIT POR REV. ACTIVOS		11,105.74	11,105.74
8.- RESERVA DE CAPITAL		1,829.10	1,829.10
9.- PERDIDAS ACUMULADAS		0.00	0.00
10.- CAPITAL SOCIAL PAGADO			
BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR	USD 799.36		
ALFREDO TOMAS GREGOR DELGADO	<u>0.64</u>	800.00	800.00

Guanayquil, 01 de Abril del 2016.