

**INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

**DATOS GENERALES:**

Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S. A. se constituyó el 15 de Octubre del 1982 con expediente 25593 su actividad comercial es la administración y compra venta de bienes por cuenta propia o ajena atreves de bienes inmuebles, construcciones reparaciones, etc.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

|                                            | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>US DOLARES</b> |                   |
| <b>1.- EFECTIVO</b>                        | 0.00              | 850.00            |
| <b>2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b> | 400.00            | 400.00            |
| <b>3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)</b>      | 91.62             | 0.00              |
| <b>4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>     |                   |                   |
| INMUEBLES                                  | 86,831.98         | 86,831.98         |
| DEPRECIACION ACUMULADA                     | <u>-72,505.91</u> | <u>-72,505.91</u> |
| VALOR EN LIBROS                            | 14,326.07         | 14,326.07         |
| <b>5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>  | 965.46            | 1,723.84          |
| <b>6.- PRESTAMO DE ACCIONISTAS</b>         | 117.39            | 117.39            |
| <b>7.- RESERVA DE CAPITAL</b>              | 14,658.68         | 14,658.68         |
| <b>8.- PERDIDAS ACUMULADAS</b>             | 1,723.84          | 0.00              |
| <b>9.- PERDIDA DEL EJERCICIO</b>           | 0.00              | 1,723.84          |
| <b>10.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>          |                   |                   |
| BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR            | USD 799.36        |                   |
| ALFRED TOMAS GREGOR DELGADO                | <u>0.64</u>       |                   |
|                                            | 800.00            | 800.00            |

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014.