

**INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

**DATOS GENERALES:**

Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S. A. se constituyó el 15 de octubre del 1982 con expediente 25593 su actividad comercial es la compra venta, administración de bienes por cuenta propia o ajena a través de bienes inmuebles, construcciones reparaciones, etc. etc.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

| 1.- EFECTIVO                                 | 2012              | 2011             |
|--|-------------------|------------------|
| Valor disponible en el sistema bancario      | USD 850.00        | USD 1,133.76     |
| <b>2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>   | USD 400.00        | USD 400.00       |
| OTROS.                                       |                   |                  |
| <b>3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>       | USD 86,831.98     | USD 7,095.96     |
| INMUEBLES.                                   |                   |                  |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA                       | <u>-72,505.91</u> | <u>-5,954.27</u> |
| VALOR EN LIBROS                              | 14,326.07         | 1,141.69         |
| <b>4.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>      |                   |                  |
| Cuentas y documentos por pagar               | USD 1,723.84      | USD 0.00         |
| Relacionados                                 | <u>117.39</u>     | <u>46.35</u>     |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                       | USD 1,841.23      | USD 46.35        |
| <b>5.- SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN PPE.</b> |                   |                  |
| Aplicación de NIIF's por primera vez         | USD 14,658.68     | USD 1,829.10     |
| <b>6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.</b>            | USD 800.00        | USD 800.00       |
| BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR              | USD 799.38        |                  |
| ALFRED TOMÁS GREGOR DELGADO                  | <u>0.64</u>       |                  |