

**Guayaquil, Marzo 12 del 2002**

**A los Accionistas de  
INMOBILIARIA INTORTUGA S. A.  
Presente.**

**Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Comisario, he revisado los estados financieros por el ejercicio económico 2001.**

**Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base al trabajo efectuado.**

**El trabajo se efectuó de acuerdo a las disposiciones constantes en el Reglamento vigente; incluyendo pruebas de los registros contables y las evidencias existentes a fin de obtener una certeza razonable sobre las cifras presentadas en los estados financieros.**

**De acuerdo a lo mostrado en los mismos, informo que los estados financieros están presentados razonablemente de acuerdo a los principios contables mereciendo la confiabilidad y aprobación.**

**Atentamente,**

  
**ABOG. GUSTAVO DELGADO U.  
COMISARIO.**



**20 MAR. 2002**