



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INTORTUGA S.A.				Número del Expediente 25593-82			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	05 CALLE Av. DE LAS AMERICAS CDLA. ALBATROS	06 Número 902	07 Casilla 4615	08 Teléfono 282960
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA C. GREGOR DE COKA				10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo DOS	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	95.583	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'216.537	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	3'200.000
Inventario de materia prima	105		7. TOTAL INGRESOS		3'200.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'312.120	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'390.386	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	166.181
Vehículos	153	34'187.470	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	35'038.854	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2. TOTAL ACTIVO FIJO		6'539.002	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	2'356.301
Ctas. de cob. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8. TOTAL COSTO DE VENTAS		2'522.482
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'851.122	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		677.518
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	408.020	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	102.600	Impuestos, contribuciones y otros	555	601.834
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		510.620	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y de tos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	196.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10. TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		797.834
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(120.316)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(120.316)
Reserva facultativa	305		13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(120.316)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'247.388	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(13'846.097)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(120.316)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	59.527			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(120.316)			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		12'340.502			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5-6)		12'851.122			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **29** de **Marzo** de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>M. C. Gregor de Coka</i>		Nombre del Contador: <i>[Firma]</i>	
C. I. o Pasaporte 09-08142128		Firma Matriculada 07819 / 09-06405337	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		26 ABR 1994 <i>Miguel Millones</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	