

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00031484

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990052054001	02	EXERCENTE	2359	03	RAZON SOCIAL	COMERCIAL PSAROVIZ CCA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAS					
09	CALLE	CULE	10	NUMERO	1426	11	TELEF.	530055	12	FAX	-								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	339											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VIRIL YOUNG SARNITZ					17	COD. DE CREDITACION O PASAPORTE	0902672633										
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	ALIAS	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	10'533.400
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	129.514
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'313.023

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'591.300
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	12'321.300
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'369.910

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

	170	13'682.933
--	-----	------------

PASIVO CORRIENTE

Deudas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o assoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

	220	-
--	-----	---

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	1'120.433
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'040.176
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávit	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	522.319
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	13'592.333

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

	320	13'592.333
--	-----	------------

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	135.330
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	104.454
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	135.330

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	20'460.197
IMPUESTO UNICO	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-

G) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	760	-
(-) Impuestos pagados	770	131.606
SALDO A FAVOR	772	51.025
IMPUESTO A LA RENTA	773	-
IMPUESTO A LA RENTA	774	-
IMPUESTO A LA RENTA	775	25.200
TOTAL PAGADO	776	25.200

H) Firmas y Pagos

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800	VICTOR BUREY
Matr. No. 801	0.4317
Electivo	Cheque No. -
S/. 25.200	Banco: GUAYAS