

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
ELECTIVO Y EQUIVALENTE DE ELECTIVO (NOTA 3)	145,38	145,38
OTROS ACTIVOS CORRIENTES (NOTA 4)	78,17	78,17
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>223,55</u>	<u>223,55</u>
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
 PROPIEDAD DE INVERSION (NOTA 5)	<u>151.378,93</u>	<u>151.378,93</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u>151.378,93</u>	<u>151.378,93</u>
 <b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>151.602,48</u>	<u>151.602,48</u>
 <b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL (NOTA 6)	800,00	800,00
RESERVAS (NOTA 7)	28,09	28,09
 SE PERAVIT POR REVALUACION DE INVERSION (NOTA 8)	<u>150.774,39</u>	<u>150.774,39</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>151.602,48</u>	<u>151.602,48</u>

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		2019	2018
Ventas Gravadas con Tarifa 12%	US\$	0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMP Y RESERVAS</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
22% IMPUESTO A LA RENTA		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

**1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

Inmobiliaria Jorli S.A. Es una sociedad anónima constituida en Guayaquil-Ecuador en Marzo 22 de 1982.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas

Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los Estados Financieros, son las siguientes:

Propiedad Planta y Equipo.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento y reparación son cargado al gastos. La Propiedad, planta y equipo son depreciados al método de línea recta, considerando como base la vida útil de estos activos.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el efectivo y el equivalente a efectivo consistían de:

	2019	2018
Caja	<u>145,38</u>	<u>145,38</u>
Total	145,38	145,38

**4. OTROS ACTIVOS CORRIENTE**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las cuentas por cobrar consistían de:

	2019	2018
Otros Activos Corriente	<u>78,17</u>	<u>78,17</u>
Total	78,17	78,17

#### 5. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las Propiedades de Inversión consistían en:

	2019	2018
Edificios	151.378,93	<u>151.378,93</u>
Total	151.378,93	151.378,93

#### 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el Capital Social consistían en:

	2019	2018
Capital Social	<u>800,00</u>	800,00
Total	800,00	800,00

#### 7. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las Reservas consistían en:

	2019	2018
Reserva de Capital	<u>28,09</u>	28,09
Total	28,09	28,09

**8. SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el Superávit por Revaluación de Inversiones consistían en:

	2019	2018
Superávit por Revaluación Inversiones	<u>150.774,39</u>	<u>150.774,39</u>
Total	150.774,39	150.774,39



C.P.A. JOHN FRIAS ZAMBRANO  
CONTADOR  
REG.No. 24.562