

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

|                                                  |                   |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                                    | <b>2018</b>       | <b>2017</b>   |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                          |                   |               |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO (NOTA 3)    | 145,38            | 145,38        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES(NOTA 4)                 | 78,17             | 78,17         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>223,55</b>     | <b>223,55</b> |
| <br><b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   |                   |               |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(NOTA 5)                | 0,00              | 768,95        |
| (-)Depreciacion Acumulada                        | 0,00              | -164,41       |
| PROPIEDAD DE INVERSION (NOTA 6)                  | 151.378,93        | 0,00          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                 | <b>151.378,93</b> | <b>604,54</b> |
| <br><b>TOTAL ACTIVO</b>                          | <b>151.602,48</b> | <b>828,09</b> |
| <br><b>PATRIMONIO</b>                            |                   |               |
| CAPITAL SOCIAL (NOTA 7)                          | 800,00            | 800,00        |
| RESERVAS (NOTA 8)                                | 28,09             | 549,45        |
| PERDIDAS ACUMULADAS(NOTA 9)                      | 0,00              | -521,36       |
| SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSION (NOTA 10) | 150.774,39        | 0,00          |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                 | <b>151.602,48</b> | <b>828,09</b> |

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

| <u>INGRESOS OPERACIONALES</u>            |      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Ventas Gravadas con Tarifa 12%           | US\$ | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                    |      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|                                          |      |             |             |
| GASTOS OPERACIONALES                     |      | 0,00        | 0,00        |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>              |      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|                                          |      |             |             |
| <b>UTILIDAD ANTES DEL IMP Y RESERVAS</b> |      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>22% IMPUESTO A LA RENTA</b>           |      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|                                          |      |             |             |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>            |      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

---

**INMOBILIARIA JORLI S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**Inmobiliaria Jorli S.A.** Es una sociedad anónima constituida en Guayaquil-Ecuador en Marzo 22 de 1982.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Base de presentación .- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los Estados Financieros, son las siguientes:

Propiedad Planta y Equipo.- Están registradas al costo de adquisición Los pagos por mantenimiento y reparación son cargado al gastos La Propiedad, planta y equipo son depreciados al método de línea recta, considerando como base la vida útil de estos activos.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el efectivo y el equivalente a efectivo consistían de:

|      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------|-------------|-------------|
| Caja | 145,38      | 145,38      |

**4. OTROS ACTIVOS CORRIENTE**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las cuentas por cobrar consistían de:

|                         | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Otros Activos Corriente | 78,17       | 78,17       |

---

## 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 la Propiedad planta y equipo consistían en:

|                   | 2017    | Bajas   | 2018 |
|-------------------|---------|---------|------|
| Edificios         | 768,95  | 768,95  | 0,00 |
| Total P.P.E.      | 768,95  | 768,95  | 0,00 |
| Depreciación Acum | -164,41 | -164,41 | 0,00 |
| Total P.P.E.Netto | 604.54  | 604,54  | 0.00 |

## 6. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las Propiedades de Inversion consistían en:

|           | 2018       | 2017 |
|-----------|------------|------|
| Edificios | 151.378,93 | 0,00 |

## 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el Capital Social consistían en:

|                | 2018   | 2017   |
|----------------|--------|--------|
| Capital Social | 800,00 | 800,00 |

#### 8. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las Reservas consistían en:

|                    | 2018  | 2017   |
|--------------------|-------|--------|
| Reserva de Capital | 28,09 | 549,45 |

#### 9. GANANCIAS Y PERDIDAS ACUMULADAS

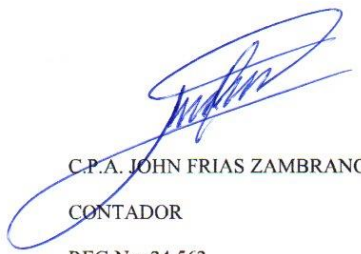
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las Ganancias y Perdidas Acumuladas consistían en

|                     | 2018 | 2017    |
|---------------------|------|---------|
| Perdidas Acumuladas | 0,00 | -521.36 |

#### 10. SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el Superavit por Revaluación de Inversiones consistían en:

|                                       | 2018       | 2017 |
|---------------------------------------|------------|------|
| Superavit por Revaluacion Inversiones | 150.774,39 | 0,00 |



C.P.A. JOHN FRIAS ZAMBRANO  
CONTADOR  
REG.No. 24.562

---