

INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR. JORGE DURAN DYER,
GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA JORLI S.A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE
1998.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA ES LA DE SERVICIO INMOBILIARIO , EL MISMO QUE DURANTE 1998 Y SE HA
DESARROLLADO CON ALTIBAJOS COMO CONSECUENCIA DE LA SITUACION IMPERANTE DEL PAIS.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA GENERAL DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO MANTENDRA LA MISMA
LINEA DE SERVICIO Y SUPERAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL
PROXIMO PERIODO.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN MARZO 31 DE 1999, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 1998, Y EL
INFORME DEL GERENTE GENERAL.
DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS - EL PERSONAL DE LA COMPAÑIA ASCIENDE A DOS (2) PERSONAS.
LABORALES Y LEGALES.- NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR EN EL ASPECTO LABORAL Y
LEGAL.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO DE LA COMPAÑIA NO HA SUFRIDO
MAYORES VARIACIONES QUE PUDIERAN SER MUY SIGNIFICATIVAS.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

EL EJERCICIO ECONOMICO LIQUIDO DE 1998 REPRESENTO UNA UTILIDAD DE \$ 73.919.-

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

ESTABLECER MECANISMOS PARA CONTROLAR LOS COSTOS OPERATIVOS DE FORMA OPTIMA Y MEJORAR LOS
INGRESOS.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS


GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, MARZO 31 DE 1999.