



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JORLI CIA. LTDA.		Número del Expediente 25587-82	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE GENERAL CORDOVA	06 Número 203	07 Casilla 964	08 Teléfono 563902
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE DURAN DYER		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 3	Administrativo 1	Producción	Otros
13 R.N.A.E.			

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercederías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Impuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Impuestos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	112	Compras de materias primas en el país	506
	10,307	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes IESS y beneficios sociales	514
	5,258,400	Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de investigación y otros	163	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Aportaciones en asociaciones	164	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Otros activos no corrientes	165	Menos: Inventario final de productos terminados	521
Menos: amortización acumulada	166	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
	270,194	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
4. TOTAL ACTIVO (+2+3)	5,538,901	Salarios y sueldos	550
PASIVO CORRIENTE		Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Deudas por pagar	201	Comisiones en ventas	552
Documentos por pagar	202	Gastos de publicidad	553
Provisiones sociales por pagar	203	Agua, luz, teléfono y fax	554
Obligaciones IESS e impuestos	204	Impuestos, contribuciones y otros	555
Aport. recibidas de aseguradoras, empresas o asociad.	205	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Otros pasivos corrientes	206	Cuentas acreables y baja de inventario	557
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		Amortización acumulada por diferencial cambiario	558
PASIVO LARGO PLAZO		Intereses y comisiones	559
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	Otros gastos de administración y ventas	560
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
Obligaciones emitidas	223	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
Otros pasivos a largo plazo	224	GASTOS NO OPERACIONALES	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		Pérdida en venta de activos	561
	4,838,901	Perd. difer. cambio por pacto de resg. no realizad.	562
PATRIMONIO NETO		Otros gastos no operacionales	563
Capital suscrito o asignado	301	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Aportes de socios o acc. capitalistas, futura	302	13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	
(C) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva legal	304	Impuesto renta	572
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		
Reapreciación monetaria	308		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO			
	700,000		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (+4+5+6)	5,538,901		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal <i>Jorge Duran Dyer</i> C. I. o Pasaporte 09-000764-56	Nombre del Contador: JUAN ROBERTO RASALES CRISTOLLO Firma Matrícula 09-000764-56
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción 7 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello <i>Miguel Mejía</i>