

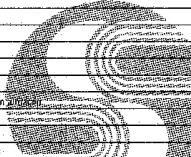
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

0990576258001
INMOBILIARIA FORUM
CL 17D

RAZON O DENOMINACION SOCIAL TERRITORIAL Y LOCAL C. LTDA		No. DE EXPEDIENTE 25582-82	
TIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
Guayaquil	General Cordero	253	563902
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Hilda Rendón de Díaz	59879727202	Estatal 563982
Vicepresidente	Jorge Díaz Rendón	59979133337	Estatal 563982
Comité(s)	Jorge Díaz Ríos	59988764356	Estatal 563982
A. ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO	CODIGO CUENTA	En. Sucres	
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101	10.307,85	
Inversiones financieras temporales	1102		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		
Menos: Provisión para Incobrables	1104		
Inventario materia prima	1105		
Inventario productos en proceso	1106		
Inventario suministros y materiales	1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108		
Mercaderías en tránsito	1109		
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		
Anticipos a proveedores	1112		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		
Reposados, herramientas y accesorios	1114		
Otras activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		10.307,85	
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrrenos, edificios e instalaciones		1201 5.258.500,00	
Mejoras en locales arrendados		1202	
Construcciones en curso		1203	
Mas, y equipo en montaje o tránsito		1204	
Maquinaria y equipo		1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina		1206	
Vehículos		1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		1208	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301		
Inversiones a largo plazo	1302		
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303		
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		1321 278.194,00	
Gastos de invest., exploración y otros		1322	
Intangibles		1323	
Otros activos diferidos		1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		5.326.594,00	
TOTAL DEL ACTIVO		5.538.991,85	



2. PASIVO		CÓDIGO	EN SUCRES
2.1. PASIVO CORRIENTE		CUENTA	
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios	Ctas. - Ctas.	2203	4,558,901,75
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3. PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			4,558,901,75
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	790,000,00
Capital acreditado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revitalización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			790,000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5,358,901,75
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaleco garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		O D I G O	En Suces
	C L E N T A		
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Impuestos de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Márgen de obra directa		5208	
Suministros, materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes (ISSS) y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otras gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Suelos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Suelos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, etc., fá.		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Gastos de oficinas y local de administración		5405	
Decrecimiento de bienes de administración		5406	
Ajuste de inventario y difer. f. excepto mér. por diferencia de cambio		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancia por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 %/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 %/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

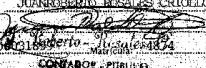
Del 1.2. de Enero al 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		
	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGÍA			
40.0 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TÉCNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CONTADOR
Nombre: JORGE VILLALBA Firma:  C.I. 0900076452	Nombre: JUANOSERTO ROCES COTOLLO Firma:  C.I. 030007169010 - 10-51694834 CONFIABLO - PIRULE F.C. No. 4674
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	REGISTRO DE SOCIEDADES
REGISTRO DE SOCIEDADES:	REGISTRO DE SOCIEDADES:
<input type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE	<input type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE
<input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO	<input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO
<input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA	<input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA
<input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	<input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA
RECORRIDO RESPONSABLE (SILLO)	
Recibido hoy el de de 19..... No. de anexo:	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS