

7 390376250001

INMOBILIARIA DRI  
C.A. LIDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL <b>INMOBILIARIA DRI S.A. LIDA</b>		No. DE EXPEDIENTE <b>25582-82</b>	
Ciudad <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>General Córdoba</b>	NÚMERO <b>203</b>	TÉLEFONO <b>563902</b>
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Presidente	<b>Wilda Román de Doria</b>	<b>898772752</b>	<b>Interoce 563902</b>
Vicepresidente	<b>Jorge Daria Román</b>	<b>8987713337</b>	<b>Interoce 563902</b>
Gerente(s)	<b>Jorge Daria Dyer</b>	<b>8988876456</b>	<b>Interoce 563902</b>
Auditoría(s)			
COMISARIOS			
Presidencial			
Colaborante			
ADITRIZ EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	<b>10.307,85</b>
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>10.307,85</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	<b>5.258.398,00</b>
Mejoras en locales arrendados	1202	
Construcciones en curso	1203	
Mas. y equipo en montaje o tránsito	1204	
Maquinaría y equipo	1205	
Herramientas, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de organización y constitución	1321	<b>278.194,00</b>
Gastos de invest. exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	
Otros activos diferidos	1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.258.398,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1.325.391,85</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suícos
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Obligaciones ISS e Inguentos	2107	
Parte corriente del pado a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios <b>Casa. Cta.</b>	2203	<b>4,758,901,85</b>
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones a largo plazo	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4,758,901,85</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>4,758,901,85</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	<b>700,000,00</b>
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS:</b>		
Reserva legal	3201	
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	
Reexpresión monetaria diferida	3302	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>700,000,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>5,458,901,85</b>
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercederías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avances garantizados	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, rélex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Gainancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Gainancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Gainancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			


**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUQUES)**

Del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0. Materia prima			
10.1. Mercaderías			
10.2. Maquinaria y equipo			
10.3. Donaciones realizadas			
20.0. PAGOS POR TECNOLOGÍA			
20.0. Patentes y marcas			
20.1. Asistencia técnica			
20.2. Otros			
30. VENTAS			
30.0. Materias primas			
30.1. Productos terminados			
30.2. Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGÍA			
40.1. Patentes y marcas			
40.2. Asistencia técnica			
40.3. Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TÉCNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1992.

<b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> Nombre: <u>JORGE JIMENES PUYO</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>09080664</u>	<b>CONTADOR</b> Nombre: <u>JUAN ROBERTO BOSCHES ORTIZ</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>0908021899</u> <b>CONTRABO - PUEBLO</b> <b>Nº. 4274</b>
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> <b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b> <input type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA <input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	 <b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b> Recibido hoy día _____ de _____ de 1992. No. de anexos _____

Ejemplan para la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS