

SELLO P.U.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL: Inmobiliaria Jefi C. Ltda. | | Nº DE EXPEDIENTE: 25587-82 | |
| CIUDAD: Guayaquil | CALLE: Cárdenas | NÚMERO: 203 | TELÉFONO: 563902 |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS | | | |
| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente | Hilda Rendón de Durán | 090927302 | Entre Ríos 563902 |
| Cooperadores | Jorge Durán Rendón | 0902513387 | Entre Ríos 563902 |
| Secretaria(s) | Jorge Durán Dyer | 0900074456 | Entre Ríos 563902 |
| COMISARIOS | | | |
| Mingual | | | |
| Asociados | | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | CÓDIGO CUENTA | |
|--|--|-------------------------|------------------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE | | | 10.307,85 |
| Cap. - Bienes | | 1101 | |
| Inventarios financieros temporales | | 1102 | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes | | 1103 | |
| Materias Provisión para cuentas y documentación de acuerdo a los términos (derechos) | | 1104 | |
| Inventario materia prima | | 1105 | |
| Inventario producido en proceso | | 1106 | |
| Inventario luminosos y maquinaria | | 1107 | |
| Inventario productos terminados y mercaderías en stock | | 1108 | |
| Materias en tránsito | | 1109 | |
| Materias Provisión para baja de inventarios | | 1110 | |
| Ingresos acumulados por cobrar | | 1111 | |
| Préstamos y artículos a empleados y trabajadores | | 1112 | |
| Anticipos a proveedores | | 1113 | |
| Materias Provisión para anticipos y el pago próximamente de nubes corrientes | | 1114 | |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | 1115 | |
| Reservas, herramientas y accesorios | | 1116 | |
| Otras activas corrientes (adjuntar anexo) | | 1117 | |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE | | | 10.307,85 |
| 1.2 ACTIVO FIJO | | Valor de adquisición | Depreciación acumulada |
| Terrenos y mejoras | | | 1201 |
| Máquinas y equipos en montaje y en tránsito | | | 1202 |
| Comunicaciones en curso | | | 1203 |
| Edificios e instalaciones | | | 1204 |
| Máquinas y equipo | | | 1205 |
| Máquinas y otros | | | 1206 |
| Vehículos | | | 1207 |
| Otras activas fijas (adjuntar anexo) | | | 1208 |
| REVALORIZACIONES | | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |
| Terrenos | | | 1221 |
| Edificios | | | 1222 |
| Máquinas y equipo | | | 1223 |
| Otras activas fijas (adjuntar anexo) | | | 1224 |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1301 |
| Préstamos a empleados y trabajadores | | | 1302 |
| Inversiones financieras a largo plazo | | | 1303 |
| Otras (adjuntar anexo) | | | 1304 |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amortización Acumulada |
| Patentes | | | 1401 |
| Otras (adjuntar anexo) | | | 1402 |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS | | Valor Inicial | Amortización Acumulada |
| Gastos de organización y constitución | | | 1501 |
| Gastos de investigación, exploración y otros | | | 1502 |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | 1601 |
| Otras activas no corrientes | | | 1602 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | 3'528.594,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 31'538.901,85 |

ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1991

| 2. PASIVO | |
|--|-------------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | |
| Franquicias | 2101 |
| Aanticipo de Clientes | 2102 |
| Obligaciones por pagar: | 2103 |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 |
| Participación de subejercitores en utilidades de la Compañía | 2105 |
| Gastos por pagar | 2106 |
| Impuestos y Leyes Sociales | 2107 |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 |
| Prestamos de corto plazo de asociadas o socios | 2109 |
| Saldos pendientes con la caja matriz | 2110 |
| Otras pasivas corrientes (Ajustar si nulo) | 2111 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE | |
| Cuentas por pagar | 2201 |
| Obligaciones por pagar: | 2202 |
| Prestamos de largo plazo a la matriz Ctas. Ctes. | 2203 41536.901,85 |
| Saldos pendientes con la caja matriz | 2204 |
| Arendamiento material con opción de compra | 2205 |
| Aportes de socios o socias para capitalización futura | 2206 |
| Obligaciones emitidas | 2207 |
| Ctas. (a futuro anexo) | 2208 |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | |
| Utilidades por reseñar | 2301 |
| Otras (Ajustar si nulo) | 2302 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | |
| TOTAL PASIVO | 41536.901,85 |
| 3. PATRIMONIO NETO | |
| 3.1 CAPITAL | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 700.000,00 |
| Capital elegido a favor de las compañías extranjeras | 3102 |
| Aléjicos: Capital suscrito no pagado | 3103 |
| Máximos: Acciones propias adquiridas | 3104 |
| 3.2 RESERVAS | |
| Reserva legal | 3201 |
| Otras reservas legales | 3202 |
| Otras reservas | 3203 |
| 3.3 SUPERPLANT | |
| Reinvestimiento de utilidades | 3301 |
| Otras (Ajustar si nulo anexo) | 3302 |
| 3.4 RESULTADOS | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 3403 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 700.000,00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 51536.901,85 |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | |
| Mercaderías en construcción | 4001 |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |
| Avales o garantías | 4003 |
| Otras obligaciones contingentes | 4004 |

PERSONAL OCUPADO

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OTROS | |
|-----------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Extranjeros | | | | | |
| Estadounidenses | | | | | |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

| COMPRA | NAACIONALES | | EXTRANJERAS | TOTAL |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------|
| | NAACIONALES | EXTRANJERAS | | |
| VENTAS | NAACIONALES | EXTRANJERAS | | TOTAL |
| | | | | |

85

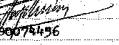
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

| 0. VENTAS BRUTAS | | CÓDIGO CUENTA |
|---|--|---------------|
| En el país | | 5001 |
| En el exterior | | 5002 |
| Menos: devoluciones y descuentos en vías | | 5003 |
| Unidades realizadas por ventas a plazos | | 5004 |
| VENTAS NETAS | | |
| 1. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | |
| Inventario inicial | | 5101 |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 |
| Compras de productos semimanufacturados en el país | | 5103 |
| Menos: inventario final | | 5104 |
| 2. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| Inventario inicial de materias primas | | 5201 |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 |
| Menos: inventario final de materias primas | | 5204 |
| Mano de obra directa | | 5205 |
| Desprecisión maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 |
| Amonestación de paquetes, marcas, almacén técnica | | 5207 |
| Mano de obra indirecta | | 5208 |
| Suministros y materiales | | 5209 |
| Seguro de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | 5210 |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo) | | 5215 |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 |
| Menos: inventario final de productos en proceso | | 5217 |
| Inventario inicial de productos terminados | | 5218 |
| Menos: inventario final de productos terminados | | 5219 |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 3. GASTOS EN OPERACIÓN | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 |
| Comisiones a empleados y participantes | | 5303 |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | | 5304 |
| Depreciación billetes del departamento de ventas | | 5305 |
| Gros (Adjuntar anexo) | | 5306 |
| 4. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5401 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | 5402 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos | | 5403 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | | 5404 |
| Cuentas de cláusula cobro y baja de inventarios | | 5405 |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 |
| Amort. de Intang. y Difér (excepción per.) por diferencia de cambio y Camb. de riesgo cambiario | | 5407 |
| Amonestación de mercancías por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | 5408 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5409 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN | | |
| 5. GASTOS FINANCIEROS | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 |
| Otros gastos financieros | | 5502 |
| 6. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 |
| Ganancias en inversiones temporales o de largo plazo | | 5602 |
| Ganancias en ventas de activos fijos | | 5603 |
| Dividendos en efectivo | | 5604 |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5606 |
| 7. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Pérdidas en ventas de activos | | 5701 |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 |
| Otros gastos (Adjuntar anexo) | | 5703 |
| a. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e Impuesto a la Renta. | | |
| Participación de los trabajadores (15%) | | 5801 |
| Impuesto a la Renta | | 5802 |
| UTILIDAD NETA | | |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO | | CÓDIGO CUENTA |
|---|------|---------------|
| 66. PATRIMONIO NETO INICIAL: | | |
| MAS: | | |
| Unidad Neta del Ejercicio | 6601 | |
| Aumentos del Capital Social | 6602 | |
| Incrementos de Superávit de Capital | 6603 | |
| Absorción de Pérdida (efectivo o crédito) | 6604 | |
| Otros | 6605 | |
| MENOS: | | |
| Pérdida del ejercicio | 6606 | |
| Disminución del Capital | 6607 | |
| Dividendos en efectivo | 6608 | |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6609 | |
| Otros | 6610 | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO: | | |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA | | CÓDIGO CUENTA |
|---|------|---------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | |
| Último del ejercicio | 7001 | |
| Menos: | | |
| Depreciación y Amortización | 7002 | |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes | 7003 | |
| Inversión de pasivo a largo plazo | 7004 | |
| Aumento de capital social con nuevos recursos | 7005 | |
| Emisión de obligaciones | 7006 | |
| Otras: | 7007 | |
| Menos: | | |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 | |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | |
| Dividendos | 7201 | |
| Compra de activos fijos | 7202 | |
| Compra de inversiones permanentes | 7203 | |
| Disminución pasivos a largo plazo | 7204 | |
| Desviamientos de activos interiores y diferenciales | 7205 | |
| Reducción del capital social en efectivo | 7206 | |
| Otras: | 7207 | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72) | | |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERÍODO | | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERÍODO | | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | |

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión del dd/mm/aa.

| | |
|---|--|
| REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: Jorge Díaz Dyer FIRMA:  C.I.: 0500075496 | CONTADOR NOMBRE: J. Roberto Rosales C. FIRMA:  C.I.: 0500031898 MATRÍCULA: 4874 |
| He (He) revisado los estados financieros que suscitan y la correspondiente información. En mi (mis) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el corriente ejercicio. | |
| () Comitido | () Comitido |
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES | |
| FUNCIONARIO RESPONSABLE (S.E.I.O) Realizado hoy día: dd/mm/aa Nº de Anexos: | |
| <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA | |