

SELLOR UC

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: Inmobiliaria Jrii C. Ltda.		Nº DE EXPEDIENTE 25587-82	
Ciudad: Guayaquil	Calle: Cárdena	Número: 203	Teléfono: 563902
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Presidente	Hilda Rendón de Durán	0903927302	Entre Ríos 563902
Procurador	Jorge Durán Rendón	0902513387	Entre Ríos 563902
Segundo (a)	Jorge Durán Dyer	0900074456	Entre Ríos 563902
Asesorado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACIÓN

1. ACTIVO		CÓDIGO	CUENTA
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	10.307,85
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y documentos por cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de cobro dudoso (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en venta		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventario		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Reservas, transferencias y ingresos		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			10.307,85
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras		1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202	
Construcciones en curso		1203	
Edificios e instalaciones		1204	3'528.400,00
Maquinaria y equipo		1205	
Muebles y enseres		1206	
Vehículos		1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1208	
REVALORIZACIONES			
Terrenos		1221	
Edificios		1222	
Maquinaria y equipo		1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	
Inversiones financieras a largo plazo		1303	
Otros (adjuntar anexo)		1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas		1401	
Otros (adjuntar anexo)		1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución		1501	270.194,00
Gastos de investigación, embalsamación y otros		1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Prepagos y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			3'528.594,00
TOTAL DEL ACTIVO			3'538.901,85

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE	00000000000000000000	
Proveedores	2101	
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Salidas pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Ajustar signo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
2.2 PASIVO NO CORRIENTE	2200	
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Salidas pendientes con la casa matriz	2204	
Acrecimiento monetario con opción de compra	2205	
Aposos de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (agregar signo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO	2300	
Utilidades por recibir	2301	
Otros (agregar signo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		\$1538,901,85
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compartes fraccionadas)	3101	700,000,00
Capital asignado a accionistas de compañías extranjeras	3102	
Alicios: Capital suscrito no pagado	3103	
Mixtos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	
Otros (agregar signo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO		700,000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		\$1538,901,85

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avenos o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasuales
Extranjeros					
Nacionales					



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO (RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS))

0. VENTAS BRUTAS	5000
En el país	5001
En el exterior	5002
Menos: devoluciones y descuentos en venta	5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004
VENTAS NETAS	
1. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
Inventario inicial	5101
Compras de productos terminados en el país	5102
Compras de productos terminados en el exterior	5103
Menos: inventario final	5104
2. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)	
Inventario inicial de materias primas	5201
Compras de materias primas en el país	5202
Compras de materias primas en el exterior	5203
Menos: inventario final de materias primas	5204
Mano de obra directa	5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207
Mano de obra indirecta	5208
Sueldos y salarios	5209
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210
Aportes IESS y beneficios sociales	5211
Mantenimiento y reparaciones	5212
Impuestos a la producción y otros	5213
Energía, agua, teléfono	5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215
Inventario inicial de productos en proceso	5216
Menos: inventario final de productos en proceso	5217
Inventario inicial de productos terminados	5218
Menos: inventario final de productos terminados	5219
UTILIDAD BRUTA	
GASTOS DE VENTAS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302
Comisiones a empleados y particulares	5303
Paidificadas y pagadas	5304
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305
Otros (Adjuntar anexo)	5306
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402
Agua, luz, teléfono, internet, fax, no incluidos en costos	5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404
Quintas de calidad sobre y baja de inventarios	5405
Depreciación de bienes, área administrativa	5406
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pier. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408
Otros (Adjuntar anexo)	5409
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	
GASTOS FINANCIEROS	
Intereses y comisiones	5501
Otros gastos financieros	5502
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601
Dividendos en inversiones temporales o de largo plazo	5602
Dividendos en ventas de activos fijos	5603
Dividendos en efectivo	5604
Dividendos por diferencia de cambio	5605
Otros (Adjuntar anexo)	5606
GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdidas en ventas de activos	5701
Pérdidas en diferencia de cambio	5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta	
Participación de los trabajadores (15%)	5801
Impuesto a la Renta	5802
UTILIDAD NETA	

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
66. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumento del Capital Social	6002	
Ingresos de Suplemento de Capital	6003	
Abstracción de Prerrogativas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Mas:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e Inversiones permanentes	7003	
Ingresos de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos registros	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Menos:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Ingresos de activos circulantes y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL PRINCIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que ha sido leído por la Junta General en sesión del día _____ de _____ de _____.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: Jorge Dyer FIRMA:  C.I.: 0090074456		CONTADOR NOMBRE: J. Roberto Rosales C. FIRMA:  C.I.: 090031899 MATRICULA: 4874	
He (nosotros) revisado los estados financieros que aparecen y la correspondiente información. En (nosotros) quedo reflejado razonablemente la situación financiera de la Compañía por los resultados de sus operaciones en el correspondiente periodo.		He (nosotros) quedo reflejado razonablemente la situación financiera de la Compañía por los resultados de sus operaciones en el correspondiente periodo.	
_____ (Firma)		_____ (Firma)	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA		FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ Nº de Anexos _____	