

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ANO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto:		SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE:
INMOBILIARIA JORLI Cía. Ltda.			0990578854001	25987-82
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA:
	GGUIL	Córdova 203	303900	964
SUCURSAL				
CABLE:				
Periodo del Balance				
del 2 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986 Fecha de vencimiento:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA				
(Que se hallan actualmente en ejercicio)				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	HILDA RENDON DE DURAN	090781922	ECUATORIANA	
Vicepresidente	JORGE DURAN ZAMORA	090781927	Ecuatoriana	
Gerentes	JORGE DURAN	090781927	ECUATORIANA	
DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
El/la	JORGE DURAN DUEÑO GERENTE	Nacionalidad:	ECUATORIANA	
Cargos	GERENTE	Periodo:	5 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRAERO
No. 1	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
JUAN ROBERTO ROSALES GRIJOLLO ECUATORIANA				
Nombres y apellidos (persona natural)				
DIRECCION Gdla. Alborada 9 ma. etapa Ma. 917 y V. h				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:				
Devaluación ☐ Costo de reposición ☐				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	FECHA	PLAZO		
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	SI ☐	NO ☒		
Recibido hoy día de 1986 a las				
de la con. en: EL SECRETARIO				
Fojas útiles. CERTIFICO.				



JORLI

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		118.731,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisiones cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			118.731,11
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	920.000,00	
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros Otros de constitución	31.269,00	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			31.269,00
TOTAL DEL ACTIVO			1.070.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 c/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		715,831,10
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	203,168,90
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		920,000,00
TOTAL PASIVO		920,000,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		190,000,00
3101	Aportaciones	
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	150,000,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,070,000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores
10.20	Del presente ejercicio
B. DISTRIBUCION	
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
20.03	Otras reservas
20.04	Para dividendos de socios
20.05	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ... 1976 ... al 31.º de ... 1976 ... de 1976.

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201	Materias primas	
5202	Mano de obra directa	
5203	Gastos de fabricación	
5204	Inventario inicial productos en proceso	
5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206	Inventario inicial de productos terminados	
5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN	
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14824