

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

COMPANÍA INTEQUIN S.A.

(La compañía) fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, siendo su aprobación en la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, mediante resolución No. IG-RL-82-0848, de fecha 7 de junio de 1982, e inscrita en el Registro Mercantil, de esta misma ciudad, el 16 de junio de 1982. Su actividad principal es dedicarse a la Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

La compañía en la ciudad de Guayaquil de la provincia de Guayas, mediante escritura pública del 29 de septiembre del año 2011, en la Notarias Vigésimo Sexta, efectuó un aumento de capital de US\$ 252,000,00 a US\$ 293,000,00, aumento con el cual el paquete accionario quedó conformado de la siguiente manera: Al señor Jorge Luis Castro Pere, le corresponden el 20% del paquete accionario, y al señor Jorge Luis Castro Muñoz el 80% del paquete accionario.

2.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) **Declaración de Cumplimiento.**- La Empresa preparo sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010, publicada el 20 de noviembre del 2008, en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 y No. SC.ICLCPAIFRS.11.01 del 12 enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del mismo mes y año, la que requiere que los Estados Financieros sean preparados y presentados conforme los establece la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conforme con las resoluciones antes citadas, la empresa, en octubre 25 del 2011, procedió a efectuar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por lo que con fecha noviembre 25 del mismo año, con expediente No. 25562, entrego a la Superintendencia de Compañías, el informe sobre la Conversión de NEC a NIIF.

b) **Bases de Medición.**- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico

c) **Moneda Funcional y de Presentación.**- Los estados financieros están preparados y presentados en dólares de Los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda funcional de la empresa. A menos que se indique lo contrario, las cifras financiera incluida en los Estados Financieros adjuntos, se expresa en dólares.

d) **Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

3.- POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:

- a) **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.**- Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo corriente y como no corrientes, los de vencimiento superior a doce meses.
- b) **Propiedades, Planta y Equipos.**- Están registradas al costo de adquisición o construcción según corresponda, posteriormente se carga al mismo la revaluación, menos la depreciación acumulada o deterioro de los mismos, de manera que estos representen su valor razonable. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

ACTIVOS FIJOS

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehiculos	20%

La empresa cumpliendo con la aplicación de la NIC 16, correspondiente a la normativa de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, procedió a revalorizar sus activos fijos, para tal efectuó revaluó en su propiedad planta y equipo.

- c) **Impuesto Diferido.**- Con base a la Norma Internacional de Información Financiera NIC-12, la empresa reconoció como política contable el Impuesto Diferido determinado sobre la base de las diferencias temporales deducibles asociadas con provisiones y estimaciones contables. El impuesto de renta diferido pasivo es reconocido por diferencias fiscales asociadas con la revaluación de activos fijos. Los impuestos de renta diferidos activos y pasivos son medidos a la tasa de impuesto que se espera que sea aplicada en el periodo en el cual el activo será realizado o el pasivo pagado. Los impuestos de renta diferidos activos y pasivos son mostrados de forma neta, ya que se relacionan con una misma entidad fiscal.
- d) **Beneficios Sociales.**- Están registrados, con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado. Sin embargo la compañía Intequin S.A., en fiel cumplimiento con la *Normas Internacionales de Información Financiera* NIC 19, dispuso a la compañía Actuarial Cia.- Ltda., preparar un estudio actuarial para determinar la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio al 31 de diciembre del 2012.

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Beneficios Sociales

Continúa...

Dando cumplimiento con la *Normas Internacionales de Información Financiera* NIC 19, la empresa Intequin S.A., procedió a reconocer dentro de sus estados financieros, la provisión por Jubilación Patronal y Desahucio, correspondiente a 18 trabajadores.

- e) **Reserva Legal**- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como Aportes para Futuro Aumento de Capital.
- f) **Participación de Trabajadores**- Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa Intequin S.A., procedió con el cálculo y distribución del 15% de sus utilidades a sus trabajadores y su pago se está cumpliendo anualmente en el plazo estipulado en la presente normativa legal.
- g) **Impuesto renta**- La Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación determinan que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad el 23% de impuesto a la renta, una vez deducido el 15% de participación a sus trabajadores Dando cumplimiento con esta normativa tributaria, la empresa procedió a efectuar el cálculo y distribución respectiva conforme los parámetros establecidos.
- h) **Resultado Acum. NIIF, Adopción por Primera Vez**- Conforme lo dispuso la Superintendencia de Compañías, en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011, en su Resolución N. SC.G.ICLCPAIFRS.11.03, Intequin S.A., como producto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, en sus activos y pasivos, procedió a reconocer en el patrimonio de la empresa el saldo de las cuentas de activos y pasivos de Resultados Acum. NIIF, como Reserva NIIF Adopción Por Primera Vez.

Conforme lo dispuso la Superintendencia de Compañías, en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011, en su Resolución N. SC.G.ICLCPAIFRS.11.03, el 25 de octubre del año 2011, en las instalaciones de la empresa, *Intequin S.A.*, se efectuó la Junta General de Accionistas, mediante la cual se aprobaron los ajustes realizados bajo NIIF, así como el saldo patrimonial de *Resultados Acum. NIIF, Adopción por Primera Vez*.

Conforme lo establece la misma norma, los ajustes de la Adopción por primera vez NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la *Adopción Por Primera Vez NIIF*" separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar Capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a su participación sobre este excedente. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado únicamente para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiese.

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

4.- EFECTIVO DISPONIBLE

Las cuentas de caja y bancos, al 31 de diciembre del 2012, cerró con la siguiente disponibilidad de efectivo.

	<u>2012</u>	(Dólares)	<u>2011</u>
Caja	164		164
Bancos	(1) 30.677		6.644
Total:	<u>30.841</u>		<u>6.808</u>

(1) Luego de haber revisado la respectiva conciliación y partidas conciliatorias de la cuenta corriente 000-007652-6 del banco Bolivariano, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general proporcionado por la compañía con corte al cierre del 31 de diciembre del 2012.

5.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	<u>2012</u>	(Dólares)	<u>2011</u>
Clientes	(1) 905,840		794,727
(-) Provision Creditos Incobrables	(2) (14,941)		(10,548)
Otras Cuentas Por Cobrar	30,346		56,975
Total:	<u>921,245</u>		<u>841,154</u>

(1) Corresponde a facturas por cobrar clientes, las cuales físicamente fueron arqueadas en los archivos de la compañía.

(2) Conforme lo establece el Art. Art. 10 numeral once de la Ley de Régimen Tributario Interno, se procedió a efectuar la provisión del 1% para créditos incobrables, la misma no puede exceder del 10% de la cartera total.

6.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de la cuenta del inventario de mercadería, al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	<u>2012</u>	(Dólares)	<u>2011</u>
Mercadería	(1) 886,949		804,927
Total:	<u>886,949</u>		<u>804,927</u>

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

6.- INVENTARIOS

Continúa.....

(1) Corresponde a materiales para la construcción, tales como tubos, codos, tapones, uniones, válvulas, entre otros artículos destinados a la actividad comercial de la compañía. Cabe indicar que el inventario no está protegido con una póliza de seguro de inventario flotante, el cual ampare la mercadería contra cualquier riesgo.

7.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de los pagos anticipados, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan el crédito tributario de la compañía, los cuales se encuentran pendientes de compensar con sus obligaciones fiscales del Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta del presente ejercicio económico, así:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Credito Tributario IVA Pagado en Compras	-	-
Retenciones en la Fuente	-	37.254
Total:	-	37.254

8.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de los activos fijos, al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic-11</u>	<u>REBAJA EN</u> <u>NIF</u>	<u>TRANSE.</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic-12</u>
Vehiculos	240.752	-	-	240.751,80
Muebles y Enseres	16.098	(3.670,46)	-	12.428
Herramientas y Equipos	1.778	(1.004,19)	-	774
Equipos de Computacion	25.286	(3.475,50)	-	21.810
Total Costo	283.913	(8.150)	-	275.763
(-) Depreciación Acumulada	(29.230)	15.188	(43.347)	(57.389)
Total:	254.683	7.038	(43.347)	218.375

Corresponde a los bienes muebles adquiridos por la compañía, los cuales se encuentran sustentados con títulos de propiedad y respectivas facturas de compras. Las depreciaciones, se encuentran calculadas conforme con los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La empresa cumpliendo con la aplicación de la NIC 16, correspondiente a la normativa de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, procedió a revalorizar sus activos fijos, para tal efecto revaluó en su propiedad planta y equipo, normativa con la cual sus activos fijos sufrieron una desvalorización de su costo histórico.

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

9.- CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan con base a la Norma Internacional de Información Financiera NIC-12, ya que la empresa reconoció como política contable el Impuesto Diferido determinado sobre la base de las diferencias temporales deducibles asociadas con provisiones y estimaciones contables.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Impuesto Diferido	48,459	-
(-) Amortización Acumulada	-	-
Total:	<u>48,459</u>	<u>-</u>

10.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(Dólares)	
Proveedores	(1)	489.616	315.744
Acreedores Varios	(2)	12.374	21.280
Impuestos Retenidos	(3)	58.843	7.234
Obligaciones Patronales	(3)	9.462	11.776
Total:		<u>570.296</u>	<u>356.033</u>

- (1) Son facturas por pagar a proveedores varios de bienes y servicios de la compañía, las cuales fueron confirmadas, con sus proveedores mas representativos, como el principal Plastigama. El cual es el mas fuerte proveedor de la mercadería para la venta
- (2) Corresponde a los anticipos efectuados por clientes, para afianzar la venta y entrega de la mercadería, estos anticipos se encuentran adecuadamente respaldados con los documentos colaterales que amparan los anticipos de los clientes.
- (3) Corresponde a los impuestos fiscales pendientes de pago a diciembre 31 del 2012, por concepto de 12% impuesto al valor agregado facturado por las ventas, la retención en la fuente y del 12% IVA. Así como también las provisiones de beneficios sociales de los empleados.

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, Corresponde a dos préstamos hipotecarios comunes firmados con el Banco Bolivariano, los cuales al cierre del presente ejercicio fiscal, se encuentran constituidos por las siguientes operaciones que presenta saldos por pagar, así:

COMPañIA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Continúa.....

	2.012	2.011
	(Dólares)	
Banco Bolivariano Op. 119990 Tasa Int. 9.52%	138,889	-
Banco Bolivariano Op. 121287 Tasa Int. 9.52%	120,000	-
Porción Corriente Largo Plazo	-	-
Total:	258,889	-

1

12.- OTROS PASIVOS Y PROVISIONES POR PAGAR

El siguiente es un resumen de otros pasivos y provisiones por pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	2.012	2.011
	(Dólares)	
Prestamos Accionistas	(1) 190.000	655.711
Participación de Utilidad Trabajadores	(2) 60.329	79.267
Impuesto a la Renta	(2) 34.612	108.160
Total:	284.941	843.138

(1) Corresponde a obligaciones contraídas por créditos otorgados por los accionistas.

(2) Corresponde al 15% de participación de la utilidad de los trabajadores y el 23% y 24% del impuesto a la renta respectivamente, calculado de la utilidad obtenida por la compañía durante los ejercicios económicos del año 2012 y 2011.

13.- PASIVO LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de los pasivos largo plazo por pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, provenientes de la aplicación de la NIC 19, por lo cual la compañía dispuso que en fiel cumplimiento de las *Normas Internacionales de Información Financiera* la compañía Actuaría Cta.- Ltda., preparar un estudio actuarial para determinar la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio al 31 de diciembre del 2012.

	2.012	2.011
	(Dólares)	
Jubilación Patronal	(1) 174.385	-
Bonificación por Desahucio	(2) 48.973	-
Impuesto a la Renta Diferido	(2) 1.598	-
Total:	224.955	-

COMPAÑÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 el capital social de la compañía se encuentra constituido por doscientos noventa y tres mil dólares, dividido el mismo número en acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 dólar cada una. El paquete accionario de la compañía se encuentra conformado de la siguiente forma, así:

	<u>No. Acciones</u>	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
		(Dólares)	
Castro Muñoz Jorge Luis	234.400	234.400	234.400
Castro Pere Jorge Luis	58.600	58.600	58.600
Total:	<u>293.000</u>	<u>293.000</u>	<u>293.000</u>

15.- RESERVA DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, están constituidas como sigue:

		<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
		(Dólares)	
Reserva Legal y Facultativa	(1)	80.819	54.602
Reserva de Capital		4.592	4.592
NIIF Adopción Primera Vez	(2)	<u>(159.115)</u>	-
Total		<u>(73.704)</u>	<u>59.194</u>

(1) De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta ser capitalizado para cubrir pérdidas.

(2) Conforme lo dispuso la Superintendencia de Compañías, en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011, en su Resolución N. SC.G.ICL.CPAJFRS.11.03, Intequin S.A., como producto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, procedió a reconocer en su patrimonio el saldo de la cuenta Reserva NIIF Adopción Por Primera Vez.

16.- UTILIDADES

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, están constituidas como sigue:

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
	(Dólares)	
Utilidad No Distribuida Ejercicio Año Anterior	314.769	86.542
Utilidad Del Presente Ejercicio	<u>232.722</u>	<u>306.919</u>
Total:	<u>547.491</u>	<u>393.461</u>

COMPANÍA INTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

17.- INGRESOS COSTOS Y GASTOS

Las ventas se encuentran soportadas con respectivas facturación a clientes, de las cuales luego de deducido los costo y gastos de operación, se genera una utilidad antes de participación a los empleados e impuesto a la renta.

Los gastos de de administración y de operación, se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, gasto de depreciación, luz y fuerza motriz y otros gastos normales de operación, los cuales se encuentran adecuadamente sustentados con planillas de pago y de aportaciones al Seguros Social y facturas autorizadas por el Servicios de Rentas Internas, las cuales sustentas los respectivos costos y gastos.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Ventas	4.885.973	4.269.408
Gastos Operacionales	(3.877.682)	(3.227.283)
Gastos Administrativos	(574.067)	(513.044)
Gastos Financieros y Otras Provisiones	(32.012)	(577)
Otros Egresos extraordinarios	(15)	(56)
Utilidad Antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>402.197</u>	<u>528.448</u>

18.- IMPUESTO A LA RENTA

Luego de revisar las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2012 y 2011, se estableció su adecuado cálculo y distribución de las utilidades entre los empleados de la empresa y respectivo impuesto a la renta por pagar al Servicios de Rentas Internas, así:

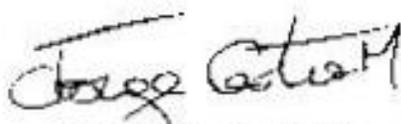
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta	402.197	528.448
<u>Menos</u>		
15% Participacion de Trabajadores	60.329	79.267
<u>Mas</u>		
Gastos no Deducibles	<u>4.632</u>	<u>1.484</u>
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>346.499</u>	<u>450.665</u>
23% Impuesto a la Renta	<u>79.695</u>	<u>103.168</u>
<u>Menos</u>		
Retenciones en la Fuente del Ejercicio Tributario	<u>45.083</u>	<u>37.254</u>
Saldo a Pagar del Impuesto A la Renta	<u>34.612</u>	<u>70.906</u>

COMPAÑÍA ENTEQUIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

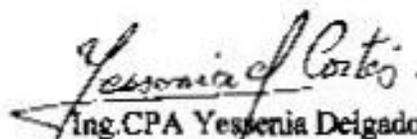
19.- CONTINGENCIAS Y EVENTOS SUBSECUENTES

Activos y Pasivos Contingentes.- Al 31 de diciembre del 2012, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

Eventos Subsecuentes.- Al 31 de diciembre del 2012, no se han producido situaciones que en la opinión de la Administración de la compañía podrían tener un efecto importante dentro de los Estados Financieros adjuntos.



Jorge Luis Castro Muñoz
Gerente


Ing. CPA Yessenia Delgado
Contadora General