

AUTO RESPUESTOS GUZMÁN S.A

Dirección: 10 de agosto N° 1319 entre Quito y Machala. Teléfono 042 Email:
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 7 de diciembre del 2015

Señor
SUPERINTENDE DE COMPAÑÍAS GUAYAS
Ciudad.-

EXPEDIENTE N° 25544

De mis consideraciones:

Por medio del presente la hago saber, que con fecha 2 diciembre del 2015, se ha realizado la presente anotaciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la COMPAÑÍA AUTO RESPUESTOS GUZMÁN S.A,

1.- Posesión Efectiva de los herederos señores Andrés Jorge Guzmán Buraye, María Priscilla Guzmán Buraye, Abrahán David Guzmán Buraye, para lo que se adjunto copia de escritura Pública celebrado ante Abogada Cecilia Calderón Jácome, Notario Sexto del Cantón Guayaquil, el día 29 de Julio del 2015.

2.- Los Derechos de los Gananciales formados dentro de la sociedad conyugal, con la señora SARA LUISA BURAYE LAYANA VIUDA DE G UZMÁN, la misma que justifica con el Acta de matrimonio actualizada.

3.- Quedando como actuales accionistas Andrés Jorge Guzmán Buraye, María Priscilla Guzmán Buraye, Abrahán David Guzmán Buraye con mil acciones, y señora SARA LUISA BURAYE LAYANA VIUDA DE G UZMÁN, con mil acciones (2000), los actuales accionista son de nacionalidad ecuatoriana.

Los documentos reposan en el archivo y libros de acciones y accionistas de la Compañía.

Atentamente,



COMPAÑÍA AUTO RESPUESTOS GUZMAN S.A.
ANDRÉW JORGE GUZMAN BURAYE
GERENTE GENERAL

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

17 FEB 2016 HORA: 10:40

Receptor:

Firma: 

RECIBIDO
Viviana Montalva
C.A.D. - CTE

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / CATEGORIA
QUEHACER DOMESTICO

VALIDIDAD

01 15 06 234 74

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURAYE ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAYANA FRANCIS BELLA LIBRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAGUIL
2018-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-18

[Signature]

[Signature]

DIRECCION GENERAL

FORMA DE CONTROL

00281700

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 090296225-7

CEDA

CILIA

APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE RECEPCION

NACIONALIDAD

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

LEONARDO DAVID

GUZMAN PEÑAHERRERA

[Barcode]

[Star]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÉDULA No. **091034011-6**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUZMAN BURAYE MARIA PRISCILA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL 1979-12-26
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CANADO**
CHRISTIAN ANDRES ZAMBRANO CAMPOS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUZMAN P LEONARDO DAVID**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BURAYE LATANA SARA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2015-01-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-01-20**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0131 NÚMERO DE CERTIFICADO
0910340116 CÉDULA
GUZMAN BURAYE MARIA PRISCILA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		12
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GUAYAS (09)

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Seccionales
 23 de Febrero de 2014

COMITÉ ELECTORAL LOCAL PARA ELECCIONES
 Y VOTACIONES PARTICIPATIVAS



Factura: 002-002-000003813



20162402003D00139

DOCUMENTO EXHIBIDOS N° 20162402003D00139

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) es(son) **igual(es) al(los) documento(s) que me fue(ron) exhibido(s)** en 27 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 27 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

SALINAS, a 29 DE ENERO DEL 2016, (10:29).

NOTARIO(A) ERIKA MARIANA MANZANO AVILES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN SALINAS





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

Razón de Inscripción de Repertorio:

2,015 – 29,370



Conforme a la solicitud Número: 2015- 29370, detallo la siguiente razón de inscripción:

~~EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta~~
fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 131 de fojas 65259 a 65260, No.30376 del
Registro de Propiedades, el Treinta de Noviembre de Dos Mil Quince,
extendido(a) en:[Notaría Décimo Sexta] de [Guayaquil] el:[29/jul/2015];
por: ([NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD
COMPETENTE], [GUZMÁN PEÑAHERRERA LEONARDO DAVID en calidad de CAUSANTE],
[GUZMÁN BURAYE ABRAHAM DAVID en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE ANDREW
JORGE en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE MARÍA PRISCILA en calidad de
HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en
Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([38-0006-010-0-0-0 CON MATRÍCULA: 483003]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 131 de fojas 65261 a 65262, No.30377 del
Registro de Propiedades, el Treinta de Noviembre de Dos Mil Quince,
extendido(a) en:[Notaría Décimo Sexta] de [Guayaquil] el:[29/jul/2015];
por: ([NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD
COMPETENTE], [GUZMÁN PEÑAHERRERA LEONARDO DAVID en calidad de CAUSANTE],
[GUZMÁN BURAYE ABRAHAM DAVID en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE ANDREW
JORGE en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE MARÍA PRISCILA en calidad de
HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en
Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([37-0028-005-0-0-0 CON MATRÍCULA: 252861]).

3.- Posesión Efectiva en el tomo 131 de fojas 65263 a 65264, No.30378 del
Registro de Propiedades, el Treinta de Noviembre de Dos Mil Quince,
extendido(a) en:[Notaría Décimo Sexta] de [Guayaquil] el:[29/jul/2015];
por: ([NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD
COMPETENTE], [GUZMÁN PEÑAHERRERA LEONARDO DAVID en calidad de CAUSANTE],
[GUZMÁN BURAYE ABRAHAM DAVID en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE ANDREW
JORGE en calidad de HEREDERO], [GUZMÁN BURAYE MARÍA PRISCILA en calidad de
HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en
Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([90-0532-015-0-0-0 CON MATRÍCULA: 483004]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
38-0006-010-0-0-0	483003	Matrícula Inmboliaria
37-0028-005-0-0-0	252861	Matrícula Inmboliaria
90-0532-015-0-0-0	483004	Matrícula Inmboliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 01 de diciembre de 2015

Impreso a las 7:04:32

Trabajados por:

Digitalizador : ACHICHANDE
Calificador de Título : JMEREJILDO
Calificador Legal : FVELASQUEZ
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQUINTEROS



MQUINTEROS

[Handwritten Signature]
Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchez
Registradora de la Propiedad Delegada

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



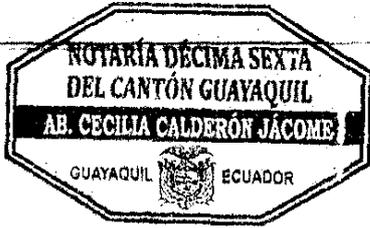
No.

21964

<2015>

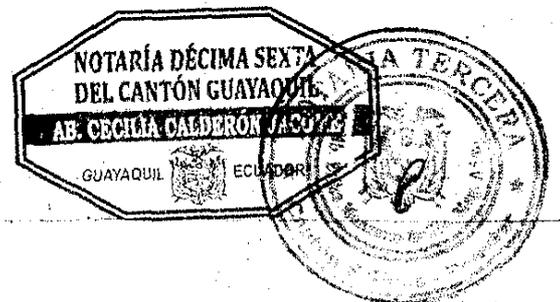
DECLARACION JURAMENTADA
 QUE CONTIENE LA POSESION
 EFECTIVA QUE REALIZAN LOS
 SEÑORES ABRAHAM DAVID
 GUZMAN BURAYE, ANDREW
 JORGE GUZMAN BURAYE y
 MARIA PRISCILA GUZMAN
 BURAYE.-----

CUANTIA: Indeterminada. -----



En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
 veintinueve de Julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada CECILIA
CALDERON JACOME, Notaria Pública Décima Sexta de esta Cantón,
 comparecen : Los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE**, quien
 declara ser de estado civil soltero, Educador Parvulario, portador de la cédula de
 ciudadanía número **cero nueve uno dos seis tres uno cinco siete nueve**;
ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE, quien declara ser de estado civil
 soltero, Estudiante, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno**
tres cinco tres nueve siete dos dos, por sus propios y personales derechos; y,
MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE, quien declara ser de estado civil
 casada, dedicada al hogar, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero**
nueve uno cero tres cuatro cero uno uno seis .- Los comparecientes son
 ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de
 Guayaquil, capaces para obligarse y contratar .- Bien instruídos en el objeto y
 resultado de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su
 otorgamiento me presentan la minuta al tenor siguiente : **MINUTA : SEÑORA**

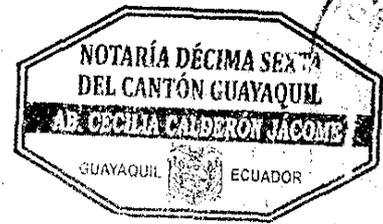
Cecilia Calderón Jácome
 Abogada
 Notaria Pública Décima Sexta
 del Cantón Guayaquil



1 NOTARIA : En el Registro de Escritura a su digno cargo, sírvase incorporar una
2 de **POSESION EFECTIVA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA :**
3 **COMPARECIENTES** .- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
4 pública los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW**
5 **JORGE GUZMAN BURAYE** y **MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE**, por
6 sus propios y personales derechos, a quienes para los efectos de este instrumento
7 se los denominará **LOS HEREDEROS** .- **SEGUNDA : DECLARACION**
8 **JURAMENTADA** .- Los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE,**
9 **ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE** y **MARIA PRISCILA GUZMAN**
10 **BURAYE**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien declarar bajo
11 juramento lo siguiente : a) Con fecha **veintidós de Mayo del dos mil quince**,
12 fallece el señor **LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA**, conforme
13 se adjunta del Certificado de Defunción, emitido por la Dirección General de
14 Registro Civil, Identificación y Cedulación de Guayaquil .- b) El señor
15 **LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA**, procreó tres hijos con la
16 señora **SARA LUISA BURAYE LAYANA**, que responden a los nombres de
17 **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN**
18 **BURAYE** y **MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE**, conforme se adjunta de
19 los Certificados de Nacimientos, emitidos por la Dirección General de Registro
20 Civil, Identificación y Cedulación de Guayaquil .- c) La señora **SARA LUISA**
21 **BURAYE LAYANA**, adquirió casada con el señor **LEONARDO DAVID**
22 **GUZMAN PEÑAHERRERA**, los siguientes bienes inmuebles, vehículos y
23 acciones ordinarias y nominativas que, a continuación se detallan : 1) Solar y casa
24 del Conjunto Residencial La Alborada de la ciudad de Guayaquil, Lote número
25 quince manzana once – doce de la Onceava. Etapa de la Alborada, con un área o
26 superficie total de trescientos diez metros cuadrados con setenta y un decímetros
27 cuadrados, conferida ante la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dr.
28 Virgilio Jarrín Acunzo, el día quince de Julio de mil novecientos ochenta y siete e

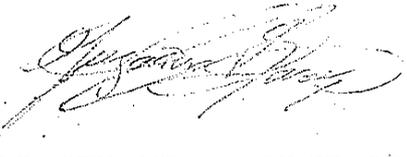
1 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el día dieciocho de Febrero
2 de mil novecientos ochenta y ocho, Código Catastral Municipal número nueve
3 cero - cero cinco tres dos - cero uno cinco - cero - cero - cero - uno .- 2) Solar y
4 casa de la Urbanización Los Ceibos, Parroquia Tarqui, Solar número cinco,
5 manzana veintiocho (anterior B-uno) frente calle primera de la ciudad de
6 Guayaquil, con un área o superficie total de seiscientos veinticuatro metros
7 cuadrados ochenta decímetros cuadrados, confería ante el Notario Cuadrigésima
8 del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el día
9 veinte de Julio de mil novecientos ochenta y cinco, con el Código Catastral
10 Municipal número tres siete - cero cero dos ocho - cero cero cinco - cero - cedro
11 - cero - uno .- 3) Solar y casa de la Ciudadela El Paraíso, Solar número diez -
12 once, manzana "F", Parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil, con un área o
13 superficie total de trescientos quince metros cuadrados cuatro decímetros
14 cuadrados, conferida ante la Notaría del Dr. Tancredo Bernal Uriguen, el día dos
15 de Febrero de mil novecientos sesenta y tres e inscrita en el Registro de la
16 Propiedad de Guayaquil, el día seis de Febrero de mil novecientos sesenta y tres,
17 bajo el Código Catastral Municipal de Guayaquil, número tres ocho - cero cero
18 cero seis - cero uno cero - cero cero cero cero - cero - cero .- 4) Solar en la
19 Lotización Canales del Peñón del Río S. A. del Cantón Eloy Alfaro Durán, Lote
20 catorce, manzana "G", con un área o superficie total de seiscientos dos metros
21 cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados, conferida ante la Notaría Quinta
22 de Guayaquil, Dr. Miguel Vernaza Requena, el día diez de Julio de mil
23 novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil,
24 el día treinta y uno de Marzo de mil novecientos ochenta y seis, bajo el Código
25 Predial del Cantón Eloy Alfaro Durán número uno - uno tres - cinco dos - uno
26 cuatro - cero - cero - cero - cero - cero - cero .- 5) Un (1) vehículo, de
27 características : CLASE : Automóvil Sedán. SERVICIO: Particular. MARCA:
28 Chevrolet. MODELO: Swift. AÑO: mil novecientos noventa y dos. COLOR: Rojo.

Notaría Pública Decimo Sexta del Cantón Guayaquil

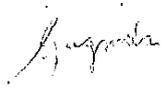


1 ORIGEN: Ecuador. CARROCERIA: Metálica. Combustible: Gasolina. CHASIS:
2 ~~SEcuatro uno seis dos G dos dos siete tres. MOTOR: G uno seis A ocho dos uno~~
3 cuatro cuatro cinco. TONELAJE: setenta y cinco CIL. Mil seiscientos de
4 PLACAS GHS cero seis dieciocho.- 6) Un (1) vehículo, de características:
5 CLASE: Automóvil STAT – WAG. SERVICIO: Particular. MARCA: Chevrolet.
6 MODELO: Esteem Stat Wagon Tia 1.GL. AÑO: dos mil uno. COLOR: Plateado.
7 ORIGEN: Colombia. CARROCERIA: Metálica. Combustible: Gasolina. CHASIS:
8 nueve GAEGC treinta y uno W1B sesenta y siete cero cuatro veintidós. MOTOR:
9 G dieciséis ochenta y tres treinta y seis cinco cinco seis. TONELAJE: 1. CIL. Mil
10 seiscientos de PLACAS GLJ cero cero setenta.- 7) Dos mil (2000) acciones
11 ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los estados unidos de
12 Norteamérica, suscrito con la Compañía Auto Repuestos Guzmán S. A. con el
13 Título número uno que corre de la número uno hasta los dos mil acciones
14 inclusive. **TERCERA : POSESION EFECTIVA .-** Como consecuencia de lo
15 establecido en los puntos anteriores de esta declaración, los señores **ABRAHAM**
16 **DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE y**
17 **MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE,** solicitan a la señora Notaria se sirva
18 conceder **POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO,** sin perjuicio de terceros, de
19 los bienes dejados por el causante señor **LEONARDO DAVID GUZMAN**
20 **PEÑAHERRERA,** de todo lo mencionado en la cláusula que antecede .-
21 **CUARTA : GASTOS.-** Todos los gastos en el otorgamiento de esta escritura
22 serán cancelado por los comparecientes .,Sírvas señora Notaria, agregar las demás
23 cláusulas de estilo para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública .-
24 Firmado Abogado Geovanny López Riera. Registro número cero nuevo – uno
25 **nueve ocho seis – siete nueve del Foro de Abogados del Guayas.** Hasta aquí la
26 Minuta.- Es copia. En consecuencia los comparecientes se ratifican en el contenido
27 de la declaración hecha la que de conformidad con la Ley, se eleva a Escritura
28 Pública, par que surta los correspondientes efectos legales .- Los comparecientes

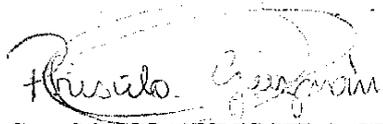
1 me exhibieron sus documentos de identificación, los mismos que fueron devueltos,
2 luego de verificar la numeración correspondiente .-Leída esta declaración de
3 principio a fin por mí la Notaria en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban
4 en todas sus partes, firmando en unidad de acto conmigo, la Notaria de todo lo cual
5 doy fe .-

6 

8 Sr. ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE
9 C.C. No. 091263157-9

10 

12 Sr. ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE
13 C.C. No. 091353972-2

14 

16 Sra. MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE,
17 C.C. No. 091034011-6

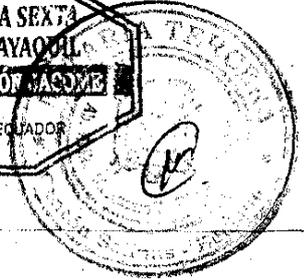
18 

21 AB. CECILIA CALDERON JACOME
22 NOTARIA XVI ** GUAYAQUIL

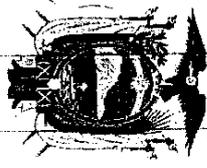
24 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE SEGURO TESTIMONIO QUE
25 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
26 GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU FIRMAMENTO

27 
28 NOTARIA XVI - GUAYAQUIL

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR



2008 Cecilia Calderon Jacome
Notaria Pública del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 22 de Mayo de 2015 en el TOMO 26, FOLIO 27, ACTA 5027, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2015, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Leonardo David Guzman Peñaherrera, con Cédula Identidad: 0902608595, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Zoila, Peñaherrera, C.I.: xxxxxxxxxx, y de David, Guzman, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Buraye, Sara, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 22 de Mayo de 2015.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Julio de 2015.

Alejo Poma

DELEGADO
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

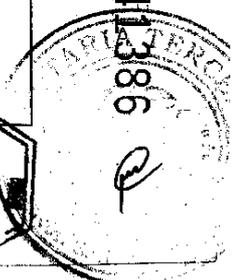
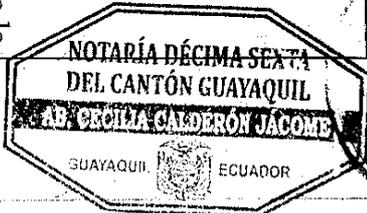
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

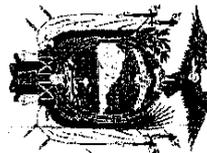
En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 341, ACTA 4458, del AÑO 1968, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUZMAN BURAYE ABRAHAM DAVID**, C.I. 091263157-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Abril del Año 1968 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **LEONARDO GUZMAN**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SARA BURAYE**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, through our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

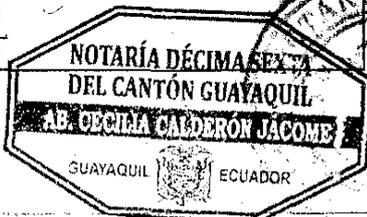
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 17, FOLIO 350, ACTA 10749, del AÑO 1970, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUZMAN BURAYE ANDREW JORGE**, C.I. 091353972-2, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 16 del Mes de Octubre del Año 1970 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUZMAN PEÑAHERRERA LEONARDO DAVID**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **BURAYE LAYANA SARA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec. Any institution or person may verify the information here stated, through the internet page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

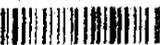
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **091034011-6**



CIUDADANÍA
 APELLIDO Y NOMBRES
GUZMAN BURAYE MARIA PRISCILA

PROVINCIA
GUAYAS
GUAYAQUIL
SOLIMAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CHRISTIAN ANDRES ZAMBRANO CAMPOS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **BACHILLER COMER-ADM** E33-44M244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUZMAN P LEONARDO DAVID**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BURAYE LAYANA SARA LUISA**

GUAYAQUIL
2015-01-20
2025-01-20

[Signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0131 **0910340116**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUZMAN BURAYE MARIA PRISCILA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
PROVINCIA **TARQUI**
GUAYAQUIL **12**
CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

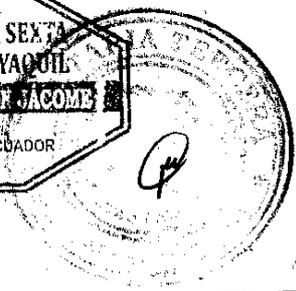
[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

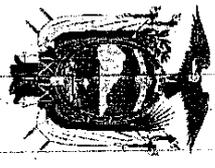
Este documento es un certificado de inscripción en los registros de la ciudadanía ecuatoriana, expedido en Guayaquil, Ecuador, el día 23 de Febrero del 2014.

ESTE CERTIFICADO VA EN CONCORDANCIA CON LOS REGISTROS DE LOS SISTEMAS DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

Cecilia Calderón Jacome
 Abogada Pública
 del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME
 GUAYAQUIL ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

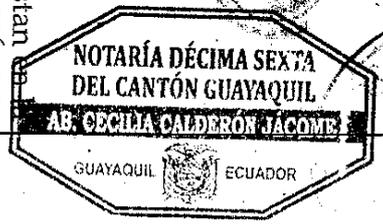
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Junio de 2015, constan base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 17, FOLIO 315, ACTA 12270, del AÑO 1975, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GUZMAN BURAYE MARIA PRISCILA**, C.I. 091034011-6, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 25 del Mes de Diciembre del Año 1975 en Bolívar / sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUZMAN P LEONARDO DAVID**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **BURAYE IAYANA SARA LUISA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar la autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, by visiting the internet page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES JUN	DIA 03	AÑO 2015	CAJA No. 4	No. 20464314
------------	-----------	-------------	---------------	-----------------

CONTRIBUYENTE GUZMAN PENAHERRERA LEONARDO DAVID	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 90-0532-015-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-338461 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 71,795.64 - TARIFA: 0,0005980745

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.29	14.29
CUERPO DE BOMBEROS	1.17	1.16
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.17	1.17
CONTRIB. ESP. MEJORAS	18.53	18.53

Imp+Adic.: 70.35 Dctos.: 0.55 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 69.78 Lit.: 21849722 12-12-2014

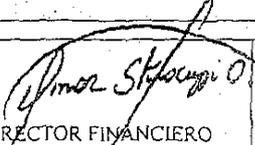
	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****69.78
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00

TESORERIA MUNICIPAL
 TOTAL RECIBIDO \$ *****69.78
 03 JUN 2015
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 11.48.00
 FXA

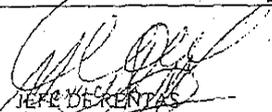
CONTRIBUYENTE

20464314




 DIRECTOR FINANCIERO


 TESORERO MUNICIPAL

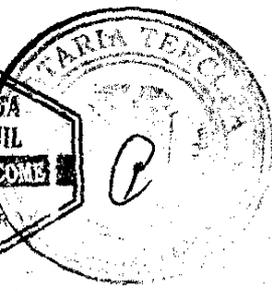

 JEFE DE RENTAS

19969894
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.99.07.011

Cecilia Calderon Calderon
 Notaria Publica Decimo Sur
 Guayaquil, Ecuador

**NOTARIA DÉCIMA SEXTA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL**
AB. CECILIA CALDERÓN JI. COME
 GUAYAQUIL ECUADOR





Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco F. Icaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Matrícula Inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

483004

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

90-0532-015-0-0-0

Aperturado el: lunes 29 de junio de 2015

Conforme a la solicitud Número: 26080 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 483004, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: S. 20-21-22-23, con 26.00 mts.
 Sur: Calle, con 9.00 mts.
 Este: Solar 16, con 17.17 mts.
 Oeste: Solar 14, con 17.17 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 310.71 mts2. Frente Escritura: 9.00 mts.
 Fondo Escritura: 26.00 mts. Frente 1: 9.00 mts.
 Area Levantamiento: 310.71 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 26.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL
 Alumbrado: Si Pavimentación: Si
 Alcantarillado: Si Bordillo: Si
 Agua Potable: Si Acera: Si
 Red telefónica: Si
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y villa 15 de la manzana 11-12 de la Undécima Etapa del Conjunto Residencial Alborada, parroquia Tarqui.
 NORTE: Lotes 20, 21, 22 y 23 con 26.00 metros.
 ESTE: Lote 16 con 17.174 metros.
 OESTE: Lote 14 con 17.174 metros.
 SUR: Acceso vehicular con 9.00 metros.
 AREA TOTAL: 310.71 metros cuadra.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	9,310	13/11/1985	192,371
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,208	13/11/1985	49,457
Propiedades	Compraventa	3,218	18/02/1988	68,853

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 1985 Tomo: 279 Folios: 192,371 - 192,390
 Número de Inscripción: 9,310 Número de Repertorio: 16,952
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-sep-85
 Oficio/Telex/Fax:
 a. - Observaciones:
 Notario Ab. Eustorgio Virgilio Tandazo Maridueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

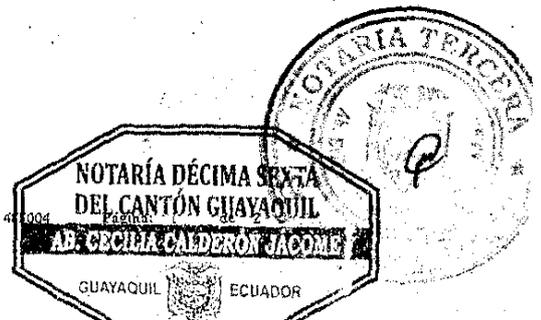
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-03118503	Peñaherrera Aymar Zoila Rosa	Viudo	Guayaquil
Vendedor	60-0000000103903	Consortio Promotor de Viviendas de Interes Social (Vis)		Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 1988 Tomo: 103 Folios: 68,853 - 68,872
 Número de Inscripción: 3,218 Número de Repertorio: 5,287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-jul-87
 Oficio/Telex/Fax:
 a. - Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

Certificación impresa por: VPOMA

Matrícula: 483004



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02608595	Guzmán Peñaherrera Leonardo David	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-03118503	Peñaherrera Aymar Zoila Rosa	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	9,310	13-nov-1985	192,371	192,390
Hipotecas y Gravámenes	5,208	13-nov-1985	49,457	49,457

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 1985 Tomo: 71 Folios: 49,457 - 49,457
 Número de Inscripción: 5,208 Número de Repertorio: 16,953
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-sep-85
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Entrega de obra de la Villa modelo Beta 11 levantado en el solar 15 de la Manzana 11-12 de la Undécima Etapa del Conjunto Residencial Alborada, antes descrito, otorgada ante el notario Ab. Eustorgio Virgilio Tandazo Maridueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	60-0000000103903	Consorcio Promotor de Viviendas de Interés Social (Vis) s.		Guayaquil
Propietario	09-03118503	Peñaherrera Aymar Zoila Rosa	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,310	13-nov-1985	192,371	192,390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:47 del miércoles, 01 de julio de 2015

Amanuense de Certificados: GPROAÑO2-2015-26080



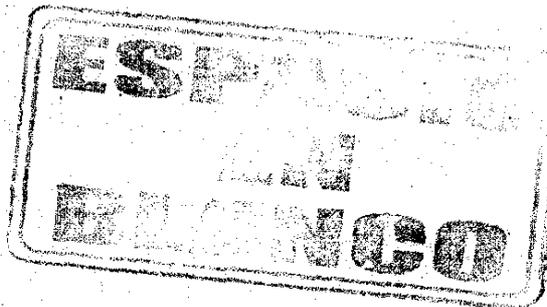
Empresa de Certificados: GPROAÑO
 Revisor de Certificados: YPOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (7.50)

MINISTERIO DE SEGURIDAD Y ORDEN PÚBLICO

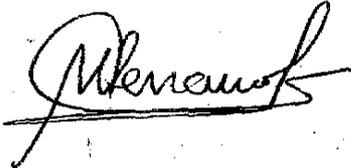
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

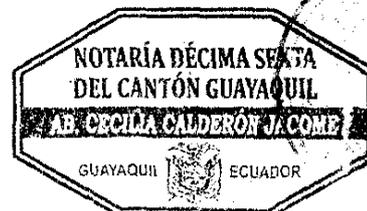
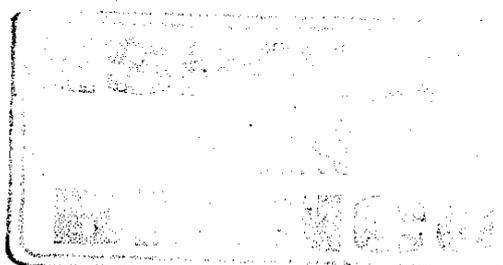
Ab. Christian Josué Chica Hoyos
 Registrador de la Propiedad Delegado





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2015 - 038594	
Cédula :	0908249352	Fecha/Hora Emisión :	08/JUN/2015 - 14:41	
Nombre :	EXEGIDE JESUS BAJAÑA COELLO	Válido Hasta :	05/DIC/2015	
Código Catastral :	090-0532-015-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	GUZMAN PENAHERREIRA LEONARDO DAVID			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
ALBORADA XI ETAPA	ALBORADA 11AVA ETAPA (MZ 12)	532	15	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	5287	18-FEB-1988	3210
MATRÍCULA INMOBILIARIA				
0				
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
S.20-21-22-23	26.00 mts.	CALLE	9.00 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 16	17.17 mts.	SOLAR 14	17.17 mts.	310.71
AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
	0	\$84.00	\$*****26,099.64	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION	
0 190.40	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****45,696.00	
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****45,696.00	
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****71,795.64
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION		
		VIGENCIA		
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES:		
CLASIFICACION: A		Usuario: FANNYA		
TARIFA IMPOSITIVA	0.0003980743	 ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA ASISTENTE TECNICO		
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES				
IMPUESTO PREDIAL	28.58			
CUERPO DE BOMBEROS	2.33			
ASEO PÚBLICO	0.04			
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.34			
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	37.06			
TOTAL	70.35			
<p>Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. <p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p>				





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil

General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Ficha Registral
Registro de la Propiedad de Guayaquil

153447

Aperturado: lunes 29 de junio de 2015

Conforme a la solicitud Número: 26080 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 153447, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Tarqui
Ubicación: Ciudadela El Paraíso
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 10 de la manzana "F" ubicado en la Ciudadela El Paraíso, parroquia Tarqui.
NOROESTE: Solar 9 con 16.00 metros.
SURESTE: Solar 11 con 18.30 metros.
NORESTE: Solar 6 con 11.50 metros.
SUROESTE: Calle Los Limones con 11.50 metros.
AREA TOTAL: 198,40 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	205	06/02/1963	737
Propiedades	Compraventa	206	06/02/1963	755
Propiedades	Compraventa	2,265	20/09/1963	9,141

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 1963 Tomo: 1 Folios: 737 - 754
Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 555
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 02-feb-63
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Notario Dr. TANCREDO BERNAL URIGUEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

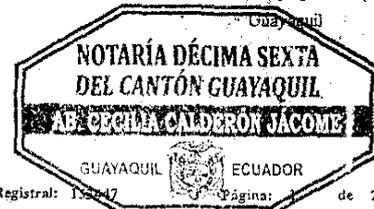
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90133107001	Inmobiliaria Los Geranios S.A		Guayaquil
Vendedor	09-00719766	Levi Castillo Graciela	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000026105	Levi Castillo Piedad Viuda de Suro	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-0000000019468	Levi Castillo Roberto	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000010157	Levi Castillo Vicente	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000030964	Levi Hofmann Roberto	Casado	Guayaquil

2/ 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 1963 Tomo: 1 Folios: 755 - 762
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 556
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 02-feb-63
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Notario Dr. TANCREDO BERNAL URIGUEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90133107001	Inmobiliaria Los Geranios S.A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000030970	Corporación Nacional Gas (Congas)		Guayaquil



Copia Certificada Recorrida en la Notaría Pública Décimo Sexta del Cantón Guayaquil

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 1963 Tomo: 11 Folios: 9,141 - 9,144
Número de Inscripción: 2,265 Número de Répertorio: 5,742
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-sep-63
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Compraventa otorgada ante el notario Tancredo Bernal Uriguen

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02608595	Guzmán Peñaherrera Leonardo David	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000096291	Inmobiliaria Los Geranios S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	205	06-feb-1963	737	754
Propiedades	206	06-feb-1963	755	762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:00 del miércoles, 01 de julio de 2015

Ampliense de Certificados: GPRO.AÑO2-2015-26090

Ampliense de Certificados: GPRO.AÑO2
Regador de Certificados: YFOU...



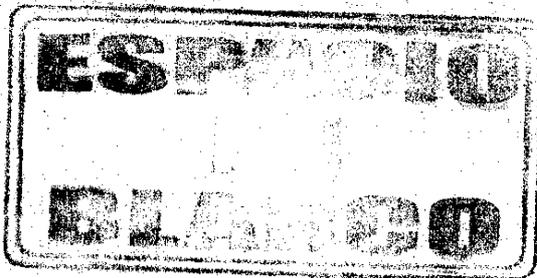
MÁS SEGURIDAD

Ficha Registral 103...

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos
Registrador de la Propiedad Delegado





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUN	DIA 03	AÑO 2015	CAJA No. 4	No. 20464313
------------	-----------	-------------	---------------	-----------------

CONTRIBUYENTE
***LEONARDO GUZMAN PENAHERRERA**

CEDULA - R.U.C. - CÓDIGO CATASTRAL
 38-0006-010-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-088073 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 57,866.50 - TARIFA: 0.0006524910

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	16.13	16.13
CUERPO DE BOMBEROS	1.31	1.31
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.32	1.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	20.81	20.81

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****78.57
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****78.57

Imp+Adic.: 79.22 Dscptos: 0.65 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: 80.87 Liq.: 21849721 12-12-2014

20464313



ERIA MUNICIPAL
 PAPELETA DOLAR
 CAJA A CONTRIBUYENTE
 11:47:53
 03 JUN 2015

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 JEFE DE RENTAS

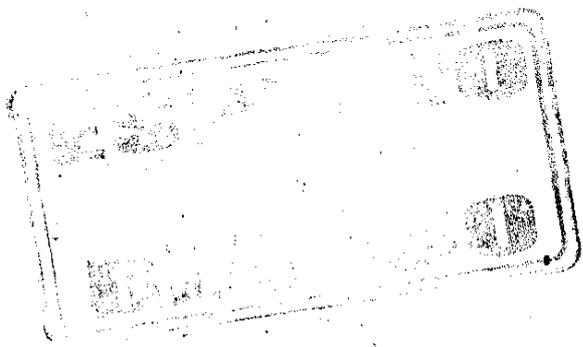
PAG 19969893
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

Cecilia Calderón Jacome
 Notaria Pública Pastora
 del Cantón de Guayaquil



NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
 GUAYAQUIL ECUADOR



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2015 - 082351	
Cédula :	0902962257	Fecha/Hora Emisión :	16/NOV/2015 - 11:58	
Nombre :	SARA LUISA BURAYE LAYANA	Válido Hasta :	14/MAY/2016	
Código Catastral :	038-0006-010-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0902608595	LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CDLA. EL PARAISO	LIMONES/1ERA.PEATON.Y PALMAS	6	10	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Obligado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	5742	---	2265
				Matrícula Inmobiliaria
				0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 9	16.20 mts.	SOLAR 12	20.80 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 5-6-7	21.70 mts.	CALLE LIMONES	22.00 mts.	390.20
AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
		0	\$72.00	\$*****28,094.40
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	244.33	EDIF. RESIDENCIAL 4(E.R.4)	\$156.00	\$*****38,115.48
TOTAL CONSTRUCCION:				\$*****38,115.48
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****66,209.88
REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION			
	VIGENCIA			
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES:			
CLASIFICACION:	Usuario: CAR CRULE SEGUN LA SUMATORIA DE LOS DOS SOLAR #10. CON AREA DE 196.40M Y SOLAR# 11 CON UN AREA DE 191.80M. DA UN TOTAL 390.20M. SOLICITAR LA FUSION DE LOS SOLARES EN EL DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO.			
TARIFA IMPOSITIVA	A			
	0.0005265075			
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES				
IMPUESTO PREDIAL	34.86			
CUERPO DE BOMBEROS	2.81			
ASEO PÚBLICO	0.12			
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.84			
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	44.92			
TOTAL	85.55			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015				
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 				

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO





Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francis F. Icaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Matrícula Inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 252861
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
 37-0028-005-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 26089 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 252861, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
 EN SU INMOBILIARIA

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 6, con 32.50 mts.
 Sur: Solar 4, con 30.00 mts.
 Este: Calle Primera, con 20.20 mts.
 Oeste: Límite Urb., con 20.20 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 624.80 mts.2. Frente Escritura: 20.20 mts.
 Fondo Escritura: 32.50 mts. Frente 1: 20.20 mts.
 Área Levantamiento: 624.80 mts.2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 32.50 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 5 de la manzana 28 (antes B-1) ubicado con frente a la calle Primera de la Urbanización LOS CEIBOS, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 6 con 31.88 metros.
 SUR: Solar 4 con 30.60 metros.
 ESTE: Calle Primera con 20.30 metros.
 OESTE: Limita con la Urbanización con 20.30 metros.
 AREATOTAL: 624.80 metros cuadrados.

HECHOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1,195 24/04/1967	8,383
Propiedades	Compraventa	3,985 20/07/1995	104,489

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de abril de 1967 Tomo: 11 Folios: 8,383 - 8,386.
 Número de Inscripción: 1,195 Número de Repertorio: 5,141
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-abr-68
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-00707357	Trujillo Salas Gladys Victoria	Casado	Guayaquil
Comprador	12-00411179	Vera Bravo Néstor Enrique	Casado	Guayaquil
Vendedor	50-000000004077	Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 1995 Tomo: 152 Folios: 104,489 - 104,502
 Número de Inscripción: 3,985 Número de Repertorio: 8,008
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-may-95
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

Certificación impresa por: GPROANO

Matrícula: 25286



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02962257	Burayé Layana Sara Luisa	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02608593	Guzmán Peñaherrera Leonardo David	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00707357	Trujillo Salas Gladys Victoria	Casado	Guayaquil
Vendedor	12-00411119	Vera Bravo Néstor Enrique	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Propiedades	No. Inscripción: 1,195	Rec. Inscripción: 24-abr-1967	Folio Inicial: 8,383	Folio Final: 8,386
-----------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------	-----------------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

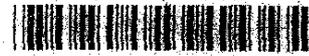
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:58:44 del lunes, 29 de junio de 2015

Amanuense de Certificados: GPRO-ANO2-2015-26089



Amanuense de Certificados: GPRO-ANO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (7,50)

MÁS SEGURIDAD
EN SU INVERSIÓN

Matrícula: 252,861

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos
Registrador de la Propiedad Delegado



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES JUN DIA 02 AÑO 2015 CAJA No. 4 No. 20460509

CONTRIBUYENTE
 GUZMAN PENAHERRERA LEONARDO Y SRA.

GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
 37-0028-005-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
 PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015
TITULO DE CREDITO No. W-086529 CLASIFICACION A14
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 127,076.40 TARIFA: 0.0000000000

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	5.76	5.76
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.82	5.82
CONTRIB. ESP. MEJORAS	66.34	66.34

VALOR RECIBIDO
 EFECTIVO \$.*****155.92

CHEQUES \$.*****0.00

N/C y/o TRANSFER \$.*****0.00

TOTAL RECIBIDO \$.*****155.92

Imp+Adic.: 155.92 Dctos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: \$. 155.92 Eiq: 21845917 12-12-2014

20460509



TESORERIA MUNICIPAL
 CAJA
 JUN 2015

PAGADO

REPENTE DODAR
 CONTRIBUYENTE
 11:07:43
 FXA

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENTROS

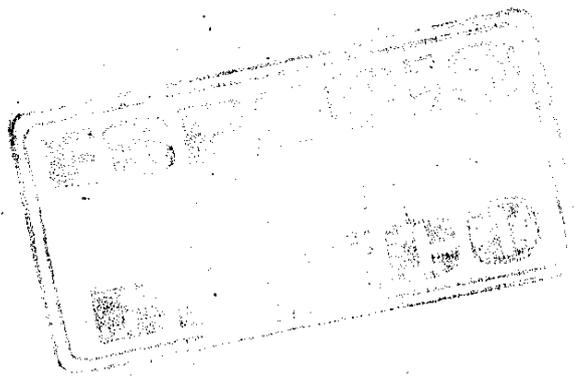
19969512
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98-07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

Cecilia Calderón Jacom
 Secretaria Pública Decimo Sex:
 del Cantón Guayaquil

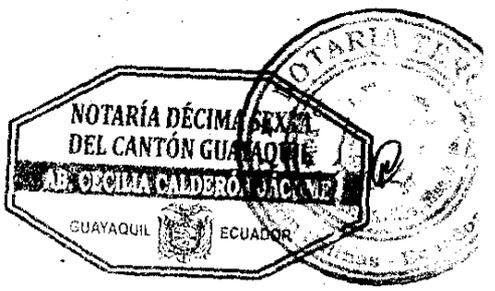
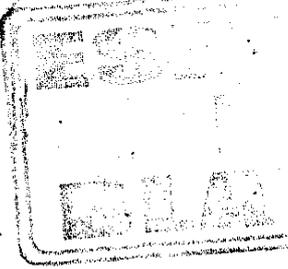




CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2015 - 038590	
Cédula :	0908249352	Fecha/Hora Emisión :	08/JUN/2015 - 14:30	
Nombre :	EXEGIDE JESUS BAJAÑA COELLO	Válido Hasta :	05/DIC/2015	
Código Catastral :	037-0028-005-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	GUZMAN PENAHERREIRA LEONARDO Y SRA.			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CEIBOS	PRIMERA / AVE. PRINCIPAL Y AVE. 2DA.	28	5	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	CUADRIGESIMA	8008	20-JUL-1995	3985
				Matrícula Inmobiliaria
				0
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 6	32.50 mts.	SOLAR 4	30.00 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
CALLE PRIMERA	20.20 mts.	LIMITE URB.	20.20 mts.	624.80
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
	0	\$108.00	\$*****67,478.40	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	335.13	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$168.00	\$*****56,301.84
1	52.32	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$63.00	\$*****3,296.16
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****59,598.00
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****127,076.40
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
1996-88		1033		
		VIGENCIA 2000		
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:		
CLASIFICACIÓN: A14		Usuario: RENRAMFL		
TARIFA IMPOSITIVA				
0.0000000000				
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES				
IMPUESTO PREDIAL	0.00			
CUERPO DE BOMBEROS	11.52			
ASEO PÚBLICO	0.08			
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.64			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	132.68			
TOTAL	155.92			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante Oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015				
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 				

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
R.U.C.: 0960001890001

Nº AA - 0234098



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Durán

MES

AÑO

AÑO

CANTÓN

SERIAL

6

10

2015

CAJ-1

1592400

Nombre del contribuyente

Identificación

Cod. de Transacción

LD. GUZMAN

FORMA DE PAGO

47949

0

PRU-530644

*** PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC - 2015**

Código Predial: 1.13.52.14.0.0.0.0.0

Dirección: VEHICULAR 14

Urbanización/Sector: CANALES DE PEÑÓN DEL RÍO Mz.: G Sl.: 14

Electivo
Cheque
Not. / Cred.
Tar. Cred.
Tot. Recibido
Cambio
Tot. Cobrado
Comentarios

\$ 3.85

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 3.85

Av. Splar \$ 1.016.80 Av. Construcción \$ 0.00 Av. Propiedad \$ 1.016.80

IMPUESTOS MUNICIPALES

TASA C.E.M. 0.70

TASA EMISIÓN TÍTULOS 3.00

SUBTOTAL 3.70

FONDOS AJENOS

CUERPO DE BOMBEROS 0.15

SUBTOTAL 0.15

Descuento: 0.00

Recargo: 0.00

Intereses: 0.00

SUBTOTAL: 0.00

TOTAL: **\$ 3.85**

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

- ORIGINAL CLIENTE -

Gobierno Autónomo
Descentralizado
Cantón Durán
TESORERÍA

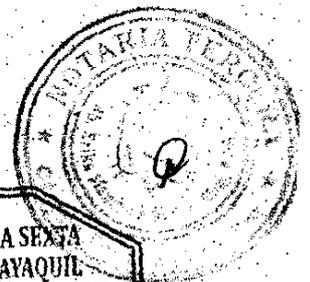
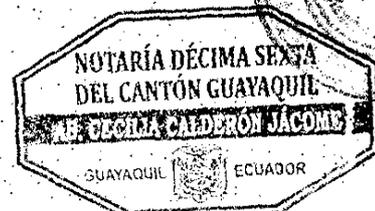
10 JUN 2015

Firma y sello del cajero

CANCELADO

50000000 14:24:48

Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Durán
Prov. Del Guayas - Ecuador
Dirección Financiera
CERTIFICADO DE AVALÚO



El suscrito Director Financiero, **CERTIFICA:** que revisado los archivos del catastro se verificó que el **Solar N° 14** de la manzana **Letra C**. Según el certificado de ubicación del Jefe de catastro Lcdo. Antonio Barco de la que resulta el siguiente predio signado con el código catastral: **1-13-52-14-0-0-0-0-0** Se encuentra ubicada en la **LOTIZACION PEÑÓN DEL RIO**. Hasta la presente fecha se encuentra catastrada a nombre. **LEONARDO DAVID GUZMAN. ART. 537 COOTAD. CADUCA A LOS TRES MESES.**

AVALÚO DEL SOLAR:	\$	1.016,80
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$	0,00
AVALÚO MUNICIPAL:	\$	1.016,80

Extendido el 06 de agosto del 2015

ATENTAMENTE,
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

ING. CHRISTIAN RAMIREZ ARIAS
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



CRA/ gtj
Tasa No. 1621450

AB. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Regularmente
del Cantón Guayaquil



PLACA ACTUAL GLJ0070		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS		2011	
PLACA ANTERIOR		SERVICIO AUTOMOVIL STAT WAG PARTICULAR		MODALIDAD	
MARCA CHEVROLET		MODELO ESTEEM STAT WAGON IIA 1.8L		COLOR PLATEADO	
ORIGEN COLOMBIA		CARRROCERIA METALICA		COMBUSTIBLE GASOLINA	
CHASIS 9GAEGC31W1B670422		MOTOR Q16B335550		TON 1	CIL 1600
OBS. A CHASIS REMARCADO		OBS. A MOTOR REMARCADO		APLAS 5	GRAN SI
COOPERATIVA/COMPANIA	EMISSO	FECHA PROPR.	FECHA MATRIC.	FECHA MATRIC.	
			30-NOV-2015	04-SEP-2010	

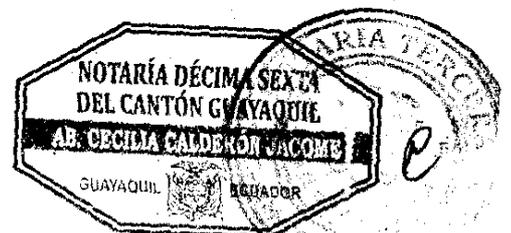
GUAYAS



MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO GUZMAN PENAHERRERA LEONARDO DAVID		CEDULARUCIPASAP 0902608595		
DIRECCION DOMICILIARIA CEIBOS CALLE 1RA # 208 Y AV PRINCIPAL		TELEFONO 042350244		
CANTON GUAYAQUIL	AVLDO 1682	VALOR MATRIC. 572.41	FECHA REGISTRO 17-AGO-2000	
No. TRAMITE 8662110	No. POUCHER MAT-2-	REVISOR	CAJERO ISANCHEZR	FECHA COMPRA 01-DIC-2000
FECHA EMISION 15-SEP-2011		HORA EMISION 11:07		
LUGAR EMISION GUAYAQUIL				

(1) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO (2) DIRECTOR DE ADMINISTRACION

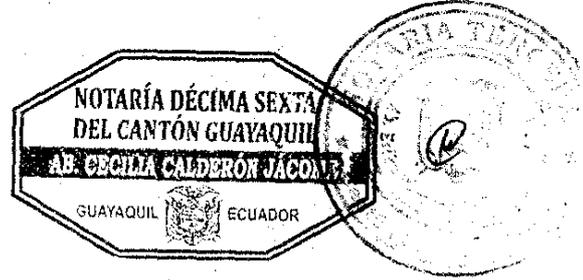


Cecilia Calderon Jacome
 Notaria Decima Sexta
 del Canton Guayaquil

PLACA ACTUAL GHS0618		REPUBLICA DEL ECUADOR		COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS	
PLACA ANTERIOR		2011			
CLASE Y TIPO AUTOMOVIL SEDAN		SERVICIO PARTICULAR	MODALIDAD		
MARCA CHEVROLET	MODELO SWIFT	A/PROD 1992	ROJO	COLOR	
ORIGEN ECUADOR	CARROCERIA METALICA	CABINA	COMBUSTIBLE GASOLINA		
CHASIS SF4162G2273	MOTOR G16A821445		TON .75	CIL 1600	
OBS. A CHASIS REMARCADO	OBS. A MOTOR REMARCADO		IMPAS E	GRAV SI	
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO	FICAD. P/OPER.	FICAD. MATRIC. 30-SEP-2015	FICULT. MATRIC. 04-SEP-2010	

 MATRICULA ANUAL			
PROPIETARIO GUZMAN PENAHERRERA LEONARDO DAVID		CEDULA/RUC/PASAP. 0902608595	
DIRECCION DOMICILIARIA CEIBOS CALLE 1RA # 208 Y AV PRINCIPAL		TELEFONO 042350244	
CANTON GUAYAQUIL	AVALUO 1240	VALOR MATRIC. \$ 69.2	FECHA REGISTRO 14-JUL-1993
No. TRAMITE 8662122	No. POUCHER MAT-2-	REVISOR	CAJERO JAGUILERA
		FECHA EMISION 19-SEP-2011	HORA EMISION 11:08
(F) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO		LUGAR EMISION GUAYAQUIL	

Cecilia Calderon Jacome
 Notaria Pública Décimo Sexta
 del Cantón Guayaquil



21864

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA

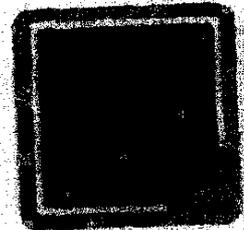
En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veintinueve de Julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **CECILIA CALDERON JACOME**, Notaría Pública Décima Sexta de esta Cantón, y en atención a la petición formulada por los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE y MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE**, solicitándome se les proceda receptor la Declaración Juramentada tendiente a obtener la Posesión Efectiva Proindiviso, sin perjuicio de los terceros del beneficio del causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos, a) La Partida de Defunción del señor **LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA**, en la que consta el fallecimiento en la ciudad de Guayaquil, el día veintidós de Mayo del dos mil quince; b) El Certificado de Matrimonio y Certificado de Nacimiento de los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE y MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE**, con las que ratifican su calidad de cónyuge e hijos del causante, documentos que se adjuntan como habilitantes a esta Acta de Posesión Efectiva.- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformativa y por la Ley, promulgada en el Registro Oficial No. 406 del 28 de Noviembre del 2006, procedo a receptor la Declaración Juramentada de los comparecientes : Los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE y MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE**, efecto, instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen que decir la verdad, con juramento declaran : a) Que los señores **ABRAHAM DAVID GUZMAN**

Cecilia Calderón Jacome
Abogada
Notaría Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil

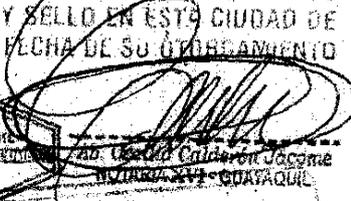


BURAYE, ANDREW JORGE GUZMAN BURAYE y MARIA PRISCILA GUZMAN BURAYE, son herederos del causante señor LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA.- b) Que el causante señor LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA, falleció en Guayaquil, el día veintidós de Mayo del dos mil quince; c) Que lo afirmado se ratifica con la Partida de Defunción y las copias de cédulas incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR EL SEÑOR LEONARDO DAVID GUZMAN PEÑAHERRERA .- El original de esta diligencia, se incorpora al Libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría, extendiendo copias certificadas de la misma .- Para constancia, suscribo la presente Acta Notarial, Yo, la Notaria de todo lo cual doy fe .-


AB CECILIA CALDERÓN JACOME
NOTARIA XVI ** GUAYAQUIL



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE *Segundo* TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


NOTARIA XVI
DEL CANYÓN GUAYAQUIL
CALLE 17/1 GUAYAS
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL



uma

Interendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.superclias.gob.ec

Fecha:

03/FEB/2016 15:15:08

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 4452 - 0
ANDREW GUZMAN ---

Expediente: 25544

RUC: 0990596697001

Razón social:

AUTO REPUESTOS GUZMAN S.A.

SubTipo tramite:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =