

INMOBILIARIA RUDECINDA C LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de Diciembre del 2017, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Detallaremos los cambios del patrimonio:

1. Conciliación del Patrimonio


Las conciliaciones presentadas a continuación proporciona la información sobre el patrimonio:

	Al 31 de Diciembre Del 2017	Al 31 de Diciembre del 2016
Capital Social	400.00	400.00
Reserva Legal	238.63	237.58
Reserva de Capital	80.576.42	80.576.42
Utilidades Acumuladas	2.646.37	2.636.97
Ajuste por conversión a NIIF	46.079.26	46.079.26
Utilidad del Ejercicio	25.71	10.45
Total patrimonio según NIIF	129.966.39	129.940.68

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, que corresponden a los estados financieros bajo NIFF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de marzo del 2018 del Directivo de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.


Patricia Arosemena Blaggi
GERENTE


Mariana Cevallos Alarcón
CONTADORA