

INMOBILIARIA RUDECINDA C LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de Diciembre del 2016, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Detallaremos los cambios del patrimonio:

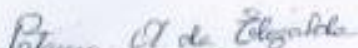
1. Conciliación del Patrimonio

Las conciliaciones presentadas a continuación proporciona la información sobre el patrimonio:

	Al 31 de Diciembre Del 2016	Al 31 de Diciembre del 2015
Capital Social	400.00	400.00
Reserva Legal	237.58	228.85
Reserva de Capital	80.576.42	80.576.42
Utilidades Acumuladas	2.636.97	2.558.41
Ajuste por conversión a NIIF	46.079.26	46.079.26
Utilidad del Ejercicio	10.45	87.29
Total patrimonio según NIIF	129.940.68	129.930.23

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, que corresponden a los estados financieros bajo NIFF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 29 de marzo del 2017 del Directivo de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.


Patricia Arosemena Biaggi
GERENTE


Mariana Cevallos Alarcón
CONTADORA