25525

Guayaquil, Julio 7 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente envio a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía AGRICOLA SABANILLA S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2008, al 31 de diciembre, cuyo expediente es el numero 25525-82 sírvanse ustedes recepcionarlo.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
Roddy Constante
GUAYAQUIL

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE	0990688710001
DOMICILIO TRIBUTARIO	GUAYAQUIL
NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR HERNANDEZ HIDALGO 0902643246
NOMBRE Y NUMERO DEL RUC DEL CONTADOR DELA EMPRESA	JOANA BRAVO OCHOA 0926572611001

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008
Junto con el Informe de Auditoria Externa

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Balance General- Activos-Pasivos-Patrimonio
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas
Notas a los Estados Financieros

25525

INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SOCIOS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.(una compañía ecuatoriana)que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA. como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del año 2008, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611

Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

Guayaquil, Julio 6 del 2009

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
Reddy Constante
GUAYAQUIL

AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	
Caja General	5.649.80
Inversiones Temporales	90.000.00
TOTAL ACTIVO CORRRIENTE	95.649.80
PROPIEDADES	
Maquinarias y Equipos	10.349.13
Otros Activos Fijos	22.209.16
	32.558.29
(-) Depreciación Acumulada	32.208.40
TOTAL PROPIEDADES, NETO	349.89
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por Cobrar Socios	1'230.000.00
INVERSIONES LARGO PLAZO	
Fideicomiso Sabanilla	418.304.25
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1'648.304.25
TOTAL ACTIVOS	**1'744.303.94**

(ver notas a estados financieros)

AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(expresado en dólares)

PASIVOS

PASIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por Pagar	1'321.148.57
Impuesto a la Renta	236.04
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1'321.384.61
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	800.00
Aporte de Accionistas para Aumento de Capital	1.200.00
Reserva de Capital	420.919.33
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	422.919.33
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1'744.303.94**

(ver notas a estados financieros)

AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE SOCIOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dolares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT AUMENTO	RESERVA DE CAPITAL	TOTAL
Saldo a Ene. 1/07	800.00	1.200.00	420.919.33	422.919.33
SUMAN	800.00	1.200.00	420.919.33	422.919.33

(Ver Notas a Estados Financieros)

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

AGRICOLA SABANILLA CIA LTDA., es una compañía que esta constituida en la Republica del Ecuador el veintinueve de Julio del año mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Vicenzini, de acuerdo con las leyes y reglamentos del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha veinte y tres de septiembre del mismo año y su actividad principal es la de realizar actividades inherentes a la producción agrícola en general y de manera especial a la siembra, cosecha, comercialización de arroz, pudiendo incluso instalar y operar molino y/o piladora, podría efectuar importaciones de maquinaria. equipos, enceres, repuestos, fungicidas, hervicidas, fertilizantes y otros productos necesarios para la actividad agrícola que guardan relación directa con su objeto social, podrá tambien establecer agencias y sucursales, dentro o fuera de la ciudad, podrá constituir sociedades, fusionarse o transformarse con otras, invertir como accionista con cualquier compañía y en general celebrar todo contrato y contraer obligaciones cualquiera que fuera su naturaleza o cuantía autorizado por la Ley y propios del giro de su negocio.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía decretado en marzo del 2000, mediante el cual el gobierno ecuatoriano fijo como moneda de curso legal del país, el dólar de Estados Unidos de América.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de contadores del Ecuador y autorizada por la superintendencia de compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en normas Ecuatorianas de contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cajas y Equivalentes de efectivo – Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores que tienen relación con la actividad de la compañía..

Valuación de Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina, maquinaria y equipos, equipos varios, equipo electrónico, 5 años para equipo de transporte, y 3 años para equipos de computación.

Participación de Trabajadores e Impuestos a la Renta – Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasa del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuestos a la renta, y son registradas en los resultados del año.

Índice de Precios al Consumidor

El siguiente cuadro presenta la información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de estadística y censos

Año 2007 terminado al 31 de diciembre del 2007	US dólares	3
Año 2008 terminado al 31 de diciembre del 2008	US dólares	3

CAJA GENERAL

Al 31 de Diciembre del año 2008, el saldo de la cuenta caja esta compuesta de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
Víctor Hernández Hidalgo	5.649.80
Suman	5.649.80

INVERSIONES TEMPORALES.-

La compañía Agrícola Sabanilla Cia. Ltda.. con fecha 17 de Octubre del año 2008, realizo una inversión en el Banco de Machala S.A. en un certificado de deposito a plazo por valor de U.S$ 90.000.oo con vencimiento el 16 de enero del 2009, el mismo que al vencimiento puede ser renovado.

PROPIEDAD Y EQUIPOS.-

El movimiento de la cuenta propiedades durante el 2008, y los saldos al 31 de Diciembre consisten en los siguientes:

	(expresado en dólares)
Tractor Caterpillar Mod. D-3	10.349.13
Camioneta Mod.D-Max /2006	16.800.00
Muebles de Hacienda	5.409.16
Suman	32.558.29
(-) Depreciación Acum. de Activos	32.208.40
Total Propiedades, Neto	349.89

INVERSIONES DE LARGO PLAZO.-

La Compañía Agrícola Sabanilla Cia. Ltda. representada por el Abogado Víctor Enrique Hernández Hidalgo, con fecha Mayo 7 del 2007 constituyo un fideicomiso a largo plazo con la Compañía Ancroft Invesment S.A., representada por el Ing. Diego Ante Orrrantia y la Compañía Integra S.A. como administradora de fondos representada por la Srta. Grace Amador Alvarez, el mismo que se inscribió en el Registro de la propiedad con fecha Julio 4 del 2007 por cuantía indeterminada.

La Compañía Agrícola Sabanilla Cia. Ltda.. entrego como aporte al fideicomiso la cantidad de 260 (doscientas sesenta) hectáreas de tierra ubicadas en el Cantón Samborondón, valoradas para este fin en U.S.$ 418.304.25, habiendo realizado la entrega física del terreno en su totalidad a la compaña promotora, la Compañía Ancroft S.A., quien como garantía del cumplimiento para el desarrollo de la actividad inmobiliaria, efectuó un primer desembolso por U.S$ 872.000.oo dólares de los Estados Unidos de América, valor que fue entregado al momento de la inscripción de la escritura de constitución del fideicomiso es decir en Julio 4/2007, y el saldo o sea los U.S.$ 448.000.00 dólares de los estados Unidos de América en el plazo de ocho meses a partir de la inscripción de la escritura de fideicomiso, el mismo que fue contabilizado en el año 2008., todo esto de acuerdo a lo estipulado en el fideicomiso denominado Sabanilla, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondon.

CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, diciembre del año 2008 esta cuenta se forma por desembolso realizado a la Compañía Sabanilla y se desglosa de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Compañía Ancroft S.A.	1'320.000.00
Otros por Pagar	1.148.57
Suman	1'321.148.57

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO.-

El capital social suscrito de la Compañía Sabanilla Cia. Ltda.. esta compuesto de 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

Víctor Enrique Hernández Hidalgo	700.00
Carlos Ivan Hernández Barreiro	100.00
Suman	800.00

APORTE DE SOCIO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL .-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta se forma por valores entregados por el socio Abogado Víctor Enrique Hernández Hidalgo en calidad de aporte para futuro aumento de capital y es la cantidad de:

Víctor Enrique Hernández Hidalgo	1.200.00
Suman	1.200.00

RESERVA DE CAPITAL.-

Esta cuenta esta formada por la revaporización de sus activos en los porcentajes establecidos por Ley hasta el año 1999, y luego aplicando la NEC 17 liquidando la cantidad de U.S.$ 424.175.16, habiendo en esta cuenta asumido el resultado negativo del ejercicio económico del año 2007, resultado para este ejercicio económico la suma de U.S.$ 422.919.33

EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, no ha tenido ningún tipo de problemas de orden civil, Laboral ni penal, dando cumplimiento a cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios.