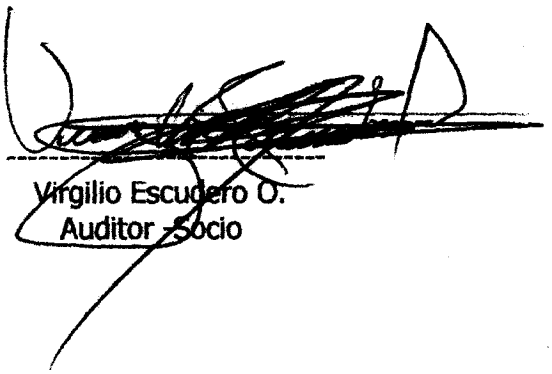
Guayaquil, Julio 20 del 2016

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente envio a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA, correspondiente al ejercicio económico del año 2015, al 31 de diciembre, cuyo expediente es el numero 25525 sírvanse ustedes recepcionarlo.



Virgilio Escudero O.
Auditor - Socio

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE	0990688710001
DOMICILIO TRIBUTARIO	GUAYAQUIL
NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR HERNANDEZ HIDALGO 0902643246
NOMBRE Y NÚMERO DEL RUC DEL CONTADOR DE LA EMPRESA	RICARDO NEVAREZ BRAVO 0916046907001

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SOCIOS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros

1.-Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA.(una compañía ecuatoriana) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del año 2015 y los correspondientes estado de resultados integrales, estado de cambios del patrimonio de los socios y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

2.-La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

3.-Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

4.-una auditoria comprende la relación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuadas a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno dela compañía.

Una auditoria también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5.-Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

6.- En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del año 2015, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

Informe sobre otros requerimientos legales y normativas

7.- Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, estas Normas Tributarias son también responsables de la gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimento de las Obligaciones Tributarias y verificamos que no revelan situaciones en transacciones examinadas que en esta opinión se pueda considerar en cumplimiento por parte de la Compañía AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA., como agente de retención y percepción de impuestos del periodo analizado.

Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio
REG. SC-RNAE-167

Guayaquil, Julio 20 del 2016

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:		**2015**	**2014**
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6	41.697,10	173.677,00
Inversiones	7	462.908,40	485.000,00
impuestos pagados por anticipado	8	20.069,93	17.025,15
Deudores Comerciales y Otras Cuentas p	9	267.846,22	1.468.100,04
Otros Activos Corrientes		100.023,63	0,00
Total Activos Corrientes		892.545,28	2.143.802,19
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS			
Maquinas y Equipos	10	10.349,13	10.349,13
Equipos de Computacion	10	1.801,63	918,75
Vehiculos	10	62.990,00	67.000,00
Menos: Depreciacion Acumulada	10	-60.497,79	-72.894,22
Total Propiedad, Planta y Equipo		14.642,97	5.373,66
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas p	11	1.468.100,04	0,00
Otros Activos no Corrientes	12	418.304,25	418.304,25
Total Activos no Corrientes		1.886.404,29	418.304,25
TOTAL ACTIVOS		**2.793.592,54**	**2.567.480,10**

Víctor Hernández Hidalgo.
CI: 0902643246
Representante Legal

Ricardo Nevarez Bravo
RUC: 0916046907001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

PASIVO		2015	2014
PASIVO CORRIENTE:			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas	13	747,21	2.445.000,00
Obligaciones Bancarias	14	56.826,01	88.183,74
Otros Pasivos Corrientes	15	2.866,05	733,11
Total Pasivo Corriente		60.439,27	2.533.916,85
PASIVO NO CORRIENTE:			
Otros Pasivos no Corrientes	16	2.695.000,00	0,00
Total Pasivo no Corriente		2.695.000,00	0,00
PATRIMONIO			
Capital	17	800,00	800,00
Aporte de Accionistas Para Fut. Capitaliza	18	1.200,00	1.200,00
Reserva Legal	19	29.621,68	29.621,65
Resultados Acumulados		1.941,60	0,00
Resultado del Ejercicio		4.589,99	1.941,60
Total Patrimonio		38.153,27	33.563,25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.793.592,54**	**2.567.480,10**

Víctor Hernández Hidalgo
CI: 0902643246
Representante Legal

Ricardo Nevarez Bravo
RUC: 0916046907001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

		2015
INGRESOS POR:		
Ingresos Varios		29.500,00
Intereses Ganados		29.253,29
TOTAL INGRESOS		**58.753,29**
COSTOS:		
Costos de Ventas		0,00
TOTAL COSTOS		**0,00**
Utilidad Bruta		**58.753,29**
Gastos Operacionales:		
Gastos Administrativos		30.322,49
Otros Gastos		14.308,32
Gastos Financieros		7.199,42
Total Gastos Operacionales		**51.830,23**
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		**6.923,06**
15 % trabajadores	1.038,46	
	1.294,61	
Total Impuestos		**2.333,07**
UTILIDAD NETA		**4.589,99**

Víctor Hernández Hidalgo
CI: 0902643246
Representante Legal

Ricardo Alvarez Bravo
RUC: 0916046907001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inmediato al 31/Dic/2014	800,00	1.200,00	29.621,65	0,00	1.941,60	33.563,25
Otros Ajustes y/o Transf.	0,00	0,00	0,03	1.941,60	-1.941,60	0,03
Resultado Integral al 31/Dic/2015					4.589,99	4.589,99
Saldos al 31/Dic/2015	800,00	1.200,00	29.621,68	1.941,60	4.589,99	38.153,27

Victor Hernández Hidalgo
CI: 0902643246
Representante Legal

Ricardo Nevarez Bravo
RUC: 0916046907001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	-121.830,92
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.656,51
Otros cobros por actividades de operación	3.897.386,76
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-47.372,27
Otros pagos por actividades de operación	-4.021.501,92
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	21.208,72
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-882,88
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.091,60
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	-31.357,73
financiación por préstamos a largo plazo	-31.357,73
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**-131.979,93**
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	**173.677,00**
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**41.697,07**

Víctor Hernández Hidalgo
CI: 0902643246
Representante Legal

Ricardo Nevárez Bravo
RUC: 0916046907001
Contador

Las notas son parte integral de los estados financieros

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

OBJETIVO DELACOMPAÑIA

La Compañía AGRICOLA SABANILLA CIA LTDA., es una compañía que esta constituida en la Republica del Ecuador el veintinueve de Julio del año mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Vicenzini, de acuerdo con las leyes y reglamentos del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha veinte y tres de septiembre del mismo año y su actividad principal es la de realizar actividades inherentes a la producción agrícola en general y de manera especial a la siembra, cosecha, comercialización de arroz, pudiendo incluso instalar y operar molino y/o piladora, podría efectuar importaciones de maquinaria, equipos, enceres, repuestos, fungicidas, hervicidas, fertilizantes y otros productos necesarios para la actividad agrícola que guardan relación directa con su objeto social, podrá tambien establecer agencias y sucursales, dentro o fuera de la ciudad, podrá constituir sociedades, fusionarse o transformarse con otras, invertir como accionista con cualquier compañía y en general celebrar todo contrato y contraer obligaciones cualquiera que fuera su naturaleza o cuantía autorizado por la Ley y propios del giro de su negocio.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía decretado en marzo del 2000, mediante el cual el gobierno ecuatoriano fijo como moneda de curso legal del país, el dólar de Estados Unidos de América.

2,- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA) y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION.-

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del año 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado una vez adoptada la moneda estadounidense.

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo, de existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas presentan como "equivalentes de efectivo".

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar.
La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.
Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se generan o incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha de en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos delas partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Instalaciones, maquinarias, equipos de planta,	
Equipos de oficina, muebles, enceres y accesorios	10
Vehículos y equipos de transporte	5
Equipos de computación	3

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o perdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como tales como la incisión de mercaderías o servicios o por la obtención de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

Prestamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas,etc.
Representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas
Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o Beneficio del ente.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las perdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

RIESGOS DE CREDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en perdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

RIESGO DE MERCADO.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

RIESGO DE PRECIOS

La compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La gerencia de la compañía no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones, se mantenga sobre una base de tasa fija.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO (CAJA Y BANCOS)

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Limitada AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA., se mantiene en caja y los bancos locales al 31 de diciembre del año 2015.

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Banco (a)	41.697,10
Suman	41.697,10

a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	# DE CUENTAS	US. $ DOLARES
Banco Machala	1070730282	41.697,10
Suman		41.697,10

7.-INVERSIONES CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, esto es a diciembre 31 del 2015, la Compañía AGRICOLA SABANILLA CIA. LTDA., adquirió inversiones con el Banco Machala las cuales se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Certificado No.	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Plazo	Interes Nominal	Interes Efectivo	Valor Nominal
219024	06/05/2015	05/05/2016	365 dias	6,35%	6,35%	330.000,00
071283	25/06/2015	24/06/2016	365 dias	6,35%	6,35%	132.908,40
Suman						462.908,40

8.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al cierre del ejercicio económico, esto es diciembre 31 del 2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)	9.439,52
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	10.630,41
Suman	20.069,93

9.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre del año 2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

		US. $ DOLARES
Relacionadas Locales	(a)	13.092,93
No Relacionadas Locales	(b)	90.370,00
Accionistas	(c)	164.383,29
Suman		267.846,22

a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
Victor Hernandez Barreiro	5.000,00
Odaluna	8.092,93
Suman	13.092,93

b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
Eduardo Baquerizo	50.000,00
Carmen Onofre	4.000,00
Andres Pacheco	33.020,00
Eladio Bohorquez	3.350,00
Suman	90.370,00

c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
Victor Hernandez Hidalgo	30.783,29
Carlos Hernandez Barreiro	133.600,00
Suman	164.383,29

10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de la cuenta propiedades durante el 2015, y los saldos al 31 de diciembre consisten en los siguientes:

(Expresado en dólares)

PROPIEDADES	**SALDOS AL 31/12/2014**	**ADICIONES AJUSTES Y RECLASIFICACIONES**	**SALDOS AL 31/12/2015**
Maquinas y equipos	10.349,30	0,00	10.349,30
Equipo de Computo	918,75	882,88	1.801,63
Vehiculos	67.000,00	-4.010,00	62.990,00
SUMAN	78.268,05	-3.127,12	75.140,93
Deprec. Acumulada	-72.894,22	12.396,43	-60.497,79
	5.373,83	-15.523,55	14.643,14

11.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del año 2015 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Nelson Tomala Segovia	508.914,50
Nelson Carranza Torres	412.780,58
Jose Vargas Ibarra	330.892,90
Eugenio Rugel Moran	215.512,06
Suman	1.468.100,04

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

12.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La Compañía Agrícola Sabanilla Cia. Ltda. Representada por el Abogado Víctor Enrique Hernández Hidalgo, con fecha mayo 7 del 2007 constituyo un fideicomiso a largo plazo con la Compañía Ancroft Invesment S.A., representada por el Ing. Diego Ante Orrantia y la Compañía Integra S.A. como administradora de fondos representada por la Srta. Grace Amador Alvarez, el mismo que se inscribió en el Registro de la propiedad con fecha julio 4 del 2007 por cuantía indeterminada.
La Compañía Agrícola Sabanilla Cia. Ltda... entrego como aporte al fideicomiso la cantidad de 260 (doscientas sesenta) hectáreas de tierra ubicadas en el Cantón Samborondón, valoradas para este fin en U.S.$ 418.304.25, habiendo realizado la entrega física del terreno en su totalidad a la compaña promotora, la Compañía Ancroft S.A., quien como garantía del cumplimiento para el desarrollo de la actividad inmobiliaria, efectuó un primer desembolso por U.S$ 872.000.oo dólares de los Estados Unidos de América, valor que fue entregado al momento de la inscripción de la escritura de constitución del fideicomiso es decir en Julio 4/2007, y el saldo o sea los U.S.$ 448.000.00 dólares de los estados Unidos de América, el mismo que fue cumplido en el plazo acordado de ocho meses a partir de la inscripción de la escritura de fideicomiso, y que fue contabilizado en el año 2008, mas el pago de US$ 125.000.00 dólares de los Estados Unidos de América anuales a partir del año 2009, según clausula octava que dice que la beneficiaria tiene derecho a recibir dicha cantidad durante cuatro años contados a partir de la fecha de la inscripción de este mencionado contrato y que se imputaran al pago de las hectáreas restantes no canceladas originalmente y repito todo esto de acuerdo a lo estipulado en el fideicomiso denominado Sabanilla, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondon.

13.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre del año 2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Espivia	247,21
Victor Hernandez Hidalgo	500,00
Suman	747,21

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

14.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de Diciembre del año 2015 se conforma de pagarés a la orden con un solo vencimiento e interés fijo suscritos con el Banco Machala, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
BANCO MACHALA	
Operación 15023073-00 suscrita 2015/11/17 y vence 2016/02/16 a una tasa del 10,35% anual. La cual al cierre del ejercicio tiene un monto de:	10.000,00
Operación 15023199-00 suscrita 2015/12/10 y vence 2016/06/09 a una tasa del 10,35% anual. La cual al cierre del ejercicio tiene un monto de:	15.000,00
Operación 15023187-00 suscrita 2015/12/08 y vence 2016/03/08 a una tasa del 10,35% anual. La cual al cierre del ejercicio tiene un monto de:	30.000,00
Intereses Generados	1.826,01
	56.826,01

15.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre del año 2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Impuesto a la Renta por Pagar	1.294,61
Participacion a los Trabajadores por Pagar	1.038,46
Obligaciones con el IESS	532,98
Suman	2.866,05

AGRICOLA SABANILLA COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

16.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre del año 2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Fideicomiso	2.695.000,00
Suman	2.695.000,00

17.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO.-

El capital social suscrito de la Compañía Sabanilla Cia. Ltda... esta compuesto de 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Victor Henrique Hernandez hidalgo	700,00
Carlos Ivan Hernandez Barreiro	100,00
Suman	800,00

18.- APORTE DE SOCIO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta se forma por valores entregados por el socio Abogado Víctor Enrique Hernández Hidalgo en calidad de aporte para futuro aumento de capital y es la cantidad de:

(Expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Victor Henrique Hernandez hidalgo	1.200,00
Suman	1.200,00

19.- RESERVA LEGAL.-

Esta cuenta esta formada por la revalorización de sus activos en los porcentajes establecidos por Ley hasta el año 1999, y luego aplicando la NEC 17, en esta cuenta se han asumido los resultados negativos de los ejercicios económicos anteriores, habiendo acumulado al cierre del ejercicio económico la suma de U.S. $ 29.621.68

20.- EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, no ha tenido ningún tipo de problemas de orden civil, Laboral ni penal, dando cumplimiento a cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios.

***