

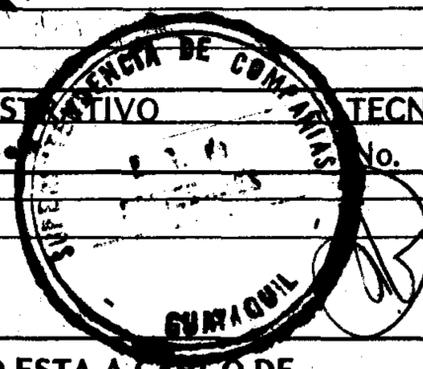
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|----------------------|
| Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA MENENDEZ REYNALCIA LTDA | | SIGLAS: MENREY | R.U.C. 0990712565001 | No. EXPEDIENTE: 25504-82 | |
| PRINCIPAL | CIUDAD: Guayaquil | CALLE Y No. Av. Domingo Comin | TELEFONO: 388398 | CASILLA: 9194 | CABLE: |
| SUCURSAL | | | | | |
| Período del Balance Del 1 de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo: | | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | | |
| 1. | ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD | |
| | Presidente | | | | |
| | Vicepresidente | | | | |
| | Gerente(s) | Desiree Menendez Silva | 0902725209 | Ecuatoriana | |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) | | | | | |
| Nombre(s) | | Desiree Menendez Silva | | Nacionalidad: Ecuatoriana | |
| Cargo(s) | | Gerente | | | |
| Fecha de Nombramiento: | | Período: 2 años | | | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Administración de Bienes Inmuebles | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRERO | |
| | No. 1.- | No. 1.- | No. | No. | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE | | | | | |
| Denominación de la persona jurídica | | Gloria Arevalo Samaniego | | | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | | DIRECCION 4 de Noviembre | | Nacionalidad Ecuatoriana | |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: | | Devaluación <input type="checkbox"/> | | Costo de reposición <input type="checkbox"/> | |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance) | | | | | |
| La compañía está amparada por: | | | | | |
| LEY DE FOMENTO | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación: _____ |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. | _____ | FECHA | _____ | PLAZO | _____ |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio | | No. | | _____ | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | | | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | |
| Recibido hoy día de de 19 a las | | | | EL SECRETARIO | |
| de la con anexos constantes en: | | | | | |
| Fojas útiles.- CERTIFICO. | | | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



11 JUL 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 198.6

| 1. ACTIVO | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 1.126,50 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1104 | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1105 | Inventarios | | |
| 1106 | Anticipos a proveedores | | |
| 1107 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1108 | Pagos anticipados | | |
| 1109 | Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 1.126,50 |
| 12. ACTIVO FIJO | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | 450.000,00 | - |
| 1202 | Edificios e instalaciones | 610.000,00 | 43.462,50 |
| 1203 | Maquinaria y equipo | | |
| 1204 | Otros activos fijos | | |
| REVALORIZACIONES | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización terrenos | | |
| 1222 | Revalorización edificios | | |
| 1224 | Revalorización otros activos fijos | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1303 | Otras deudas e inversiones de largo plazo | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1502 | Pérdida por diferencia de cambio | | |
| 1503 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1504 | Otros | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | 1.016.537,50 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 1.017.664,00 |

| | | |
|--|-----|---------------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 Cuentas por pagar | | 409.920,14 |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional | | |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2104 Dividendos por pagar a socios | | |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) | | |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2107 Otros pasivos corrientes | | |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 409.920,14 |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional | | |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos y aportes de socios | | |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | |
| TOTAL PASIVO | | 409.920,14 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 Aportaciones | | 610.000,00 |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 32. SUPERAVIT | | |
| 3201 Revalorización de activos fijos | | |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos | | |
| 3203 Otros superávit | | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 Reserva legal | | |
| 3302 Otras reservas | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | (=) | 3.469,75 |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | (-) | 1.213,61 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 607743,86 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 1.017.664,00 |

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- | | |
|--------------------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores | |
| 10.20 Del presente ejercicio | |

B. DISTRIBUCION

- | | |
|--|--|
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías) | |
| 20.03 Otras reservas | |
| 20.04 Para dividendos de socios | |
| 20.05 Utilidades no distribuídas | |

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1986.

| | | | |
|------------|---|------------|-------------------|
| 90. | VENTAS BRUTAS | | 180.000,00 |
| | 5001 En el país | 180.000,00 | |
| | 5002 En el exterior | | |
| | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| | VENTAS NETAS | | - |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía) | | - |
| | 5101 Inventario inicial | | |
| | 5102 Compras | | |
| | 5103 Menos: Inventario final | | |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía) | | |
| | 5201 Materias primas | | |
| | 5202 Mano de obra directa | | |
| | 5203 Gastos de fabricación | | |
| | 5204 Inventario inicial productos en proceso | | |
| | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| | 5206 Inventario inicial de productos terminados | | |
| | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 180.000,00 |
| 53. | GASTOS DE VENTAS | | - |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 178.786,37 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | 1.213,61 |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS | | - |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | 1.213,61 |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES | | - |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES | | - |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | 1.213,61 |
| | Participación de los trabajadores (15 o/o) | 182,04 | |
| | Impuesto a la Renta | 245,50 | |
| 58. | UTILIDAD NETA | | 786,07 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

Desiree Menéndez Silva
Desiree Menéndez Silva

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Gloria Arevalo Semanigo
Gloria Arevalo Semanigo

EL CONTADOR
 Reg. No. 18.810