

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Nevaro Compañía Limitada fue constituida el 8 Septiembre de 1981.

Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Rosendo Avilés 605 y Bogotá.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3.- BASE DE PRESENTACION

Los primeros estados financieros de la compañía preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son al 31 de diciembre del 2012, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011 se hicieron bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 del Diciembre del 2012.

Las cuentas y documentos por cobrar clientes son importes menores a 12 meses y se clasifican como corrientes.

4.- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF

Los resultados se verán reflejados una vez que la compañía ha definido las políticas contables de la NIIF, y ha reconocido y medido los activos, pasivos, Ingresos y gastos y ha medido sus efectos en el patrimonio neto de acuerdo de NIIF 1, el mismo que se presenta en una CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO que es como sigue:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011.....	9.285,35
Revaluación Terrenos.....	169.658,20
Baja de cargos diferidos.....	(2.583,48)
PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2012.....	176.360,07

5.- TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros al 31 del 2012 son los primeros preparados de acuerdo a las NIIF. La fecha de transición es Enero 1 del 2011.

De acuerdo a la NIIF 1 se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Junio 20 del 2013.

p. INMOBILIARIA NEVARO CIA LTDA

EC. AMELIA FERNANDEZ ZAMORA

Contadora REG. 09290