

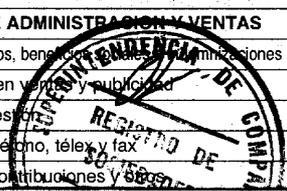
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 00044956**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	000553522001	02	EXPEDIENTE	26595	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA NEVARO CIA. LPDA.							
04	PROVINCIA	JAYAS	05	COD. PROVINCIA	02	06	CANTON	JAYAHUEL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	JAYAHUEL	
09	CALLE	ROSENDO AVILES		10	NUMERO	535	11	TELEF.			12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	337						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	XAVIER NEVARO LLERENA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	02-03015443						
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'352.574	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'340.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3'340.000	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Herramientas, repuestos, accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	1.512	Importaciones de productos terminados	503	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	1'354.086	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	33'352.063	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	5'153.205	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	27'198.858	Mano de obra indirecta	511	-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	23'547.943	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		-	
Documentos por pagar	202	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		-	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales y comisiones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	37.597	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	433.544	
Otros pasivos corrientes	206	27.123	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	592.977	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	64.720	Impuestos, contribuciones y seguros	555	-	



ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS.

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones				556	732.197			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	-	-				
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'327.534	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	-	-				
Obligaciones emitidas	213	-	-	Intereses y comisiones	559	3'953.000	-	-				
Otros pasivos a largo plazo	214	200.000	-	Provisiones deducibles	560	-	-	-				
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>3'527.534</b>	-	Otros gastos de administración y ventas	561	2'575.375	-	-				
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>3'592.414</b>	-	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>3'277.523</b>	-	-				
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES								
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-	-				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-	-				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-	-				
Reservas	304	-	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>-</b>	-	-				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15'334.500	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>52.477</b>	-	-				
Reexpresión monetaria	306	2'253.349	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-	-				
Otros superávits	307	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-	-				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	77.155	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-	-				
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	39.329	-	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>52.477</b>	-	-				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>19'955.534</b>	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	9.372	-	-				
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>23'547.943</b>	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-	-				
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-	-				
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-	-				
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-	-				
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>53.175</b>	-	-				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>13.275</b>	-	-				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	39.329	-	-				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	-									
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>												
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO						
704	-	705	-	706	-	709	-					
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				<b>729</b>				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739				
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749				
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				<b>760</b>				
Firma del representante legal				Firma del contador				(-) Anticipos pagados	770			
				Nombre 800 AMELIA DE CA				Interés por mora				774
Efectivo				Matr. No. 801 00290				<b>SALDO A FAVOR</b>				<b>772</b>
				Cheque No. -				Banco				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>
S/. 32.393				S/.				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				<b>775</b>
								<b>INTERES POR MORA</b>				<b>774</b>
								<b>TOTAL PAGADO</b>				<b>799</b>
								<b>NOTAS DE CREDITO (CANTIDAD)</b>				<b>-</b>

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION 140010105001 Exp. 1995

Banco de Crédito TIPO:01  
 009 A 00 004 10/04/95 04

