

"LOJOA S.A."
Salinas- Edificio "El Almirante"
Guayaquil- Los Rios #825 y Hurtado

Guayaquil, Abril 27 del 2004.

Señores:
Accionistas de la Compañía
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Como Representante Legal de la compañía "LOJOA S.A." y en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías en su Art. 263, presento a consideración de ustedes el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2003.

Adjunto al Informe les estoy entregando copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una Pérdida debido a que no se registró Ingresos por arriendo, resultando una pérdida por los gastos de impuestos prediales, depreciación de Activo Fijo y otros. En el Balance General se puede apreciar la disminución en el total del Activos debido a la pérdida originada.

En cuanto a Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante, esperando haber cumplido con la responsabilidad que me han asignado, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,

LOJOA S.A.

Oscar Illingworth Guarreto
C E N S U R A D O

