

"L O J O A S.A."

Guayaquil, Abril 3 del 2.000.

Señores:

Accionistas de la Compañía
"L O J O A S.A."

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la Compañía "L O J O A S.A." en función de la responsabilidad que amerita dicho cargo y en cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en el Art#273 de la Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de las actividades financieras de la empresa realizadas en el Ejercicio Económico de 1999.

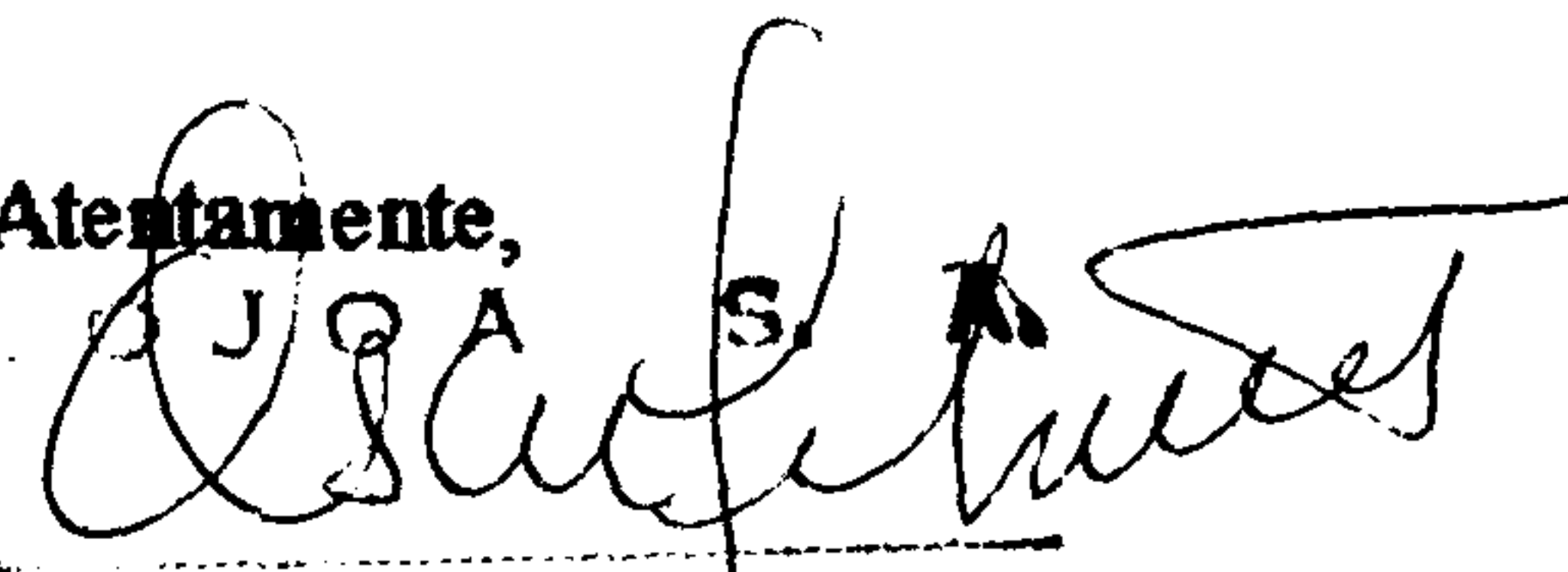
Del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, debidamente autenticado por el Contador y Comisario de la Compañía se puede apreciar que las actividades se han desarrollado en forma similar a la del Ejercicio anterior, pero los gastos por impuestos y otros se han incrementado, lo que da por resultado una pérdida mayor al ejercicio económico anterior, aún cuando los Ingresos por Arriendo de Departamentos se han incrementado. Se ha procedido a la Reexpresión de Activos, Pasivos y Patrimonio como lo determina la Superintendencia de Compañías.

Los libros de actas, expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto en la Ley y los Estatutos.

En cuanto a labores Administrativas como Representante Legal de la Compañía considero haberlos cumplido a cabalidad y en consideración a las responsabilidades inherentes al cargo de Gerente para el cual fui designado.

Atentamente,

L O J O A S.A.



Ing. Oscar Illingworth Guerrero
GERENTE

ING. OSCAR ILLINGWORTH GUERRERO
GERENTE

