

LOJOA S. A.

Salinas - Edificio "El Almirante"

Guayaquil - Los Ríos 825 y Hurtado

Guayaquil, Marzo 31 de 1995.

Señores:

Accionistas de la Compañía
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Con el propósito de dar cumplimiento al Art. #273 señalado en la Ley de Compañías, en mi calidad de **Gerente General** de "LOJOA S.A.", pongo a vuestro conocimiento el Informe Anual de las actividades desarrolladas en términos Administrativos Financieros durante el Ejercicio Económico de 1994.

Adjunto estoy enviando copia de todos los Balances y Anexos debidamente autenticados por el Contador y el Comisario de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

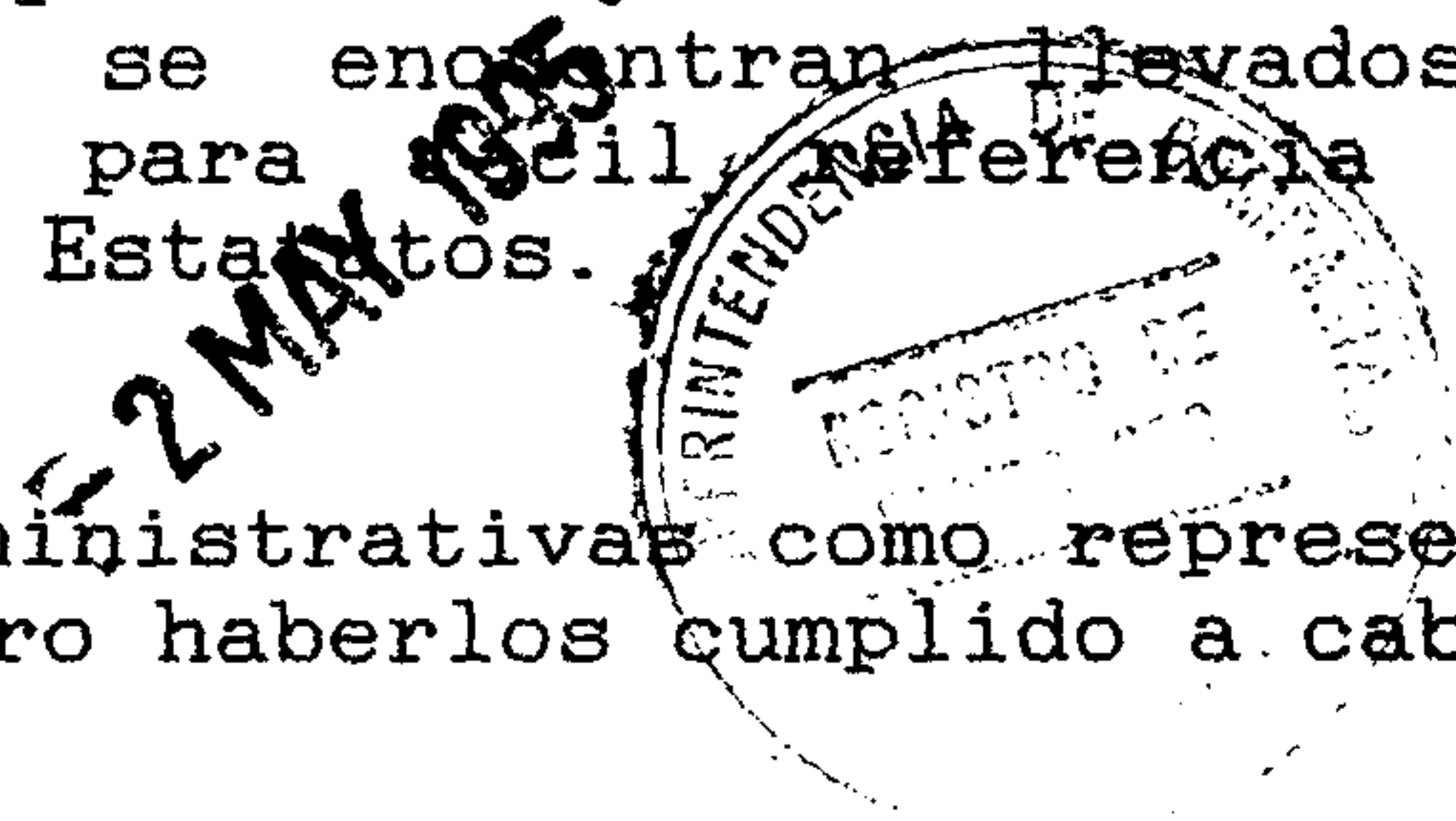
Cabe mencionar que durante éste período se ha obtenido una pérdida de S/.1.270.817.- dada por la depreciación de edificios y los incrementos en los demás gastos; hay que considerar el hecho de que los ingresos por arriendos no se han incrementado durante éste período.

En lo que respecta al Balance General debo destacar que el Activo Corriente ha tenido su incremento debido a la reexpresión de Inversiones solamente ya que no existe variación mayor en las otras cuentas; Así como el Activo Fijo y Otros Activos.

El Pasivo no presenta valores en el corriente y se mantiene la deuda del no corriente, la cual será cancelada en el Ejercicio que viene; la totalidad del Patrimonio ha sido incrementada por el ajuste de reexpresión.

Los libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

En cuanto a labores administrativas como representante legal de la compañía, considero haberlos cumplido a cabalidad y en



LOJOA S. A.

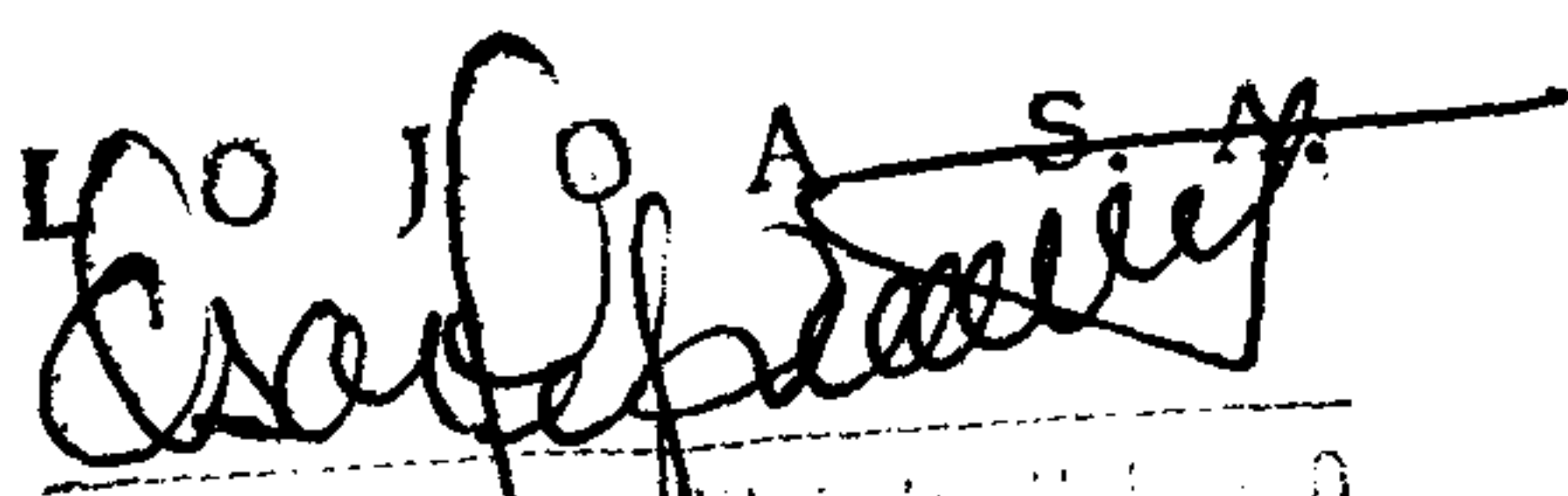
Salinas - Edificio "El Almirante"

Guayaquil - Los Ríos 825 y Hurtado

consideración a las responsabilidades inherentes al cargo para el cual fui designado.

Finalmente espero haber administrado con la dinamia que amerita el desempeño y responsabilidad del cargo de Gerente General.

Atentamente,

~~LOJOA S. A.~~

ING. C. RIVERA
GERENTE

12 MAY 1935

