

Guayaquil, 5 de Febrero del 2015.

Señores:
Accionistas de la Compañía
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Como Representante Legal de la compañía "LOJOA S.A." y en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

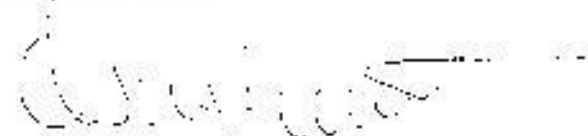
Adjunto al Informe les estoy entregando copias de el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, los que deben considerarse parte integral de este Informe y que actualmente es bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, de acuerdo a lo decretado por la Superintendencia de Compañías.

El Estado de Resultados Integral presenta una Utilidad después de Impuestos, dado principalmente por el Ingreso Exento por Utilidades de años anteriores de las acciones de la Compañía "Ferrolsa S.A." que mantenemos como inversión; Los Ingresos por arriendo en este período fueron inferiores porque no se arrendaron los departamentos y no alcanzaron para cubrir los Gastos que principalmente por Impuestos Prediales y otros se originaron, en lo referente a los Egresos estos no presentan incremento con respecto al ejercicio anterior por gastos de mantenimiento y otros. En el Estado de Situación Financiera se puede apreciar que ha disminuido el Activo Corriente en la Cuenta Bancos, esto por el pago de Deuda a Largo Plazo de los Accionistas de tal forma que baja la totalidad de Activos. El Pasivo a Largo plazo presenta la variación por lo antes expuesto. En el Patrimonio se refleja el incremento por la Utilidad obtenida en este periodo. Debo anotar que está en proceso la venta de un Activo Fijo, que de darse se verá reflejado en el siguiente periodo.

En cuanto a Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante, esperando haber cumplido con la responsabilidad que me han asignado, me suscribo de ustedes

Muy Atentamente,


Ing. OSCAR ILLINGWORTH GUERRERO
GERENTE
C.I.: 0908497092