

Guayaquil, 1 de Abril del 2013..

Señores:

Accionistas de la Compañía
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Como Representante Legal de la compañía "LOJOA S.A." y en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

Adjunto al Informe les estoy entregando copias de el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, los que deben considerarse parte integral de éste Informe y que actualmente es bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, de acuerdo a lo decretado por la Superintendencia de Compañías mediante R.O. No. 498 del 31 de Diciembre del 2008 y Resolución No. 08.Q.IJ.0011, en el cual se establece prorroga para la fecha de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, estableciendo un cronograma que va a partir del 1 de Enero del 2010 al 1 de Enero del 2012 en la cual Lojoa S.A. adopta NIIFS desde el 1 de Enero del 2012..

El Estado de Resultados Integral presenta una Utilidad después de Impuestos, Reservas, Amortizar Pérdidas de años anteriores de \$15.123,59 originada por Ingresos por Arriendo, e Ingresos por Dividendos exentos, en el ejercicio anterior la Utilidad fue menor al actual período, en lo referente a los Egresos estos presentan disminución con respecto al ejercicio anterior por gastos de comisiones y otros. En el Estado de Situación Financiera se puede apreciar que se ha incrementado el Activo Corriente en la Cuenta Caja Bancos, esto por el cobro de Deuda a Largo Plazo así también disminuye la Deuda a Largo Plazo de tal forma que se mantiene aproximadamente la totalidad de Activos. El Pasivo a Largo plazo no presenta variación alguna. En el Patrimonio se refleja el incremento por la Utilidad obtenida en éste período.

En cuanto a Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante, esperando haber cumplido con la responsabilidad que me han asignado, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente



Ing. OSCAR ILLINGWORTH GUERRERO
GERENTE
C.I.: 0908497092