

**" LOJOA S.A. "**  
**Salinas- Edificio "El Almirante"**  
**Malecón de Chipipe y Tercera #42**  
**Telef: 04-2772772**

Guayaquil, 4 de Abril del 2012..

Señores:  
Accionistas de la Compañía  
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Como Representante Legal de la compañía "LOJOA S.A." y en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

Adjunto al Informe les estoy entregando copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una Utilidad después de Impuestos, Reservas, Amortizar Pérdidas de años anteriores de \$1.351.31 originada por Ingresos por Arriendo, debo anotar que por la venta de acciones en el ejercicio anterior la Utilidad fue mayor al actual periodo, en lo referente a los Egresos estos presentan incremento con respecto al ejercicio anterior por gastos de impuestos, comisiones y otros. En el Balance General se puede apreciar que se ha incrementado el Activo a largo plazo por la cuenta Inversiones. El Pasivo a Largo plazo no presenta variación alguna. En el Patrimonio se refleja la Utilidad obtenida en éste periodo.

En cuanto a Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante, esperando haber cumplido con la responsabilidad que me han asignado, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,



**Ing. OSCAR ILLINGWORTH GUERRERO**  
**GERENTE**  
**C.I.: 0908497092**

