

**"LOJOA S.A."**  
**Salinas- Edificio "El Almirante"**  
**Malecón de Chipipe y Tercera #42**  
**Telef: 042772772**

Guayaquil, 4 de Abril del 2011.

Señores:  
Accionistas de la Compañía  
"LOJOA S.A."

De mis consideraciones:

Como Representante Legal de la compañía "LOJOA S.A." y en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías en su Art. 263, presento a consideración de ustedes el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

Adjunto al Informe les estoy entregando copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una Utilidad después de Impuestos y Reservas de \$41.071,29 originada por Ingresos por Arriendo y por Otros Ingresos Exentos, en lo referente a los Egresos estos presentan incremento con respecto al ejercicio anterior por gastos de mantenimiento principalmente y otros servicios. En el Balance General se puede apreciar que se ha incrementado el Activo Corriente en la cuenta Bancos e Impuestos Anticipados; el Activo a largo plazo no presenta variación. El Pasivo a Largo plazo presenta variación por pago de Préstamos de accionistas. En el Patrimonio se refleja la Utilidad obtenida en éste período.

En cuanto a Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante, esperando haber cumplido con la responsabilidad que me han asignado, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,

  
LOJOA S.A.

Ingr. Oscar Ellingsworth Guerra  
042772772



Salinas, Agosto 1 del 2006.

Sefor Arquitecto:  
**FERNANDO AUGUSTO ILLINGWORTH VERAZA.**  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

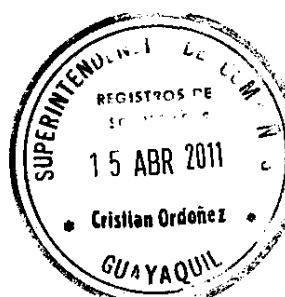
Cúmpleme manifestarle que la Junta General de Accionistas celebrada el día de hoy, de la Compañía “**LOJOA S.A.**”, tuvo el acierto de reelegirlo a usted para el cargo de **PRESIDENTE**.

Conforme al Estatuto Social en su artículo Décimo Tercero y Décimo Cuarto de la Escritura de Aumento de Capital, Transformación y Reforma Integral del Estatuto de fecha 11 de Febrero de 1988 ante el Abg. Marcos N. Díaz Casquete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el 25 de Julio de 1988, con el N-74 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 1.068 del Repertorio, usted tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual y/o conjunta con el Gerente y durará **CINCO AÑOS** en el ejercicio de su cargo.

“**LOJOA S.A.**”, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Abogado Marcos N. Díaz Casquete, el 31 de Diciembre de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el 26 de Marzo de 1982. Aumentó su Capital según Escritura de fecha Septiembre 2 de 1991 ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte A. de Notaría Décima Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el 16 de Diciembre de 1991. Aumentó su Capital a \$30.000,00 reformando su Art. 4º del Estatuto y varió el valor de sus Acciones según Escritura de fecha 16 de Octubre del 2001 ante el Dr. Carlos Quistónez Velázquez de la Notaría Primera del Cantón Guayaquil quedando inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el 14 de Junio del 2002 con el N-64 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 1.110 del Repertorio.

Atentamente,

Arq. OSCAR A. ILLINGWORTH GUERRERO  
GERENTE  
C.I.: 0908497092

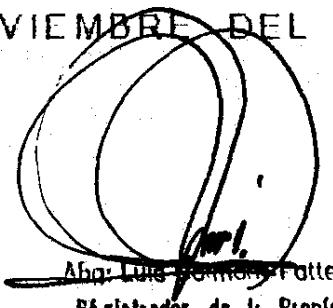


ACEPTO DESEMPEÑAR EL CARGO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA  
“**LOJOA S.A.**” Y DECLARO HABERME POSESIONADO EN ESTA MISMA  
FECHA.

Salinas, Agosto 1 del 2006.

Arq. FERNANDO A. ILLINGWORTH VERAZA  
PRESIDENTE  
C.I.: 0900843814

QUEDA INSCRITO EL NOMBRAMIENTO DE  
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA "LOJOA S.  
A.", A FAVOR DEL ARQ. FERNANDO  
AUGUSTO ILLINGWORTH VERNAZA, CON  
EL N.º 107 DEL REGISTRO MERCANTIL Y  
ANOTADO BAJO EL N.º 2.846 DEL  
REPERTORIO SALINAS, AL LOS VEINTE  
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO  
DOS MIL SEIS.



Año: Luis Fernando Patterson  
Registrador de la Propiedad  
Salinas