

## **INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

1. **OBJETO SOCIAL:** *La actividad principal es la Compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles*
2. **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.*

#### *2.1. Bases de Presentación*

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, y el cambio en el periodo de transición por el ajuste de conversión del departamento de la Compañía.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa:*

*2.2 Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en la Junta General.*

*2.3 Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*

*2.4 Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*

*2.5 En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.*

3. Efectivo y equivalente de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos

4. Propiedad, plantas y equipos, neto:

La compañía utilizó el valor razonable (avaluó) en las existencias, en la fecha de transición a la NIIF, como su costo atribuido en esa fecha. Acorde a lo indicado en la NIIF 1.

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil

La compañía en el periodo de transición revalorizó instalaciones, muebles y enseres, maquinarias y equipos.

Edificio	\$ 88.831,16
----------	--------------

5. Propiedades de Inversión:

Al 31 de diciembre del 2012, la propiedad de Inversión es el siguiente:

Propiedades	\$ 119.730,44
-------------	---------------