Guayaquil, 16 de Febrero 2006

INFORME DE COMISARIO

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA CHOLBITA CIA. LTDA.
Ciudad.

1. He revisado el Balance General de la Compañía **INMOBILIARIA CHOLBITA CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2005, y el correspondiente Estado de Resultados por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

2. El examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye también la revisión de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considerando que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA CHOLBITA CIA. LTDA.,** por mí examinados están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera al 31 de Diciembre de 2005, de conformidad a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Igualmente la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y Directorio.

4. Así mismo informo que, los Procedimientos de Control Interno aplicados por la Compañía **INMOBILIARIA CHOLBITA CIA. LTDA.**, son los adecuados.

Muy Atentamente,

C.P. Fermín Rodríguez V.
Comisario