INFORME DE COMISARIO
A los Socios de la Compañía
INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.

Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los resultados financieros en base a su revisión. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía.

La revisión efectuada al balance general de INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA., al 31 de diciembre del 2000, fue realizada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

1.- En el ejercicio económico del 2000 el Gerente y el Presidente de INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA. han cumplido como administradores en todo lo relacionado a normas legales y en espacial a lo que disponen los estatutos sociales de la empresa, no existiendo observación que hacer.

La compañía dio cumplimiento con todo lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC #16 y 17).

2.- En la revisión realizada periódicamente a los registros contables, libros sociales y demás documentos de la compañía me facilitaron toda la colaboración necesaria a fin de que pueda ejercer el cargo en forma eficiente y tengo los conocimientos necesarios de toda la actividad que realiza la empresa en el cual soy comisario.

3.- Los registros y documentos contables son llevados en forma ordenada y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Los libros sociales son llevados en forma ordenada y de conformidad con las disposiciones legales.

4.- La compañía dentro del Activo tiene como su mayor rubro la cuenta edificio que representa el 91.83 % del total del Activo.

14 JUN. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

5.- Las cifras que presentan los estados financieros guardan correspondencia con las que constan registrados en los libros de contabilidad de la compañía y son confiables.

Habiendo cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, no me queda más que agradecer a los administradores de la compañía por todas las facilidades dadas a fin de que pueda cumplir eficientemente el cargo de Comisario que me encomendaron.

Atentamente,

ANDRES MORA ROMO-LEROUX.
Comisario
Reg. # 0.8856

14 JUN. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL