

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ 4 No. A 00016784

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 25.489

01	099059494500	02	EXPEDIENTE	25489	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHOLETTA C.LTDA											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	790	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	DALLE	Miraflores, calle cuarta	10	NUMERO	211	11	TELEF.	-	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HELMUTH BLOCH LEIN	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900595844													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PROYECCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	11'709.656
Inversiones financieras temporales	102	2'725.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	687.780
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	25.168
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15'147.604

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	236'535.510
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6'815.146
Autos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	21'014.236
TOTAL ACTIVO FIJO	159	222'336.420

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	680.573
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	149.282
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	531.291
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	238'015.315

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	153'787.535
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Aportaciones: IESS e impuestos	204	-
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	153'787.535

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	153'787.535

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	1'100.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	230.000
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'618.195
Reexpresión monetaria	306	81'082.242
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'802.657)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	84'227.780
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	238'015.315

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'345.773
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'345.773

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: 800 Santiago Morán

Matr. No.: 801 13.754

Electivo: *[Firma]* Cheque No.: *[Firma]*

S/. *[Firma]* S/. *[Firma]* S/. *[Firma]*

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760

(-) Anticipos pagados 770 2'157.623

(-) Impuestos retenidos 771

BALANCE A FAVOR 772

IMPUESTO A PAGAR 773

Intereses 774

Multas 775

TOTAL A PAGAR 779

SELO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995